

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na: „Wykonanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów położonych w obrębie Gminy Rydzyna”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. tj. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zamieszcza treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 04.02.2009 r., dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej.

Pytanie 1:

SIWZ wprowadzono do BIP dnia 02.02.2009 r. – zaważa to bardzo możliwość dochowania wyznaczonego w specyfikacji terminu wystąpienia o wyjaśnienia określonego na sześć dni przed terminem składania ofert.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający przychyła się do prośby Wykonawcy i postanawia udzielić odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający przekazał specyfikację Wykonawcom? – wynika to z pkt 7.4. i 7.6. SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 2:

Z pkt 7.4. SIWZ wynika, że Zamawiający przesłał treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieścił na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja, bez ujawniania źródła zapytania.

Z pkt 7.6. SIWZ wynika natomiast, że dokonaną modyfikację Zamawiający przekazał niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ.

Zamawiający nie przekazał żadnemu Wykonawcy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, gdyż żaden Wykonawca nie zwracał się o jej przekazanie. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje specyfikację istotnych warunków zamówienia na wniosek wykonawcy w terminie 5 dni.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający świadomie połączył dwa zadania: decyzje lokalizacyjne i plany miejscowe w jednej specyfikacji – kierując zapytania do urbanistów i architektów? (Projekty decyzji mogą przygotowywać zarówno urbaniści, jak i architekci, natomiast projekty planów miejscowych mogą wykonywać tylko uprawnieni urbaniści).

Pytanie 4:

Czy w związku z naszym pytaniem nr 3 Zamawiający przewiduje możliwość wyłonienia innego Wykonawcy na przygotowywanie projektów decyzji i innego na sporządzanie projektów planów miejscowych? Nie wynika to jasno ze specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie 3 i 4:

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość składania ofert częściowych.

W związku z powyższym Zamawiający precyzuje zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokonuje następującej **modyfikacji**:

Pkt 11.1. specyfikacji otrzymuje brzmienie:

„Każdy wykonawca przedstawi tylko jedną ofertę na jedno wybrane zadanie (część zamówienia) lub wszystkie zadania (części), tj.:

- na wykonanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego – zadanie 1,
- na wykonanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zadanie 2.

Pkt 5.2. specyfikacji otrzymuje brzmienie:

„Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj. posiadają uprawnienia zawodowe urbanisty albo architekta w przypadku składania oferty na wykonanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów położonych w obrębie Gminy Rydzyna lub uprawnienia zawodowe urbanisty w przypadku składania oferty na wykonanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gminy Rydzyna”.

Pkt 6.3. specyfikacji otrzymuje brzmienie:

„Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia zawodowe urbanisty albo architekta w przypadku składania oferty na wykonanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uprawnienia zawodowe urbanisty w przypadku składania oferty na wykonanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także zaświadczenie o przynależności tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego”.

Pytanie 5:

W punkcie 13.2. SIWZ – w opisie sposobu obliczenia ceny – mówi się jedynie o cenie projektu decyzji. Co z ceną projektu planu?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający precyzuje pkt 13 specyfikacji, który po **modyfikacji** otrzymuje brzmienie:

„13. Opis sposobu obliczenia ceny.

13.1. Za wykonany przedmiot zamówienia przysługuje wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie.

13.2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, do 2 miejsc po przecinku.

13.3. Wykonawca powinien podać ceny za wybraną część zamówienia lub za wszystkie części zamówienia, jeżeli składa ofertę obejmującą wszystkie części.

13.4. W ofercie należy podać cenę jednostkową, tzn. cenę za przygotowanie projektu jednej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i cenę za przygotowanie projektu jednej decyzji dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub cenę za przygotowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 1 ha przeliczeniowego terenu, dla którego ustalane będzie przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13.5. Zamawiający przy obliczaniu ceny za pierwsze zadanie będzie sumował ceny za decyzje w ramach pierwszego zadania, przy zastosowaniu następującego wzoru:

75% ceny jednostkowej dla projektu decyzji o warunkach zabudowy + 25% ceny jednostkowej dla projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

13.6. Przez cenę projektu decyzji należy rozumieć cenę projektu decyzji objętej wnioskiem dotyczącym jednej lub kilku działek”.

W pkt 15. specyfikacji dodaje się pkt 15.4. w brzmieniu:

„15.4. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej dla każdego zadania (części zamówienia)”.

Pytanie 6:

Występuje rozbieżność w określeniu ilości godzin pełnienia dyżuru w siedzibie Urzędu we wzorze umowy i w specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający wymaga, aby osoba wykonująca zamówienie przynajmniej raz w tygodniu przez co najmniej cztery godziny pełniła dyżur w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna. W związku z powyższym pkt 3 w § 1 załącznika Nr 2 do specyfikacji (wzoru umowy) otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający wymaga, aby osoba wykonująca zamówienie przynajmniej raz w tygodniu przez co najmniej cztery godziny pełniła dyżur w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna”.

Pkt 1 w załączniku Nr 1 do specyfikacji (wzoru oferty) otrzymuje brzmienie:

„1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto w wys. zł (słownie:) za jeden projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i za cenę brutto w wys. zł za jeden projekt decyzji dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów położonych w obrębie Gminy Rydzyna wraz z analizą i pisemnymi wynikami z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz za cenę brutto w wys. zł (słownie:) za 1 ha przeliczeniowego terenu, dla którego ustalone będzie przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Pkt 1 w § 2 załącznika Nr 2 do specyfikacji (wzoru umowy) otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę podaną w ofercie, tj. (słownie:) za jeden projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zł (słownie:) za jeden projekt decyzji dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów położonych w obrębie Gminy Rydzyna wraz z analizą i pisemnymi wynikami z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zł (słownie:) za 1 ha przeliczeniowego terenu, dla którego ustalone będzie przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Dodaje się załączniki nr 3, 4, 5 i 6 – wzory umów i ofert dla poszczególnych części zamówienia.

Pytanie 7:

Co rozumiemy przez „usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne”? Są to bardzo szerokie pojęcia przez które można rozumieć nawet budowanie domów, obiektów inżynierskich itp., a także prowadzenie kontroli (czego?). Prace te wymagają specjalistycznych uprawnień wykraczających poza wymagane przedmiotem zamówienia. Ponadto nie ma miejsca w specyfikacji i w umowie na wyszczególnienie kosztów tych usług.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, opisuje przedmiot zamówienia za pomocą nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV). Dla przedmiotowego zadania wybrano na podstawie rozporządzenia Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. kod ze słownika głównego (CPV: 71000000-8 tj.: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne), wskazujący rozległy dział obejmujący swym zakresem przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu. Podana nazwa wg kodu CPV ma jedynie znaczenie sankcjonujące dany przedmiot zamówienia w określonym dziale, grupie, klasie lub kategorii Wspólnego Słownika Zamówień, nie jest natomiast identyczna z określonym przedmiotem zamówienia. Zgodnie z pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotem zamówienia jest: wykonanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów położonych w obrębie Gminy Rydzyna wraz z analizą i pisemnymi wynikami z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (w formie papierowej i na nośniku elektronicznym – płyta CD), a także uczestniczenie w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących wydania w/w decyzji do momentu, gdy staną się one prawomocne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Żadne inne usługi nie są przedmiotem niniejszego postępowania i nie będą przedmiotem przyszłej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Z uwagi na dokonane modyfikacje SIWZ i konieczność uwzględnienia zmian w przygotowywanych ofertach Zamawiający przedłuża termin składania ofert i wyznacza na dzień: **13.02.2009 r. o godz. 10.00.**

O dokonanych zmianach Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych dodatkowo poinformuje Wykonawców poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.