

BURMISTRZ MIASTA i GMINY W RYDZYNIE

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych na gruntach wsi Dąbcze przy ul. Brzozowej, stanowiące tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie i opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	85/7	P01L/00034817/7	0,0989	<i>Położenie:</i> Dąbcze rejony ul. Brzozowej	96 922,00,-	4 900,00,-
2.	85/8	P01L/00034817/7	0,0744	<i>Opis:</i> Nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie regularnym, prostokątnym.	72 912,00,-	3 700,00,-
3.	85/9	P01L/00034817/7	0,0744	W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz lasy.	72 912,00,-	3 700,00,-
4.	85/10	P01L/00034817/7	0,0744	<i>Przeznaczenie:</i> Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą	72 912,00,-	3 700,00,-
5.	85/11	P01L/00034817/7	0,0744	(została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy)	68 502,00,-	3 500,00,-
6.	85/12	P01L/00034817/7	0,0699	<i>Opis w Studium:</i> Pozostałe obszary rolnicze z możliwością wprowadzenia innych funkcji.		

BURMISTRZ

 Grzegorz Jedryzejczak

- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- Księga wieczysta nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych
- I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 23 sierpnia 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2013 r. (środa) o godzinie 10.00 w sali nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **04 października 2013 r. (piątek)** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie nr **65 1020 3088 0000 8102 0005 6424** (liczy się data wpływu na konto) lub w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 434 wew. 27

BURMISTRZ
Gyregorz Jedyzejczak