

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Leszno, dnia 29 stycznia 2013 r.

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu**

**Delegatura w Lesznie  
PL. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno**

Le.WN.5142.206.2.2013

Za dowodem doręczenia

**P O Z W O L E N I E N R 3 2 / 2 0 1 3 / A**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 31, art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) art. 104, art. 107 § 4 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zm.) oraz z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr pisma POK-4150/314/2008 z dnia 30 kwietnia 2008 r., po rozpoznaniu wniosku Gminy Rydzyna, z dnia 17. 01. 2013 r.

**udzielam  
Gminie Rydzyna  
pozwolenia**

**na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni Rynku w Rydzynie (dz. nr ew. 492/1, 492/2, 492/3 i 492/4) - na obszarze historycznego założenia urbanistycznym miasta Rydzyna - wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 8 lutego 1957 r., KI.IV-73/40/57;**

**według projektu budowlanego, sporządzonego przez mgr inż. arch. Mariusza Michalaka, w kwietniu 2011 r. Projekt stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

**oraz zobowiązuje:**

- do przeprowadzenia podczas prac ziemnych w obrębie inwestycji, archeologicznych badań dokumentacyjno – zabezpieczających.**

**Właścicielem nieruchomości jest: Skarb Państwa w użytkowaniu Gminy Rydzyna, Powiat Leszczyński - Zarząd Dróg Pówiatowych w Lesznie.**

**Pozwolenie jest ważne do dnia: 30. 04. 2014 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tj. jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych lub innych działań wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:**

- 1. Nie dopuszcza się podniesienia poziomu Rynku;**

2. W obrębie inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Wyniki badań określą poziom posadzki Rynku;
3. Elementy małej architektury, a szczególnie obiekty trwale połączone z płytą Rynku (m.in. kraty żeliwne wokół drzew, słupki, stojaki do rowerów, latarnie itd.) oraz urządzenia infrastruktury technicznej takie jak kratki ściekowe, kraty żeliwne powinny być dostosowane charakterem do zabytkowego otoczenia i wpisywać się w zabytkową strukturę centrum barokowego miasta.
4. Realizacja inwestycji wymaga szczególnej staranności i dbałości - zgodnie z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami;
5. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

### UZASADNIENIE

Rynek w Rydzynie podlega ochronie konserwatorskiej jako centralny plac historycznego założenia urbanistycznego miasta Rydzyna, uznanego za zabytek i wpisanego do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia z dnia 8 lutego 1957 r., K1.IV-73/40/57. Zgodnie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – jakim jest historyczne założenie urbanistyczne miasta Rydzyna.

Założenie urbanistyczne miasta Rydzyna stanowi unikalny przykład rozwiązania szachownicowego, ukształtowanego w średniowieczu, z nałożonym następnie bogatym programem barokowym, nawiązującym do najlepszych wzorów europejskich. Centralnym punktem tego wyjątkowego założenia jest kwadratowy rynek, wyznaczony przez kwartały zabudowy oraz układ uliczek. Rynek wraz z zabudową jest najcenniejszym wnętrzem urbanistycznym miasta, o wysokich wartościach zabytkowych. Mając na uwadze powyższe tut. Urząd określił dodatkowe warunki dla realizacji inwestycji i orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Małgorzata Mikołajczak*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

### POUCZENIE:

1. **Pozwolenie niniejsze nie zwalnia** z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane (zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac objętych wnioskiem.
3. W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
  - nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu;
  - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

Załącznik:

1. Projekt budowlany.
2. Zawiadomienie o rozpoczęciu prac.
3. Zawiadomienie o zakończeniu prac.

Otrzymują:

1. Gmina Rydzyna, Rynek 1, 64-130 Rydzyna  
(+ 2 egz. projektu oraz 2 egz. druku zawiadomień. - zawiadomienia po wypełnieniu proszę przysłać na adres tut. Urzędu).
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie, Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno.

Do wiadomości:

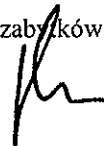
1. Starostwo Powiatowe w Lesznie - Wydz. Architektury i Budownictwa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lesznie

a/a

(pp)

Nie podlega opłacie skarbowej -  
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada  
2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635 ze zm.)

Paulina Pawlak – st. inspektor ochrony zabytków  
WUOZ – Delegatura w Lesznie



Sprawę prowadzi:

Paulina Pawlak – st. insp. ds. zab. nieruch.  
tel. 65 529 93 83 wew. 16

