

1. Identyfikator podatkowy \* NIP/PESEL (niepotrzebne skreślić)

# DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.)  
**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
**Termin składania:**  
 1. Do 31 stycznia każdego roku podatkowego za dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.  
 2. Kwota zadeklarowanego podatku jest płatna – bez wezwania – w terminach do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia, na rachunek Gminy Rydzyna PKO BP S.A. I O/ Leszno nr 65 1020 3088 0000 8102 0005 6424.  
 3. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

3.

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna od miesiąca .....  2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca .....

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

właściciel  posiadacz samoistny  posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)  użytkownik wieczysty gruntów

współwłaściciel  współposiadacz samoistny  współposiadacz zależny  współużytkownik wieczysty gruntów

**D. DANE PODATNIKA** \*\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną \*\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna \*\* / Nazwisko \*\*\*

8. Nazwa skrócona \*\* / Imiona \*\*\*

9. Numer KRS \*\*

10. Identyfikator REGON

11. Klasa PKD

**D.2. ADRES SIEDZIBY \*\* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*\***

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>			
<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>	<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>Stawka podatku zł, gr</b>	<b>Kwota podatku zł, gr</b>
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. .... m <sup>2</sup>	23. ....	24. ....
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	25. .... ha	26. ....	27. ....
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. .... m <sup>2</sup>	29. ....	30. ....

4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	31. ..... m <sup>2</sup>	32. .....	33. .....
<b>E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>	<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>Stawka podatku</b> zł, gr	<b>Kwota podatku</b> zł, gr
1. Mieszkalnych	34. ..... m <sup>2</sup>	35. .....	36. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	38. ..... m <sup>2</sup>	39. .....	40. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	42. ..... m <sup>2</sup>	43. .....	44. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	46. ..... m <sup>2</sup>	47. .....	48. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50. ..... m <sup>2</sup>	51. .....	52. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	53. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	<b>Podstawa opodatkowania</b> po zaokrągleniu do 1 zł ****	<b>Stawka podatku</b>	<b>Kwota podatku</b> zł, gr
a) od służących do zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków – 1%	54. ..... zł	55. .....	56. .....
b) od pozostałych – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach i opłatach lokalnych dochodowych)	57. ..... zł	58. .....	59. .....
<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b> (po zaokrągleniu do 1 zł ****) <b>Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.</b>			60. ..... zł

**G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa –z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

**I. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA \*\*\*\*\***

61. Imię i nazwisko osoby wypełniającej deklarację	62. Telefon kontaktowy	63. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)
64. Imię i nazwisko Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	65. Podpis (pieczętka) Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	

**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

66. Uwagi organu podatkowego	
67. Data (dzień - miesiąc - rok)	67. Podpis przyjmującego formularz

**W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1314 ze zm.).**

\* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2019 r, poz. 63) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 teże ustawy.

\*\*\*\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r., poz.800 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

\*\*\*\*\* Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)

**Objaśnienia do deklaracji DN-1 „Deklaracja na podatek od nieruchomości”**

Powierzchnia użytkowa:	Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
------------------------	--