

1. Identyfikator podatkowy \* NIP/PESEL (niepotrzebne skreślić)

## DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.)

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i Lasów Państwowych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:**

1. Do 31 stycznia każdego roku podatkowego za dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

2. Kwota zadeklarowanego podatku jest płatna – bez wezwania – w terminach do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia, na rachunek Gminy Rydzyna PKO BP S.A. I O/ Leszno nr 65 1020 3088 0000 8102 0005 6424.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna  
Adres: Rynek 1, 64-130 Rydzyna

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna od miesiąca .....  2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca .....

Podatnik ma obowiązek złożyć wraz z korektą deklaracji pisemne uzasadnienie przyczyn korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

### D. DANE PODATNIKA \*\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną \*\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna \*\* / Nazwisko \*\*\*

8. Nazwa skrócona \*\* / Imiona \*\*\*

9. Numer KRS \*\*

10. Identyfikator REGON

11. Klasa PKD

#### D.2. ADRES SIEDZIBY \*\* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*\*

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

### E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. ..... m <sup>2</sup>	23. .....	24. .....
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	25. ..... ha	26. .....	27. .....
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. ..... m <sup>2</sup>	29. .....	30. .....

<b>E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>		<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>Stawka podatku zł, gr</b>	<b>Kwota podatku zł, gr</b>
<b>1. Mieszkalnych</b>		35. ..... m <sup>2</sup>	32. .....	33. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		34. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
<b>2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</b>		35. ..... m <sup>2</sup>	36. .....	37. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		38. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
<b>3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</b>		39. ..... m <sup>2</sup>	40. .....	41. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		42. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
<b>4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</b>		39. ..... m <sup>2</sup>	44. .....	45. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		46. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
<b>5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</b>		37. ..... m <sup>2</sup>	48. .....	49. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		50. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>		<b>Podstawa opodatkowania po zaokrągleniu do 1 zł ****</b>	<b>Stawka podatku</b>	<b>Kwota podatku zł, gr</b>
a) od służących do zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków – 2%		51. ..... zł	52. .....	53. .....
b) od pozostałych – 2 %		54. ..... zł	55. .....	56. .....
ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)				
<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu do 1 zł ****)</b>			<b>Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.</b>	57. ..... zł
<b>G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa –z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				

**I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA \*\*\*\*\***

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

58. Imię i nazwisko osoby wypełniającej deklarację	59. Telefon kontaktowy	60. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)
61. Imię i nazwisko Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	62. Podpis (pieczęć) Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	

**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

63. Uwagi organu podatkowego	
64. Data (dzień - miesiąc - rok)	65. Podpis przyjmującego formularz

**W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2012 r., poz. 1015 ze zm.).**

\* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r., poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy.

\*\*\*\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

\*\*\*\*\* **Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z przepisami o Opłacie Skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.)**

**Objaśnienia do deklaracji DN-1 „Deklaracja na podatek od nieruchomości”**

Powierzchnia użytkowa:	Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
------------------------	---