

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbcze i miasta Rydzyna, w rejonie Zbiornika retencyjnego Rydzyna.

opracowanie:

mgr inż. Magdalena Trzpil



SPIS TREŚCI

1.1. <i>Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne</i>	3
1.2. <i>Metoda opracowania, wykorzystane materiały</i>	4
2. <i>Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska</i>	5
2.1. <i>Położenie i użytkowanie terenu</i>	5
2.2. <i>Rzeźba terenu</i>	6
2.3. <i>Podłoże i gleby</i>	6
2.4. <i>Warunki wodne</i>	6
2.5. <i>Flora i fauna</i>	6
2.6. <i>Klimat lokalny</i>	7
2.7. <i>Jakość powietrza</i>	7
2.8. <i>Jakość wód</i>	7
2.9. <i>Klimat akustyczny</i>	8
3. <i>Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>	8
3.1. <i>Cel opracowania projektu planu</i>	8
3.2. <i>Ustalenia projektu planu</i>	9
3.3. <i>Powiązania z innymi dokumentami</i>	12
3.4. <i>Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu</i>	12
4. <i>Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu</i>	13
5. <i>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu</i>	13
6. <i>Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:</i>	15
6.1. <i>Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz</i>	15
6.2. <i>Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny</i>	16
6.3. <i>Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne</i>	17
6.4. <i>Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną</i>	18
6.5. <i>Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki</i>	18
6.6. <i>Oddziaływanie znaczące na środowisko</i>	19
6.7. <i>Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru</i>	19
7. <i>Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko</i>	19
8. <i>Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania</i>	19
9. <i>Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku</i>	20
10. <i>Streszczenie</i>	20
<i>Załączniki graficzne</i>	22

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbcze i miasta Rydzyna, w rejonie Zbiornika retencyjnego Rydzyna. Plan sporządzany jest na podstawie uchwały Rady Miejskiej Rydzyny Nr XX/VII/211/2013 z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbcze i miasta Rydzyna, w rejonie Zbiornika retencyjnego Rydzyna.

Głównym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Prognoza skutków oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko jest elementem systemu planowania przestrzennego, wprowadzonym już ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) z nowelizacją zawartą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232)

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Aktualnie, obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Przepisy tej ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich, w tym:

- Dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z dnia 5 lipca 1985 r.),
- Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z dnia 22 lipca 1992 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej Dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z dnia 14 lutego 2003 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z dnia 29 stycznia 2008 r.).

Zgodnie z ww. ustawą prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów.

Prognoza jest sporządzana do planu i zmiany planu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektoratem sanitarnym, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może dotyczyć wyłącznie projektu planu stanowiącego niewielką modyfikację przyjętego już planu. Staje się ona dokumentem z chwilą jej wyłożenia do publicznego wglądu na okres 21 dni łącznie z projektem planu, po uprzednim ogłoszeniu w miejscowej prasie. Przy wyłożeniu, projekt planu i prognoza są przedmiotem społecznej oceny a ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje rady gminy w sprawie uchwalenia planu.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz rysunek planu, stanowiący obowiązujący załącznik graficzny uchwały.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko winna rozpatrywać zagadnienia w dostosowaniu do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym wypadku do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zawierając:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto, prognoza winna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawiać winna również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust.1 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach:

- 1) materiały kartograficzne:
 - mapa zasadnicza 1:1000,
 - mapa ewidencyjna 1:5000,
 - mapa topograficzna 1:10 000,
 - mapa hydrograficzna 1:50 000,
 - mapa sozologiczna 1:50 000,
 - mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000.
- 2) dokumenty i inne materiały:
 - uchwała Rady Miejskiej Rydzyny Nr XX/VII/211/2013 z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbcze i miasta Rydzyna, w rejonie Zbiornika retencyjnego Rydzyna,
 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbcze i miasta Rydzyna, w rejonie Zbiornika retencyjnego Rydzyna,
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.,
 - Publikacja Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu - Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012,
 - wypisy z rejestru gruntów,
 - wnioski złożone do planu,
 - obowiązujące przepisy prawne,
 - Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
 - wizja terenowa z dokumentacją fotograficzną,
 - <http://maps.geoportal.gov.pl>,
 - <http://baza.pgi.gov.pl>,
 - <http://www.psh.gov.pl>,
 - <http://mapy.isok.gov.pl/>.

Powyższe materiały, wizja terenowa oraz informacje przekazane przez Urząd Miasta i Gminy Rydzyna pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Teren przedmiotowego planu położony jest w gminie Rydzyna, w obrębie miasta Rydzyna oraz obrębie Dąbcze w bezpośrednim sąsiedztwie dróg powiatowych nr 4803P: Rydzyna – Kłoda – Moraczewo – Pomykowo – granica powiatu gostyńskiego (Janiszewo) i nr 4800P: Kąkolewo – Nowa Wieś – Dąbcze – Rydzyna. Obszar opracowania planu obejmuje obszar ok. 110ha z czego ok. 42 ha zajmuje zbiornik retencyjny „Rydzyna”. Pozostałe tereny stanowią działki zabudowane oraz tereny wykorzystywane rolniczo.

2.2. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego, teren objęty opracowaniem, położony jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie w makroregionie Nizina Południowowielkopolska z mezoregionem Wysoczyzna Leszczyńska.

Na obszarze opracowania planu, rzędne terenu wahają się od ok. 90 m n.p.m. do 94 m n.p.m. po zachodniej stronie zbiornika i od 86 m n.p.m. do 93 m n.p.m. po wschodniej stronie zbiornika, z wyłączeniem niewielkiego wzniesienia utworzonego przy zbiorniku, którego wysokość sięga 96 m n.p.m. Należy zaznaczyć, iż ukształtowanie terenu po zachodniej stronie zbiornika nie jest naturalne i zostało zniwelowane gruntami wydobytymi w trakcie robót budowlanych przy budowie zbiornika wodnego.

2.3. Podłoże i gleby

Na obszarze opracowania planu, po wschodniej stronie zbiornika występują grunty o zmiennej przepuszczalności (grunty organiczne), natomiast po stronie zachodniej o średniej przepuszczalności: piaski i skały lite średnio uszczelnione. W północno-wschodniej części obszaru objętego opracowaniem planu występują tereny zdrenowane. Obszar opracowania planu pokrywają zróżnicowane gleby. Od gleb słabych klasy VI i V w obrębie Rydzyna, do gleb średnich klasy IV i IIIb. Gleby klasy IIIb występują tylko na fragmencie, o powierzchni 0,3 ha, jednej działki ewidencyjnej. Na obszarze opracowania planu, po wschodniej stronie zbiornika, występują różne kompleksy glebowe. Na terenie miasta Rydzyna występują gleby kompleksów: 8 - zbożowo-pastewnego mocnego, 9 - zbożowo-pastewnego słabego, 2z - użytki zielone średnie i 3z - użytki zielone słabe i bardzo słabe. Na obszarze obrębu Dąbcze na północy: 2z i 5 - kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry, natomiast na południu: 2z, 3z, 5, 8 i 9. W obrębie Rydzyna występują gleby murszowo-mineralne i murszowate M i czarne ziemie właściwe (utwory deluwialne) Dd, wykształcone głównie na piaskach słabo gliniastych ps i piaskach gliniastych lekkich pgl, przechodzących w piaski luźne pl. W obrębie Dąbcza występują gleby brunatne właściwe B, czarne ziemie właściwe D, czarne ziemie właściwe (utwory deluwialne) Dd, gleby biellicowe właściwe i pseudobiellicowe A, gleby mułowo-torfowe Emt i gleby murszowo-mineralne i murszowate M, wykształcone na piaskach słabo gliniastych ps, piaskach gliniastych lekkich pgl i piaskach gliniastych mocnych pgm. Pierwotnie, przed wybudowaniem Zbiornika Rydzyna, na jego terenie oraz po jego zachodniej stronie przeważały gleby kompleksów: 6 - kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby i 7 - kompleks żytnio-łubinowy, gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne Bw wykształcone na piaskach słabo gliniastych ps, przechodzących głównie w gliny lekkie gl.

