

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

Wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Kaczkowie Nr. 37 g. Rydzyna

Spis treści :

- 1. Wstęp**
 - 1.1 Przedmiot SST
 - 1.2 Zakres stosowania
 - 1.3 Zakres robót objętych SST
 - 1.4 Określenia podstawowe
- 2. Materiały**
 - 2.1 Wymagania ogólne
 - 2.2 Wymagania szczegółowe
 - 2.3 Folia dachowa
 - 2.4 Tarcica – kontrłaty , łaty , deski , krawędziaki
 - 2.5 Blachodachówka
 - 2.6 Blacha płaska powlekana
 - 2.7 Okna dachowe
 - 2.8 Cegły klinkierowe
- 3. Sprzęt**
 - 3.1 Ogólne wymagania
 - 3.1 Sprzęt i narzędzia do robót remontowych
- 4. Transport i składowanie**
 - 4.1 Ogólne wymagania
 - 4.2 Transport materiałów z rozbiórki
- 5. Wykonanie robót**
 - 5.1 Ogólne warunki wykonania robót
 - 5.2 Roboty rozbiórkowe
 - 5.3 Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki
 - 5.4 Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych
- 6. Kontrola jakości**
 - 6.1 Ogólne zasady
 - 6.2 Atesty jakości materiałów
- 7. Obmiary robót**
 - 7.1 Ogólne zasady
 - 7.2 Zasady obmiarów robót
- 8. Odbiór robót**
 - 8.1 Ogólne zasady
 - 8.2 Odbiór robót rozbiórkowych , ciesielskich , dekarских
- 9. Podstawa płatności**
 - 9.1 Ogólne zasady
 - 9.2 Zasady rozliczenia i płatności
- 10. Przepisy związane**
 - 10.1 Normy i rozporządzenia

1. Wstęp

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące robót związanych z wymianą pokrycia dachowego

1.2 Zakres stosowania

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych pokrycia izolacji z folii dachowej przybicie kontrłat i łat , pokrycie blachodachówką, przemurowania kominów i montaż okien dachowych

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami dla robót remontowych

1.5 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją – kosztorysem ofertowym i poleceniami Inspektora Nadzoru

1.6 Dokumentacja robót remontowych

Dokumentację robót remontowych stanowią:

- a) kosztorys ofertowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury a d. 02 09. 2004 (Dz.U. Z 2004 NR. 202 POZ. 2)072
- c) aprobaty techniczne , certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu wyrobów budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z d. 07.07.1994r. (Dz.U.z 2000r. nr. 1126 z późniejszymi zmianami)
- d) protokoły odbiorów częściowych , końcowych i robót zanikających

2. Materiały

2.1 Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Ustawie z d. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. nr. 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Z 2004 nr.92poz.881)

Ustawa z d. 30.08.2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. Z 2002r. nr. 166 poz. 1360 z późniejszymi zmianami)
Na wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej w/w ustawy lub rozporządzenia wydanego na podstawie tych ustaw.

2.2 Wymagania szczegółowe

Wyrównanie ugięć i wzmocnienie krokwi deskami nasyconymi gr. 32mm kl.II

2.3 Folia dachowa

Folia paroizolacyjna mocowana do krokwi zszywkami

2.4 Tarcica nasyciona

Kontrłaty nasycione 20x50mm ,łaty nasycione 40x60mm i krawędzaki

2.5 Blachodachówka „Polister” standard

2.6 Obróbki blacharskie – blacha powlekana

2.7 Okna dachowe

2.8 Cegła klinkierowa

3. Sprzęt

3.1 Ogólne wymagania

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Jakikolwiek sprzęt i narzędzia nie gwarantujące zachowanie warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

3.2 Sprzęt i narzędzia

- a) rusztowanie stalowe ramowe o wysokości do 6,0m
- b) żurawi przenośny o udźwigu 150kg

4. Transport i składowanie

4.1 Ogólne wymagania

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportowych , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg

4.2 Transport materiałów z rozbiórki

Do transportu materiałów z rozbiórki należy użyć takich środków transportu jak: sam.ochód skrzyniowy ,ciągnik z przyczepą

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z kosztorysem ofertowym i sztuką budowlaną.

5.2 Roboty rozbiórkowe

Rozbiórkę pokrycia dachowego należy wykonywać od kalenicy do okapu. Rozbierane dachówki należy opuszczać w rynnę drewnianej lub w rękawie na przyczepę traktorową

5.3 Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki

Miejsce wywozu gruzu z rozbiórki wykonawca znajdzie we własnym zakresie, łąty z rozbiórki po od gwoźdzeniu należy przeznaczyć na drewno opałowe, blachę z rozbiórki obróbkę odwieść do skupu złomu.

5.4 Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych ciesielskich i dekarских

Przy wykonywaniu robót stosować następujące przepisy BHP

- a) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonania
- b) pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami na poziomie zerowym
- c) pracownicy pracujący na wysokości powinni mieć badania lekarskie, przeszkolenie BHP i wyposażeni w pasy i liny bezpieczeństwa
- d) roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju robotach

Wykonanie robót rozbiórkowych musi być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 41 ze zm.).

6. Kontrola jakości

6.1 Ogólne zasady

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym i sztuką budowlaną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru

6.2. Atesty jakości materiałów

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub aprobatę techniczną i znajdują się w wykazie wyrobów o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U.98/99)

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym w jednostkach podanych w kosztorysie

7.2. Zasady obmiaru robót

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po piśmiennym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmiaru i terminie. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru dokonywanych przez Inspektora Nadzoru przy udziale wykonawcy

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór ostateczny - końcowy

8.2.Odbiór robót rozbiórkowych, ciesielskich i dekarских

Odbiór robót rozbiórkowych pokrycia z dachówki karpieńki dokonany przez Inspektora Nadzoru, oraz stanu istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej oraz określenie wzmocnienia i wyrównania połaci dachowej deskami nasyconymi gr. 32mm

8.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz ilości.

Odbiór ostateczny nastąpi w ustalonym terminie pomiędzy wykonawcą i Inspektorem Nadzoru i spisaniu protokołu odbioru

9.Podstawa płatności

9.1.Ustalenia ogólne

Podstawa płatności za roboty jest wartość (kwota) skalkulowana i podana przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia zaoferowana w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i niezmienna powinna być wykazana w kwocie Netto i z 7% podatkiem VAT. Należność uregulowana zostanie po odbiorze końcowym w terminie 30 dni.

10. Przepisy związane

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe i instrukcje

Należy je traktować jako integralną część dokumentacji łącznie z kosztorysem i Specyfikacjami Technicznymi
Rozumie się iż wykonawca jest w pełni zaznajomiony z Polskimi Normami oraz:

- a) Ustawa z d. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane i z późniejszymi zmianami
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy . rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 06.02.2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.