

BURMISTRZ MIASTA i GMINY W RYDZYNIE
o g ł a s z a

Iustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość o numerze ewidencyjnym 455 o pow. 0,8200 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1L/00030505/9** (nieużytek - staw), położona w obrębie **Rojęczyń** gmina Rydzyna

Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, hodowla ryb.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony - 5 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2014 r. (piątek) o godzinie 10.00 w sali nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi 1.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny aktualizowany będzie raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10% trzyletniego czynszu dzierżawnego, tj. 300,00 zł najpóźniej do dnia 24.03.2014 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **nr 65 1020 3088 0000 8102 0005 6424** (liczy się data wpływu na konto) lub w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od złożenia podpisu pod umową dzierżawy, wpłaconego wadium nie zwraca się. Wadium przepada na rzecz gminy Rydzyna.

Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 434 wew. 27

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
/-/ Grzegorz Jędrzejczak