2.4. Warunki wodne

Głównym ciekim odwadniającym gminę Rydzyna jest Rów Polski wraz z dopływami w tym Rowem Dąbieckim (Dopływem z Dąbcza). Obszar opracowania położony jest w zlewni Dopływu z Dąbcza. Znajduje się na skraju pradoliny Rowu Polskiego, w granicach objętego najwyższą ochroną (ONO) zbiornika wód podziemnych Sandr Leszczyński (307) i reprezentującej poziom międzyglinowy dolny dużej struktury wodonośnej objętej ochroną – doliny kopalnej „Dąbcze – Kłoda”. Na obszarze opracowania planu występują wody powierzchniowe – Zbiornik Rydzyna oraz rowy. Na przedmiotowym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych, na poziomie ok. 1 m p.p.t. Teren opracowania planu, jak również całej gminy, zlokalizowany jest w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód rzeki Rów Polski należy ograniczyć.

2.5. Flora i fauna

Obszar opracowania planu użytkowany jest w dużej części rolniczo, co determinuje jego florę i faunę. Istotną rolę z przyrodniczego punktu widzenia pełnią zbiorowiska roślinne towarzyszące ciekom, położonym we wschodniej części opracowania planu, – zarośla i krzewy, a także zadrzewienia tworzące charakterystyczne szpalery wzdłuż rowów. Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w obrębie lokalnego korytarza ekologicznego. Jest on jednak przecięty przez drogę powiatową, a następnie przez drogę

krajową. Na obszarze opracowania planu na terenach rolniczych występują rośliny upraw rolniczych. Natomiast na terenach zabudowanych oraz na terenie wokół zbiornika wodnego naturalna roślinność została w ogromnym stopniu zastąpiona roślinnością wprowadzoną przez człowieka. Nie występują tu rośliny objęte ochroną gatunkową. Miejscowa fauna to głównie ptactwo i drobna zwierzyna, związane z okolicznymi uprawami rolnymi, taka jak: zające, jeże, myszy, nornice, krety oraz szczur polny.

2.6. Klimat lokalny

Klimat okolic Rydzyny jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Wg regionalizacji klimatyczno-rolniczej, region poznański należy do dzielnicy środkowej, charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550mm i mniej oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze - zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza nieznacznie przekracza 8°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty (średnio ok. -2°C), najcieplejszym lipiec (średnio ok. +18°C). W lutym jest przeciętnie najmniej opadów (ok. 30mm) a w lipcu najwięcej (ok. 90mm). Ogólnie, charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z małą pokrywą śnieżną. Klimat lokalny - charakterystyczny dla wyniesionej wysoczyzny dobrze przewietrzony i nasłoneczniony.

2.7. Jakość powietrza

W roku 2013 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2012.

W wyniku oceny pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy gmina Rydzyna:

- dla SO₂ i NO_x zaliczono do klasy A,
- dla ozonu zaliczono do klasy C.

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano strefę wielkopolską:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{2,5} w klasie A;
- ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ w klasie C,
- ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w klasie C;
- ze względu na przekroczenia poziomu docelowego dla ozonu w klasie C;
- dla poziomu celu długoterminowego ozonu w klasie D2.

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ dotyczą wyłącznie stężeń 24 godzinnych. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Należy podkreślić, że stężenia pyłu wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego). Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Zarząd Województwa Wielkopolskiego przygotowuje program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)piranu i aktualizację programu dla pyłu PM₁₀.

2.8. Jakość wód

Zgodnie z wynikami badań i klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2010 w punkcie kontrolno-pomiarowym Rów Polski – Tarnowa Łąka (27,3 kilometr biegu cieku), (w 2011 r. i 2012 r. punkt ten nie był poddany kontroli), zlokalizowanym ok. 5 km od obszaru opracowania planu, odnośnie klasy elementów fizyczno-chemicznych stwierdzono, iż jeden lub więcej badanych wskaźników jakości wód wchodzących w skład elementów fizykochemicznych przekracza wartości określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008) dla klasy II. Klasa elementów biologicznych – wynosi natomiast III. Dla Rowu Polskiego oznaczono umiarkowany potencjał ekologiczny (klasa III).

Teren opracowania planu zlokalizowany jest na obszarze JCWPd nr 74. W utworach czwartorzędowych występuje jeden poziom wodonośny. W miocenie występują dobrze izolowane, jeden lub dwa poziomy wodonośne bez kontaktu hydraulicznego z poziomem czwartorzędowym. W punkcie pomiarowo kontrolnym zlokalizowanym w mieście Leszno klasa jakości wody w 2013 r., zgodnie z danymi WIOŚ, określona była jako klasa IV, a w punktach pomiarowych Drzewce - gm. Poniec oraz Kąkolewo – gm. Osieczna – określona była jako klasa III. Ocena stanu wód podziemnych prowadzona była na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896). Zgodnie z rozporządzeniem klasa III to wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka. Natomiast klasa IV to wody niezadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka. Zbiornik retencyjny został oddany do użytkowania w czerwcu 2013 r. i obecnie nie przeprowadzono badań dotyczących jakości jęgo wód.

2.9. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie gminy Rydzyna uzależniony jest znacząco od intensywnego ruchu kołowego na drodze krajowej S5 Poznań – Wrocław. Istniejąca droga krajowa nr 5 o znaczeniu międzynarodowym, położona w odległości od 40 m do 660 m od zachodniej granicy terenu opracowania planu i ponad 300 m od terenów zabudowanych na obszarze opracowania planu, przenosi natężenie ruchu na odcinku Rydzyna-Rawicz 9863 poj./dobę¹. Aktualnie Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad prowadzi prace zmierzające do wybudowania nowej trasy S5 w innej lokalizacji. Nowy przebieg trasy wyznaczony został po zachodniej stronie torów kolejowych relacji Leszno – Wrocław, oddalonych od granicy terenu objętego opracowaniem planu odległość nie mniejszą niż 2 km. Nowa droga przejmie ruch tranzytowy z obecnej trasy. Dodatkowo teren opracowania planu położony jest w rozwidleniu dwóch dróg powiatowych, klasy zbiorczej, dla których nie przeprowadzono badań w zakresie hałasu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U. Nr 140 poz. 824 z późn. zm.) okresowe pomiary poziomów substancji lub energii w środowisku prowadzi się dla wyznaczenia wartości poziomów hałasu w środowisku w związku z eksploatacją dróg publicznych o średniorocznym natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów lub o procentowym udziale pojazdów ciężkich w potoku ruchu powyżej 20%, w przypadku średniego dobowego ruchu przekraczającego 5 tys. pojazdów.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, celem opracowania jest zapewnienie realizacji polityki gminy. Przeznaczenie tego terenu pod wielofunkcyjną zabudowę stanowić będzie kontynuację istniejącej funkcji na terenach przyległych.

Wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy ma ustalić przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania, zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

¹ zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu przeprowadzonym w 2010r.

3.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotem ustaleń dot. przeznaczenia terenu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
- 2) tereny sportu i rekreacji US;
- 3) tereny sportu, rekreacji i usług oświaty US/UO;
- 4) teren zabudowy usługowej U;
- 5) tereny zieleni urządzonej ZP;
- 6) teren zieleni urządzonej i rowów, oznaczony symbolem ZP/W;
- 7) teren zieleni naturalnej, łąk i pól ZO;
- 8) teren zbiornika retencyjnego WZ;
- 9) rowy W;
- 10) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja K;
- 11) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem IT;
- 12) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej KD-L;
- 13) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej KD-Z;
- 14) tereny dróg wewnętrznych KDW;
- 15) teren ciągu pieszo-rowerowego KDx;
- 16) teren ciągu pieszo-jezdnego KDy.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono m.in.:

Dla terenów MN:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 7) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m;
- 9) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m;

Dla terenów US:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków usług gastronomii, budynków usług hotelarskich takich jak: hotel, hostel, schronisko młodzieżowe oraz budynków administracyjno-biurowych dla obsługi terenu z wyłączeniem terenu 3 US gdzie dopuszcza się lokalizację budynków usług gastronomii oraz budynków administracyjno-biurowych dla obsługi terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z obsługą zbiornika retencyjnego;
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem wypożyczalni sprzętu rekreacyjnego;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6 (0,01 do 0,3 - 3US) liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
- 8) dla 3US - maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki z zaznaczeniem, iż powierzchnia pojedynczego budynku nie może być większa niż 200m²;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;

- 10) wysokość budynków dla 1 i 2US do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15,0m;
- 11) wysokość budynków dla 3US do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0m;
- 12) dachy dowolne.

Dla terenów US/UO:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków usług gastronomii, budynków usług hotelarskich takich jak: hotel, hostel, schronisko młodzieżowe oraz budynków administracyjno-biurowych dla obsługi terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków usług oświaty i budynków usług opiekuńczo-wychowawczych;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) nakaz zachowania na terenie 2US/UO istniejącego wiatraka koźlaka z dopuszczeniem przeznaczenia go pod funkcję kultury – muzeum z zakazem jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 6) dopuszczenie remontu wiatraka koźlaka z zachowaniem pierwotnych, istniejących w dniu wejścia w życie planu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji na terenie 1US/UO urządzeń związanych z obsługą zbiornika retencyjnego;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki z zaznaczeniem, iż powierzchnia pojedynczego budynku nie może być większa niż: dla budynku hotelowego, hostelu lub schroniska młodzieżowego - 400 m² i dla budynku gastronomicznego oraz administracyjno – biurowego - 250 m²;
- 11) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 12) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0m;
- 13) dachy dowolne

Dla terenu U:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług handlu, bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi biurowej i kancelaryjnej;
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki;
- 8) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0m,
- 8) dachy dowolne.

Dla terenów ZP:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów wypoczynku i rekreacji;
- 3) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej na terenie 2ZP w celu zachowania ekspozycji wiatraka koźlaka;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji na terenie 1ZP urządzeń związanych z obsługą zbiornika retencyjnego;

Dla terenu ZP/W:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów wypoczynku i rekreacji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z obsługą zbiornika retencyjnego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji rowów wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie i budowy przepustów.

Dla terenu ZO:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;

- 2) dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz upraw polowych;
- 3) nakaz zachowania rolniczej funkcji terenu na części działki o nr ewid. 391, obręb Dąbcze, stanowiącej użytki rolne klasy III;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z obsługą zbiornika retencyjnego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji rowów wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie i budowy przepustów.

Dla terenu WZ:

- 1) lokalizację zbiornika retencyjnego „Rydzyna”;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych.

Dla terenów W:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) lokalizację rowów wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie;
- 3) dopuszczenie budowy przepustów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z obsługą zbiornika retencyjnego.

Dla terenu K:

- 1) lokalizację przepompowni kanalizacyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych.

Dla terenu IT:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji, na terenach MN, szyldów, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu, o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 1 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji na terenach US, US/UO i U szyldów o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 6 m²;
- 6) dopuszczenie lokalizacji na terenach US, US/UO, U, ZP i ZP/W tablic informacyjnych o wysokości do 4m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 6 m².

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, hoteli, zabudowy usługowej, parków rozrywki, pól golfowych oraz parkingów.
- 3) nakaz zachowania, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania, na terenach US dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania, na terenach US/UO dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi a w przypadku lokalizacji usług oświaty jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- 6) nakaz obsadzenia terenu U, od strony terenu 11MN, zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustalono m.in.:

- 1) w zakresie komunikacji teren drogi publicznej, klasy zbiorczej KD-Z, tereny dróg publicznych, klasy lokalnej KD-L, tereny dróg wewnętrznych KDW, teren ciągu pieszo-rowerowego KDx oraz teren ciągu pieszo-jezdnego KDy
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów MN, US, U, US/UO do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z powierzchni dróg i ciągów komunikacyjnych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 8) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 9) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jego poszczególnych części.

Rada Miejska Rydzyny może uchwalić plan po wcześniejszym stwierdzeniu stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. które przewiduje przeznaczenie tego terenu pod tereny zbiornika retencyjnego z zabudową wielofunkcyjną oraz wielofunkcyjną zabudowę w zwartych jednostkach osadniczych.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak przeprowadzenia procedury opracowania planu uniemożliwi właściwe ukształtowanie funkcjonalno - przestrzenne terenów objętych opracowaniem planu. Sytuacja taka może utrudnić kształtowanie ładu przestrzennego oraz skuteczną ochronę środowiska przyrodniczego. Teren objęty opracowaniem planu jest bardzo atrakcyjny do zainwestowania. Lokalizacja inwestycji w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne może rodzić negatywne skutki w skali lokalnej dla danego terenu. Prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze dla przestrzeni i środowiska w przypadku, gdy dla danego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Z góry określone ramy dotyczące intensywności, parametrów i form zabudowy przeciwdziałac będą zbyt intensywnemu zagospodarowaniu. Bez obowiązującego planu istnieje zagrożenie wprowadzania na w chaotyczny sposób nowych funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia zbyt dużo emisji (zanieczyszczeń powietrza, wód, hałasu), przy jednoczesnym braku rozwiązań pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko, tj. stosowanie niskoemisyjnych nośników energii

czy uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej. Rozwój zabudowy w oparciu o decyzje administracyjne bez odpowiednich rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, przed hałasem, spowodować może stopniowe pogorszenie stanu środowiska lub też zwiększenie ryzyka wystąpienia takiego pogorszenia. Zbyt intensywne zainwestowanie terenów może wiązać się z uszczelnieniem dużych powierzchni terenów, co wpłynie na znaczne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów i pogorszenie warunków retencyjnych terenów. Brak docelowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej spowodować może zagrożenie zanieczyszczenia wód, na skutek nieszczelności zbiorników bezodpływowych, co może również wpłynąć na pogorszenie jakości gleb. Realizacja nowej zabudowy przy braku kompleksowych rozwiązań określonych w planie miejscowym spowodować również może dalsze pogorszenie walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach Krzywińsko–Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra. Na obszarze objętym planem w chwili obecnej nie identyfikuje się znaczących problemów ochrony środowiska. Wyjątkiem, jest fakt, iż teren całej gminy Rydzyna, zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 3193 z późn. zm.), zlokalizowany jest w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód rzeki Rów Polski należy ograniczyć. W dniu 13 września 2012 r., zgodnie z wymogami art. 47 ust. 7 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu podpisał rozporządzenie nr 5/2012 w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 3847). Program działań obowiązuje wszystkich rolników prowadzących działalność rolniczą na OSN do gospodarowania zgodnie z określonymi wymogami, które dotyczą w szczególności: przestrzegania określonych terminów, zasad i dawek nawożenia, prowadzenia dokumentacji wszystkich zabiegów agrotechnicznych, w szczególności związanych z nawożeniem, oraz właściwego przechowywania nawozów naturalnych, kiszzonek i pasz soczystych. Program reguluje kwestie przechowywania obornika, które musi odbywać się w sposób zabezpieczający przed przenikaniem odcieków do wód lub gruntu.

W chwili obecnej na terenie opracowania planu nie zachodzą procesy, które mogłyby wywierać negatywny wpływ na teren objęty ochroną przyrody.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej spowodowało konieczność dostosowania prawa polskiego do przepisów unijnych. Do priorytetowych zagadnień w dziedzinie ochrony środowiska należą m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej ujmujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- 1) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z dnia 9 maja 1992 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 53, poz. 238) wprowadzająca zapisy mające na celu ograniczanie antropogenicznej emisji gazów cieplarnianych;
- 2) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 203 poz. 1684) ustalająca redukcję

emisji poprzez propagowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz stosowania zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska;

- 3) Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia;
- 4) Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która jako główny cel wyznacza utrzymanie jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawę w przypadkach pozostałych;
- 5) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (2009/147/WE), której celem jest utrzymanie lub dostosowanie populacji gatunków ptaków na poziomie odpowiadającym wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym;
- 6) Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG), zapewniająca różnorodność przyrodniczą na europejskim terytorium państw członkowskich, poprzez zachowanie siedlisk naturalnych oraz gatunków dzikiej flory i fauny w stanie sprzyjającym ochronie (z możliwością działań odtwarzających taki stan), przy uwzględnieniu wymogów gospodarczych, społecznych i kulturalnych oraz specyfiki regionalnej i lokalnej;
- 7) Konwencja Brneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r., ratyfikowana 31 stycznia 1996 r. (Dz. U. z 1996r. Nr 58, poz. 264), wprowadzająca środki ustawodawcze i administracyjne oraz inne działania mające na celu ochronę siedlisk dzikiej fauny i flory, w szczególności siedlisk gatunków wymienionych w załączniku I i II Konwencji.

Na poziomie krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe tj. II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Pierwszy dokument ustala wiodącą zasadę polityki ekologicznej państwa tj. zasadę zrównoważonego rozwoju ustanowioną w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają połączyć efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle, energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie, gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach, w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich w kontekście zakresu ustaleń projektów planów miejscowych wymienić należy: racjonalizację użytkowania wody, ochronę gleb, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, gospodarowanie odpadami, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, różnorodność biologiczną i krajobrazową. Wszystkie te aspekty uwzględnia projekt opracowywanego planu.

Drugi dokument został sporządzony przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z wymogiem ustawy Prawo ochrony środowiska. Omawiany dokument określa cele średniookresowe i docelowe w odniesieniu do zagadnień związanych z kierunkami działań systemowych, z ochroną zasobów naturalnych, poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem oceny w niniejszej prognozie, realizuje dwa generalne (główne) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym (unijnym) i adaptowane w dokumentach strategicznych szczebla krajowego i regionalnego:

- poprawa efektywności korzystania z zasobów - poprzez nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii;
- poprawa jakości życia z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju – poprzez prowadzenie polityki przestrzennej z zachowaniem zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia – lokalizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych z dostępem do infrastruktury technicznej.

Jednocześnie wszystkie cele wymienione w rozdziale 5 uwzględnia się poprzez wprowadzenie w projekcie uchwały:

- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - poprzez ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i niektórych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - hoteli, zabudowy usługowej, parków rozrywki, pól golfowych oraz parkingów oraz wprowadzenie nakazu zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla poszczególnych grup terenów,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem rozwiązań racjonalnych pod kątem wykorzystania zasobów środowiska - poprzez odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń i paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii oraz postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu uwzględnia również progi tzw. chłonności środowiskowej przy pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska oraz uwzględnia wyniki monitoringu środowiska.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane jest z czynnościami budowlanymi związanymi z posadowieniem budynków. W przedmiotowym planie planuje się zabudowę wielofunkcyjną o wysokości maksymalnie 10m na terenach MN i 12m na terenach US/UO i 15m na terenach US. Intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6 i 30% powierzchni działki na terenach MN, U i US/UO oraz 0,6 i 20% na terenach US. Powierzchnię terenu biologicznie czynnego musi zajmować minimum 50% powierzchni działki na terenach MN i US/UO, 60% na terenach US i 15% na terenie U.

Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża, przy prowadzeniu prac ziemnych, konieczne jest zachowanie terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych. Nie należy spodziewać się skażenia gleb i ziemi. Projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów inwestycyjnych przewidziane jest do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z powierzchni dróg i ciągów komunikacyjnych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Teren objęty opracowaniem planu położony jest częściowo w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Obszar taki obejmuje tereny o wyróżniających się krajobrazach ze zróżnicowanymi ekosystemami, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką lub wypoczynkiem lub pełniona funkcją korytarza ekologicznego. Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w obrębie lokalnego korytarza ekologicznego. Jest on jednak przecięty przez drogę powiatową, a następnie przez drogę

krajobrazową. Realizacja ustaleń planu, który wskazuje jako funkcję podstawową usługi sportu i rekreacji z dużym udziałem zieleni w oparciu o lokalizację zbiornika retencyjnego nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie korytarza ekologicznego. Szczególna wartość krajobrazowa tego terenu zostanie zachowana dzięki zapisom planu ustalającym lokalizację zabudowy z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej. Nieodwracalne zniszczenia powierzchni ziemi może wystąpić w miejscu lokalizacji obiektów, urządzeń i budynków. Podobnie, przeznaczenie terenu pod drogi może wymagać zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia ograniczające wskaźnik intensywności zabudowy oraz nakazujące zachowania odpowiednio powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie dużych powierzchni terenu w stanie naturalnym, czemu sprzyjają zapisy projektu planu.

6.2. Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny

Negatywne oddziaływanie na jakość powietrza zostanie zniwelowane poprzez wprowadzenie tylko inwestycji, które nie będą emitowały zanieczyszczeń ponad poziom określony w przepisach odrębnych. Plan nakazuje również stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii. Niewielki wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie mogą wywierać emisje samochodów osobowych.

Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na ludzi. Projekt planu nie ustala konkretnej lokalizacji sztucznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego w granicach omawianego obszaru. W związku z powyższym na obszarze tym obowiązywać będą zasady określone w obowiązujących aktualnie przepisach odrębnych. Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.) plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej. Stosownie do obowiązujących przepisów w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w tym zakresie. Ewentualna eksploatacja instalacji telekomunikacyjnej nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zdefiniowanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Przeznaczenie terenu na cele zabudowy usługowej nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu².

Na obszarze opracowania planu występują linie energetyczne średniego napięcia 15 kV. Projekt planu ustala, iż do czasu ich skablowania ustala się nakaz zachowania pasów technologicznych, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony. W związku z powyższym nie należy spodziewać się zwiększonego negatywnego oddziaływania spowodowanego przez pola elektromagnetyczne.

Przez teren objęty opracowaniem planu przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN150. W projekcie planu wskazano nakaz zachowania dla przedmiotowej sieci strefy kontrolowanej o maksymalnej szerokości 70 m. Strefa ta wynika z zapisów Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

Na obszarze opracowania planu występują tereny, dla których określa się zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy

² Za infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, rozumie się kanalizację kablową, linię kablową podziemną, instalację radiokomunikacyjną wraz z konstrukcją wsporczą do wysokości 5 m, szafy i słupki telekomunikacyjne oraz inne podobne urządzenia i obiekty, a także związany z nimi osprzęt i urządzenia zasilające, jeżeli nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

źródeł hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W projekcie planu ustalono: nakaz zachowania, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz zachowania, na terenach US dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz zachowania, na terenach US/UO dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi a w przypadku lokalizacji usług oświaty jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Dodatkowo w celu odizolowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenu usługowego wprowadzono nakaz obsadzenia terenu U, od strony terenu MN, zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4,0 m.

Odległość terenów MN od drogi krajowej wynosi ponad 360 m, terenów 2US/UO - ponad 450 m w związku z czym nie przewiduje się oddziaływania hałasu z drogi krajowej na te tereny.

W najmniejszej odległości od drogi krajowej - ok. 40 m zlokalizowane są tereny 3US. W projekcie planu wprowadzono dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg do poziomu określonego w przepisach odrębnych.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na obszarze opracowania planu nie przewiduje się oddziaływania na klimat.

6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne

Na obszarze opracowania planu występują wody powierzchniowe – Zbiornik Rydzyna. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi tj. do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Nie należy spodziewać się skażenia wód. O ile wyniknie to z przepisów odrębnych³ konieczne będzie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi. Do czasu pełnego skanalizowania przedmiotowego terenu funkcjonować będą zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, które muszą być gwarantowanej szczelności.

Omawiany projekt planu wprowadza szereg zapisów, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych.

Z uwagi na położenie tego terenu, zgodnie ze zmianą Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r., w granicach objętego najwyższą ochroną (ONO) zbiornika wód podziemnych Sandr Leszczyński (307) istotne jest zachowanie wymagań projektu planu dotyczących zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ważne jest zachowanie możliwie największych terenów wolnych od uszczelnienia i zagospodarowanych zielenią. Projekt planu dopuszcza wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach dróg.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 3193) obszar całej gminy Rydzyna leży w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód rzeki Rów Polski należy ograniczyć. Pomimo, iż na terenie objętym opracowaniem planu projektuje się teren zieleni naturalnej, łąk i pól ZO gdzie dopuszcza się wprowadzenia zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz upraw polowych z nakazem zachowania rolniczej funkcji terenu na części działki o nr ewid. 391, obręb Dąbcze, stanowiącej użytki rolne klasy III to przy przestrzeganiu rygorów Rozporządzenia Dyrektora

³ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spienić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 9787 z późn. zm.)

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 5/2012 z dnia 13 września 2012 r. w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r., poz. 3847) uchwalenie przedmiotowego projektu planu nie przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Na obszarze opracowania planu nie występują złoża kopalin oraz obszary mających status obszarów górniczych, w związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne. Oddziaływanie lub jego brak na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny oraz różnorodność biologiczną. Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się dość wysokim stopniem różnorodności biologicznej, który został w znacznej mierze ograniczony przez wybudowanie zbiornika wodnego, gdzie obecnie większość terenu położonego bezpośrednio przy zbiorniku zagospodarowano roślinnością trawiastą. Podejmowanie prac budowlanych na terenie dotychczas nieużytkowanym prowadzi do zmiany charakteru występującej na tym terenie - roślinności. Szata roślinna może zostać zmieniona w sposób trwały i zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej florze – gatunki ozdobne. W celu zrekompensowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na florę wprowadzono szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania tego obszaru. Wprowadzono ustalenia, pozwalające uniknąć nadmiernego uszczelnienia powierzchni i zachowania odpowiedniego procentu powierzchni zieleni. W celu zachowania lokalnego korytarza ekologicznego wprowadzono tereny zieleni urządzonej oraz zieleni naturalnej, łąk i pól, a także zapewniono wysoki 50-60% udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach US i US/UO. Zapisy planu dopuszczają również zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych powierzchni dróg. Wprowadzaną zieleń w miarę możliwości należy dostosować do warunków siedliskowych panującym na danym terenie.

Oddziaływanie na zwierzęta będzie znikome i wiązać się może jedynie z ich migracją w dalsze tereny niezainwestowane. Chronione gatunki zwierząt takie jak jeź lub kret mogą zmienić miejsca bytowania, a ubytek powierzchni ich żerowisk będzie bez znaczenia w stosunku do pozostałych obszarów, znajdujących się w sąsiedztwie. Dodatkowo lokalizacja zbiornika wodnego może przyczynić się do zwiększenia różnorodności biologicznej. Okolice zbiornika mogą stać się w przyszłości między innymi miejscem lęgowym ptactwa. Powierzchnie terenów zielonych na terenie opracowania planu jak również w sąsiedztwie stanowiąc będą wystarczające tereny lęgowe dla miejscowej populacji ptaków. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na populację innych, w tym chronionych, ssaków, gadów oraz płazów potencjalnie bytujących w sąsiedztwie obszaru opracowania (podczas inwentaryzacji nie zaobserwowano innych chronionych gatunków zwierząt).

6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na obszarze opracowania planu występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Projekt planu wprowadza w obrębie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nakaz prowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, na których prowadzenie inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na pozostałym terenie nakaz prowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji naruszających strukturę gruntu, na których prowadzenie inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Dodatkowo przy rozwidleniu dróg powiatowych zlokalizowany wiatrak koźlak wpisany do rejestru zabytków pod numerem 466/Wlkp/A z dnia 15 lutego 2007 r. Projekt planu wprowadza nakaz zachowania istniejącego wiatraka koźlaka z dopuszczeniem przeznaczenia go pod funkcję kultury – muzeum z zakazem jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, dopuszczenie jego remontu z zachowaniem pierwotnych, istniejących

w dniu wejścia w życie planu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej na terenie ZP w celu zachowania jego ekspozycji.
Nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na inne dobra materialne.

6.6. Oddziaływanie znaczące na środowisko

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wyjątkiem jest dopuszczenie inwestycji celu publicznego oraz niektórych inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: hotele, zabudowa usługowa, parki rozrywki, pola golfowe oraz parkingi. Lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będzie musiała zostać poprzedzona przeprowadzeniem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Postępowanie oceniające wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko wymagało będzie uzyskania wymaganych prawnie opinii i uzgodnień. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko na tereny położone w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu.

6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W odległości ok. 6,5km od obszaru opracowania planu występują tereny NATURA 2000 – „Dolina Dolnej Baryczy”. Nie wystąpi jednak oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony tego obszaru i jego integralność.

7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych. Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na terenie objętym opracowaniem planu zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń planu (np. wystąpienie wypadków, pożarów lub awarii infrastruktury technicznej). Kontrole przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, monitorując poszczególne jego komponenty takie jak: woda, powietrze, gleba, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska, w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Należy pamiętać, iż wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu pod kątem wpływu jego ustaleń na środowisko powinny odnosić się do potencjalnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtu zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zasad ochrony kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie wpływu na klimat

akustyczny proponuje się przynajmniej raz na dwa lata wykonanie pomiarów na granicy terenów objętych opracowaniem planu.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

Teren ten położony w rozwidleniu dróg powiatowych nr 4803P: Rydzyna – Kłoda – Moraczewo – Pomykowo – granica powiatu gostyńskiego (Janiszewo) i nr 4800P: Kąkolewo – Nowa Wieś – Dąbcze – Rydzyna oraz w niedalekim sąsiedztwie drogi krajowej nr 5. Zgodnie z zapisami Studium – przeznaczony jest pod teren zbiornika retencyjnego z zabudową wielofunkcyjną oraz wielofunkcyjną zabudowę w zwartych jednostkach osadniczych. Z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennym jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

10. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem przy prowadzeniu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Ten obowiązek wynika bezpośrednio z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Główny cel prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska i relacje jakie wystąpią w środowisku po uwzględnieniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizie i ocenie poddano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbcze i miasta Rydzyna, w rejonie Zbiornika retencyjnego Rydzyna składający się z uchwały oraz załącznika graficznego tj. rysunku planu w skali 1:2000. Prognoza składa się z 9 części.

W pierwszej części omówione zostały podstawy formalno-prawne opracowania, przyjęta metoda opracowania oraz spis wykorzystanych materiałów.

W części drugiej przedstawiono rozpoznanie stanu i funkcjonowania środowiska oraz charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska i ich wzajemne powiązania.

W części trzeciej zawarta została informacja o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego ustaleniach oraz o powiązaniach tego projektu z ustaleniami dokumentów wyższego rzędu m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W części czwartej zidentyfikowano znaczący problem ochrony środowiska jakim jest narażenie wód rzeki Rów Polski na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych i przedstawiono działania mające na celu jego ograniczanie.

Część piąta dotyczyła wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projekcie planu. Wykazano również, iż zapisy planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodności biologiczną, ograniczają wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz gwarantują lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Część szósta omawia potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska z wykazaniem braku oddziaływania znaczącego na środowisko oraz braku oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Wskazano też rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu. Wykazano, iż powstanie nowego zainwestowania, nie spowoduje negatywnych zmian w krajobrazie. Wskazano narzędzia właściwej gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej. Wykazano również, że projekt planu proponuje zagospodarowanie dostosowane do możliwości przyrodniczych terenu oraz zgodności z cechami i uwarunkowaniami komponentów środowiska, a funkcje przewidziane w planie nie stanowią zagrożenia dla środowiska. Wykazano iż, zapisy planu miejscowego nie kolidują z przepisami prawa

w zakresie ochrony środowiska, a rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi przedmiotowego terenu.

W części siódmej przedstawiono informację o braku możliwego transgranicznego oddziaływaniu na środowisko.

Część ósma zawiera odniesienie do metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

W ostatniej części dziewiątej przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

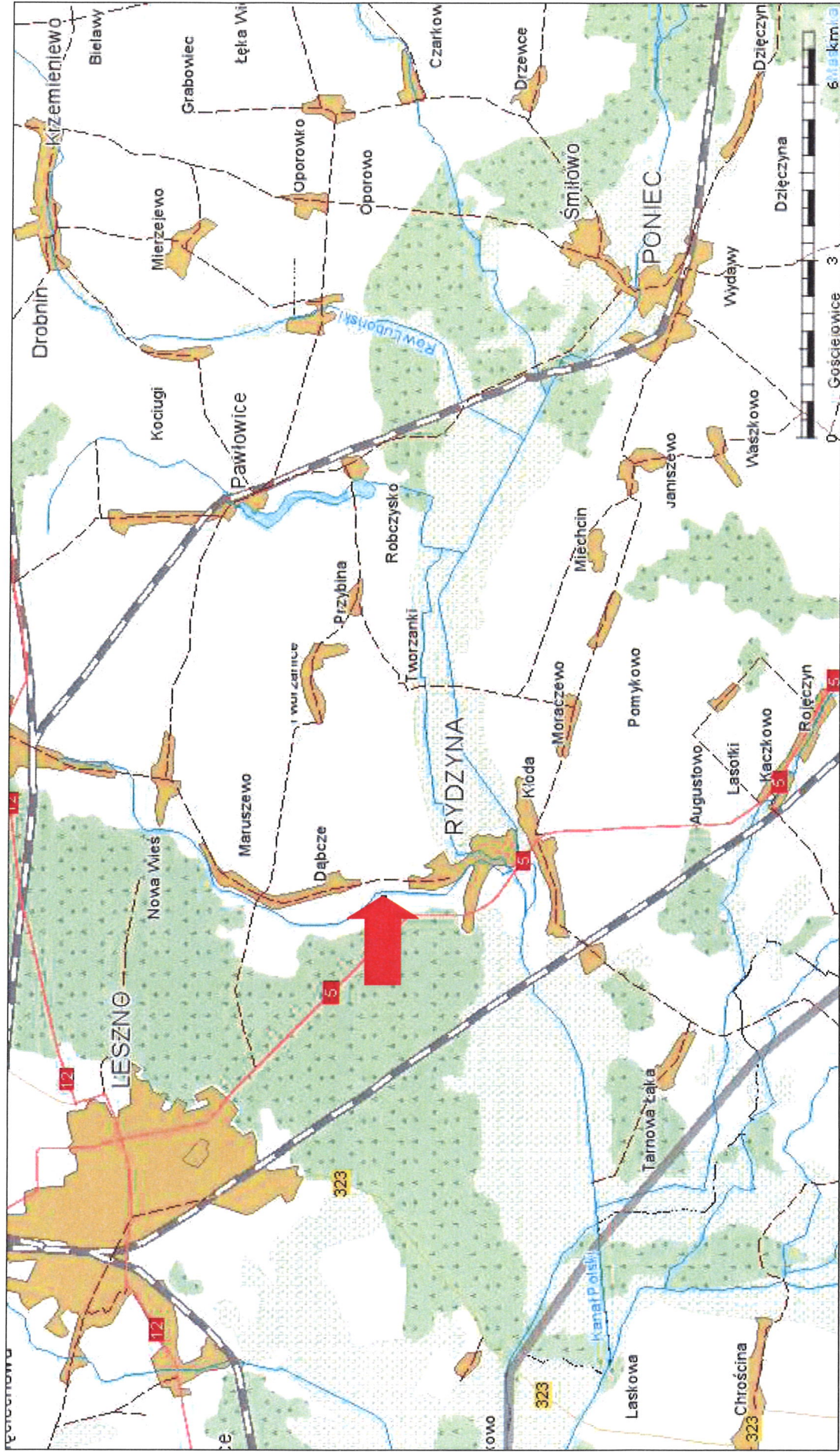
Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w projekcie planu nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska i istniejącymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego. Zgodnie z polityką przestrzenną, określoną w projekcie „Studium” teren predysponowany jest do przeznaczenia wielofunkcyjną zabudowę. Realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Zrealizowanie inwestycji na przedmiotowym obszarze, przy jednoczesnym zachowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych, nie powinno wpłynąć na obniżenie potencjału przyrodniczego zarówno w skali lokalnej (gminnej) jak i ponadlokalnej. Potencjalne oddziaływanie dotyczyć będzie lokalnych warunków gruntowo-wodnych, zieleni, jakości powietrza. Ustalenia planu poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska prowadzą do zminimalizowania skutków realizacji planu. Dotyczą one m.in.: określenia ramowych wskaźników intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnych powierzchni biologicznie czynnej, wskazania obowiązku odprowadzenia ścieków tymczasowo, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nakazu stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje negatywnych zmian w krajobrazie, wprowadzi nową jakość w postaci przemyślanej zabudowy i zagospodarowania reprezentacyjnych terenów Gminy Rydzyna Założenia zapisane w planie miejscowym wynikają nie tylko z polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd terytorialny gminy, lecz są związane są przede wszystkim z realizacją zadań związanych z turystyką o randze ponadlokalnej.

Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie. Dodatkowo zastosowanie wytycznych określonych w niniejszej prognozie pozwoli na ograniczenie ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko

W związku z powyższymi uwagami, przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku, natomiast uporządkuje teren położony wokół Zbiornika Rydzyna.

Załączniki graficzne

Mapa poglądowa



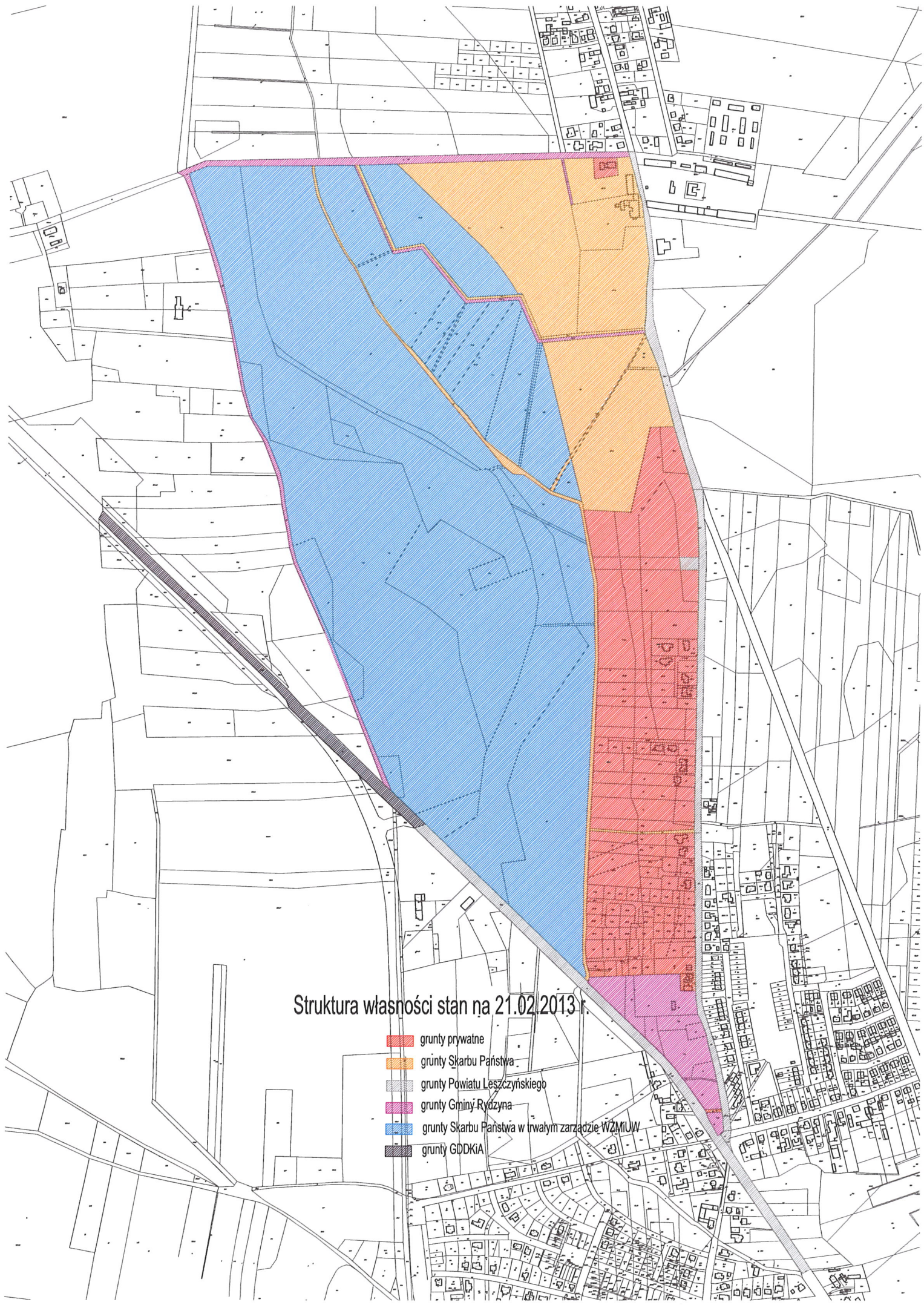
źródło: <http://maps.geoportal.gov.pl>



przybliżona lokalizacja terenu objętego opracowaniem planu

Struktura własności stan na 21.02.2013 r.

-  grunty prywatne
-  grunty Skarbu Państwa
-  grunty Powiatu Leszczyńskiego
-  grunty Gminy Rydzyna
-  grunty Skarbu Państwa w Inwalym zarządzie WZMiUW
-  grunty GDDKIA



Obszary Chronionego Krajobrazu

Krzywińsko-Osiecki
wraz z zadrzewieniami
gen. Dezyderygo Chłapowskiego
i kompleksem leśnym
Osieczna-Góra

