

ZARZĄDZENIE NR 32/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
Z DNIA 22 maja 2014 r.

**W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 t.j.) oraz uchwały nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe **z a r z ą d z a m, co następuje:**

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014 r. poz. 518 t.j.) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 15 lipca 2014 r.**

§3

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **na okres 21 dni tj. od dnia 03 czerwca 2014 r. do dnia 24 czerwca 2014 r.** oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy, ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Rodzaj sprzedaży (dot. wszystkich nieruchomości)	Cena wywoławcza netto w zł
1.	406/34	PO1L/00024212/3	0,1270	Przetarg ustny nieograniczony	102 667,00,-
2.	406/35	PO1L/00024212/3	0,1167		97 678,00,-
3.	406/37	PO1L/00024212/3	0,1008		87 252,00,-
4.	406/38	PO1L/00024212/3	0,0904		78 250,00,-
5.	406/39 i 155/39	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,1087 (łącznie)		90 982,00,-
6.	406/40 i 155/38	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0898 (łącznie)		77 731,00,-
7.	406/42	PO1L/00024212/3	0,1128		92 801,00,-
8.	406/43 i 155/42	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0711 (łącznie)		63 585,00,-
9.	406/44	PO1L/00024212/3	0,0914		77 809,00,-
10.	406/46 i 155/35	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0703 (łącznie)		62 869,00,-
11.	406/47 i 155/36	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0786 (łącznie)		70 292,00,-
12.	406/48 i 155/44	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0597 (łącznie)		49 969,00,-
13.	155/28	PO1L/00024727/6	0,1290		104 284,00,-
14.	155/29	PO1L/00024727/6	0,0763		66 045,00,-
15.	155/30	PO1L/00024727/6	0,0971		82 661,00,-
16.	155/31	PO1L/00024727/6	0,1052		86 548,00,-
17.	155/32	PO1L/00024727/6	0,0722		64 568,00,-
18.	155/33	PO1L/00024727/6	0,0837		67 663,00,-
19.	155/34	PO1L/00024727/6	0,0788		68 209,00,-

Położenie nieruchomości

Rydzyzna, w rejonie ul. Kościuszki i ul. Kurpińskiego

Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie regularnym – prostokątnym oraz nieregularnym (dogodna zabudowa)

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XI/92/2011 z dnia 28.09.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „Mn”.

Uzbrojenie nieruchomości w media

Nieruchomości nieuzbrojone posiadające dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

Dodatkowe informacje

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń