



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	Projekt na wymianę pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym Jabłonna 6, gmina Rydzyna.
LOKALIZACJA	Jabłonna 6 64-130 Rydzyna
INWESTOR	Gmina Rydzyna 64-130 Rydzyna, ul Rynek 1
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA
DATA OPRAC.	WRZESIEŃ 2013 r.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZEŚLAW KAJOCH

TEMAT	Projekt na wymianę pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym Jabłonna 6, gmina Rydzyna.
LOKALIZACJA	Jabłonna 6 64-130 Rydzyna
INWESTOR	Gmina Rydzyna 64-130 Rydzyna, ul Rynek 1
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/Up/59/2008	
ASYSTENT	mgr inż. Patryk Pietrzak	
DATA OPRAC.	WRZESIEŃ 2013 r.	

1. Spis treści do projektu

1. Spis treści do projektu	2
2. Oświadczenia projektantów	3
3. Opis techniczny do projektu	4
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
5. Spis rysunków i załączników	10

Rys. 1 Mapa sytuacyjna skala 1:1000str. 11

Rys. 2 Szkic dachu skala 1:100.....str. 12

2. Oświadczenia projektantów,

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „Projekt na wymianę pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym Jabłonna 6, gmina Rydzyna” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

Branża budowlana Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/Up/59/2008	
Asystent	mgr inż. Patryk Pietrzak	
DATA WYKONANIA	Wrzesień 2013	

3. Opis techniczny do projektu

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu – pokrycia dachowego w budynku mieszkalnego w miejscowości Jabłonna. W zakres wchodzi wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów.

3.2. Stan formalno prawny

Obiekt wraz z działką nr. ew. 165 mają uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Rydzyna.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejący obiekt zlokalizowany jest na działce o nr. ewid. 165, położonej w miejscowości Jabłonna nr 6. Sąsiaduje z działkami nr 164, 171, 166/2, 207-droga. Przy wejściu głównym wykonane utwardzenie z kostki betonowej.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na remoncie dachu budynku mieszkalnego. Założony zakres przewidzianych prac nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

3.5 Układ komunikacyjny, wjazd na teren działki

Dojazd do budynku – istniejący.

3.6. Stan techniczny obiektu.

Budynek poddany opracowaniu w dobrym stanie technicznym. Nieliczne elementy zniszczone lub skorodowane, w wyniku ich ciągłej eksploatacji. W obiekcie nie występują rysy i spękania. Obiekt zadbane, wykonywane okresowe przeglądy i bieżące naprawy. Stropy nie wykazują znaczących ugięć. Więźba dachowa drewniana – płatwiowo-krokwiowa w dobrym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa i okienna częściowo wymieniona pozostała w stanie zadowalającym.

Projektowana przebudowa i prace remontowe nie spowodują pogorszenia warunków wytrzymałościowych poszczególnych elementów konstrukcyjnych, jak również całego obiektu. Po przeprowadzeniu projektowanych prac budynek może nadal być użytkowany, będą spełnione normy wytrzymałościowo – użytkowe.

Ekspertyza jest ważna przez rok czasu od daty wykonania.

3.7. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych, woda rozprowadzona po terenie działki.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.8. Opis projektowanych prac.

W budynku poddanym opracowaniu zostanie wymienione pokrycie dachowe. Zostanie rozebrana istniejąca dachówka zakładkowa oraz całe łączenie. Więźba dachowa zostanie wyprostowana poprzez nabicie do istniejących elementów więźby dachowej (krokwi) desek bądź klinów. Deski bądź kliny mocować za pomocą śrub. Na dachu zostanie wykonany ekran zabezpieczający z foli dachowej paroizolacyjnej. Na foli zostaną ułożone kontrłaty i łaty oraz nowe pokrycie dachowe z blachodachówki z zachowaniem koloru i wyglądu nawiązującego do istniejącej dachówki. W dachu należy zamontować jeden nowy wyłaz – z zachowaniem pierwotnych wymiarów.

Podczas prac projektowych nie stwierdzono elementów przeznaczonych do wymiany. W przypadku stwierdzenia podczas prac nadmiernego zużycia jakichkolwiek elementów konstrukcyjnych więźby dachowej całego dachu należy je wymienić na nowe zachowując pierwotne wymiary - elementy wykonać z drewna sosnowego klasy C 27. Podczas prac związanych z oczyszczaniem elementów drewnianych należy ociosać do zdrowego rdzenia i wzmocnić deskami gr. 32 mm i wysokości wzmocnianego elementu. Wzmocnienia łączyć za pomocą śrub. Wszystkie elementy drewniane dachów należy oczyścić i zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi np. FOBOS nakładany 2 krotnie.

Zostaną zdemontowane wszystkie rynny i rury spustowe. Nowe rynny $\varnothing 120$ oraz rury spustowe $\varnothing 100$ wykonane z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6 mm.

Wszystkie obróbki blacharskie zostaną wykonane z blachy powlekannej.

Podczas rozbiórki należy zwrócić szczególną uwagę na gzymsy aby ich nie uszkodzić.

Istniejące kominy należy rozebrać do poziomu dachu i wykonać przemurowanie cegłą pełną klinkierową. W kominach na poddaszu należy wykonać wyczystki blaszane.

W wyniku zaciekania z dachu został uszkodzony częściowo strop niższej kondygnacji dlatego podczas prac należy rozebrać uszkodzony strop usunąć wszystkie warstwy stropu i sprawdzić czy zostały uszkodzone elementy nośne stropu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy bezwzględnie wzmocnić dany element lub wymienić go na nowy przy bezwzględnym zachowaniu pierwotnych wymiarów. Między belkami należy wykonać nowe ocieplenie z wełny mineralnej gr. 15 cm, wykonać nowe podłogi na strychu oraz obudowę zniszczonego stropu od spodu płytami gipsowo – kartonowymi wraz z wykończeniem.

3.9. Uwagi ogólne

- Do realizacji inwestycji stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Zastosowane materiały są przykładowymi, można zastosować inne równoważne lub lepsze.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

3.10. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**OBIEKT: Projekt na wymianę pokrycia dachowego w budynku
mieszkalnym Jabłonna 6, gmina Rydzyna**

LOKALIZACJA: Jabłonna 6

64-130 Rydzyna, działka nr 165

INWESTOR: Gmina Rydzyna

ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna

PROJEKTANT:

Architektura

**mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska
ul. Nad Kanią 20
63-800 Gostyń**

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.1. Podstawa opracowania

- Projekt „**Projekt na wymianę pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym Jabłonna 6, gmina Rydzyna**”
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

4.2. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie działki zlokalizowany jest obiekt poddany opracowaniu oraz budynki gospodarcze.

4.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4.4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko niebezpieczeństwa upadku z wysokości większej niż 1,0 m.

4.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska

5. Spis rysunków i załączników

Rys. 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:1000str. 11
Rys. 2	Szkic dachu	skala 1:100.....str. 12