

BURMISTRZ MIASTA i GMINY W RYDZYNIE

O g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych na gruntach wsi Dąbce przy ul. Brzozowej, stanowiące tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie i opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w formie pieniężnej w zł
1.	85/7	P01L/00034817/7	0,0989	Położenie: Dąbce rejon ul. Brzozowej	79 120,00,-	4 000,00,-
2.	85/8	P01L/00034817/7	0,0744	Opis: Nieruchomości niezabudowane, niezbrojone, o kształcie regularnym, prostokątnym.	59 520,00,-	3 000,00,-
3.	85/9	P01L/00034817/7	0,0744	W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz lasy.	59 520,00,-	3 000,00,-
4.	85/10	P01L/00034817/7	0,0744		59 520,00,-	3 000,00,-
5.	85/11	P01L/00034817/7	0,0744	Przeznaczenie: Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy)	59 520,00,-	3 000,00,-
6.	85/12	P01L/00034817/7	0,0699	Opis w Studium: Pozostałe obszary rolnicze z możliwością wprowadzenia innych funkcji.	55 920,00,-	2 800,00,-

- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- Księga wieczysta nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych
- I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 23 sierpnia 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 09 października 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2013 r. (środa) o godzinie 10.00 w sali nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **14 listopada 2013 r. (czwartek)** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie nr **65 1020 3088 0000 8102 0005 6424** (liczy się data wpływu na konto) lub w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 434 wew. 27

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
/-/ Grzegorz Jędrzejczak