

**UCHWAŁA NR XXXVII/256/2009
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 03 września 2009r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Dąbcze.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz .U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami)
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w **m. Dąbcze**.
2. Planem obejmuje się obszar położony w **m. Dąbcze** składający się z działek o numerach ewidencyjnych gruntu **383, 384, 385, 387, 388, 391, 392 i 393** o łącznej powierzchni **21.21 ha**.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
/-/ Stefan Szmania

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXVII/256/2009 RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY Z DNIA 03 WRZEŚNIA 2009r.

Działki numer ewidencyjny **383, 384, 385, 387, 388, 391, 392 i 393** w chwili obecnej stanowią grunty rolne klasy III – V. Położone są w rejonie planowanego zbiornika retencyjnego – od zachodu, drogi powiatowej Rydzyna – Dąbcze (działka nr ewid. **386/1**) – od wschodu i drogi gminnej łączącej wieś Dąbcze z Leśniczówką Dąbcze (działka nr ewid. **378**).

Plan miejscowy pozwoli na racjonalne zagospodarowanie omawianego terenu. Gmina planuje przeznaczenie tego terenu pod zabudowę o charakterze rekreacyjno – usługowym z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Rydzyna. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
/-/ Stefan Szmania