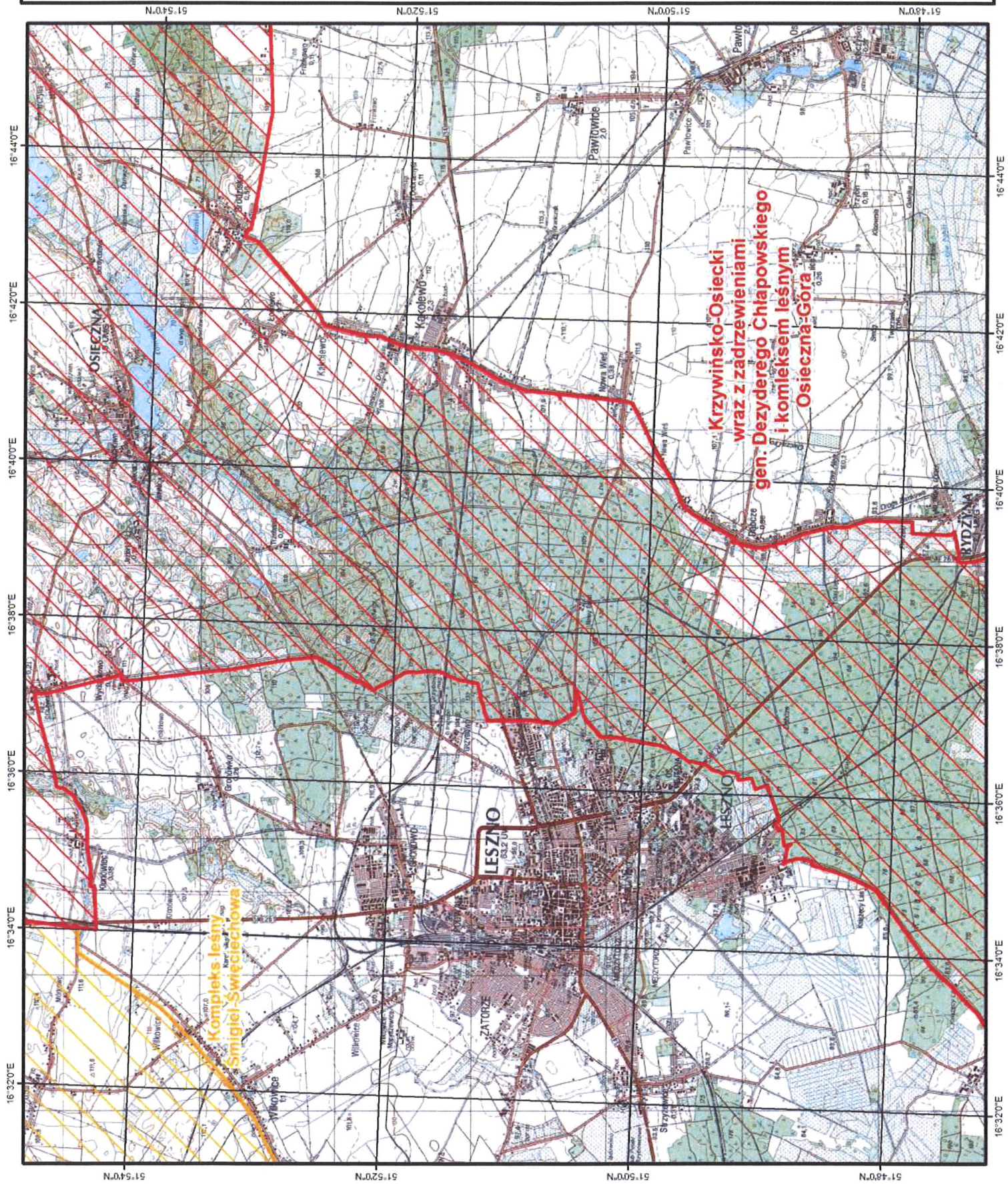
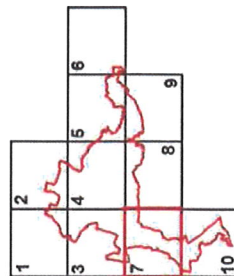
arkusz 7/10

1:50 000



Legenda

- obszar chronionego krajobrazu
- sąsiadujące obszary chronionego krajobrazu



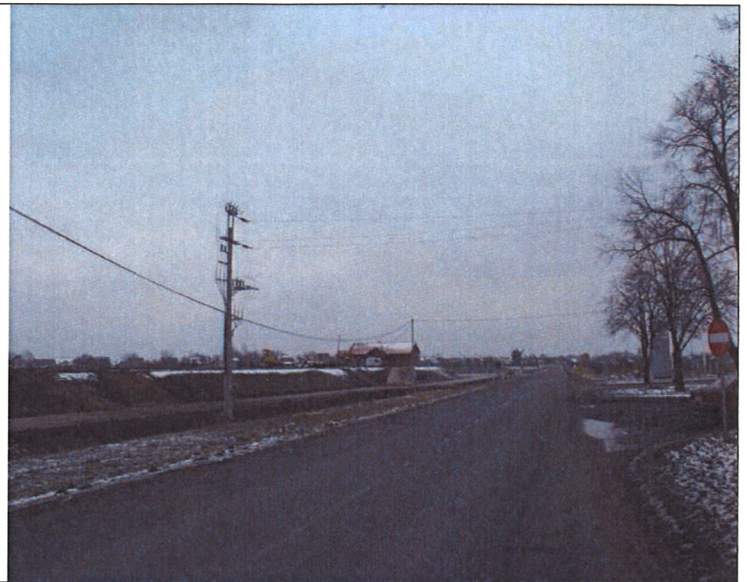
Kompleks lasy Smigiel-Swięciechowa

**Krzywińsko-Osiecki
wraz z zadrzewieniami
gen. Dezyderygo Chłapowskiego
i kompleksem leśnym
Osieczna-Góra**

Dokumentacja zdjęciowa



Droga powiatowa nr 4803P



Droga powiatowa nr 4803P w kierunku Rydzyny



Wiatrak koźlak



Droga powiatowa nr 4800P w kierunku Dąbcza



Skrzyżowanie dróg powiatowych



Droga powiatowa nr 4800P na granicy Dąbcza i Rydzyny



Droga gminna w projekcie planu 2KD-L



Północna część terenu objętego planem



Tereny po zachodniej stronie zbiornika



Tereny po zachodniej stronie zbiornika



Zbiornik Rydzyna z drogi 2KD-L



Droga 2KD-L w kierunku Dąbcza



Okolice zbiornika z drogi 2KD-L



Okolice zbiornika z drogi 2KD-L



Zabudowania starej gorzelnii w Dąbczu



Widok na działkę 388 (tereny ZO) z drogi powiatowej 4800P



Widok na tereny ZO z drogi powiatowej 4800P



Tereny wokół zbiornika w sąsiedztwie drogi gminnej 1KD-L



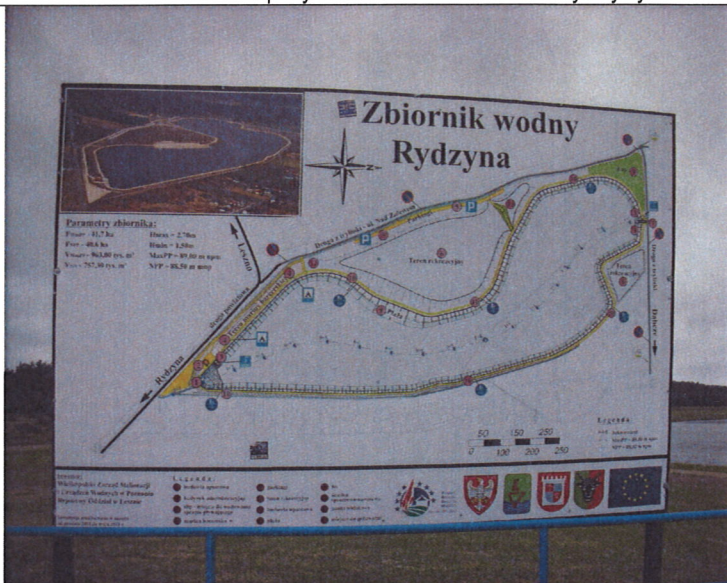
Widok z terenów przy zbiorniku w kierunku Rydzyny



Widok z terenów przy zbiorniku w kierunku Rydzyny



Punkt widokowy



Tablica informacyjna na punkcie widokowym



Zbiornik od strony drogi 1KD-L



Widok na zachodni brzeg zbiornika