

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
 OGŁASZA

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
 NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH  
 W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ  
 JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	406/34	PO1L/00024212/3	0,1270	82 600,00,-	4 200,00,-
2.	406/35	PO1L/00024212/3	0,1167	75 900,00,-	3 800,00,-
3.	406/37	PO1L/00024212/3	0,1008	65 600,00,-	3 300,00,-
4.	406/38	PO1L/00024212/3	0,0904	58 800,00,-	3 000,00,-
5.	406/39 i 155/39	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,1087 (łącznie)	70 700,00,-	3 600,00,-
6.	406/40 i 155/38	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0898 (łącznie)	58 400,00,-	3 000,00,-
7.	406/42	PO1L/00024212/3	0,1128	73 400,00,-	3 700,00,-
8.	406/43 i 155/42	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0711 (łącznie)	46 300,00,-	2 400,00,-
9.	406/44	PO1L/00024212/3	0,0914	59 500,00,-	3 000,00,-
10.	406/46 i 155/35	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0703 (łącznie)	45 700,00,-	2 300,00,-
11.	406/47 i 155/36	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0786 (łącznie)	52 000,00,-	2 600,00,-
12.	406/48 i 155/44	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0597 (łącznie)	38 900,00,-	2 000,00,-
13.	155/28	PO1L/00024727/6	0,1290	83 900,00,-	4 200,00,-
14.	155/29	PO1L/00024727/6	0,0763	49 600,00,-	2 500,00,-
15.	155/30	PO1L/00024727/6	0,0971	63 200,00,-	3 200,00,-
16.	155/31	PO1L/00024727/6	0,1052	68 400,00,-	3 500,00,-
17.	155/32	PO1L/00024727/6	0,0722	47 000,00,-	2 400,00,-
18.	155/33	PO1L/00024727/6	0,0837	54 500,00,-	2 800,00,-
19.	155/34	PO1L/00024727/6	0,0788	51 300,00,-	2 600,00,-

## **Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

### **1. Położenie nieruchomości**

Nieruchomości położone są na terenie miasta Rydzyna, w rejonie ul. Kościuszki i ul. Kurpińskiego

### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie regularnym – prostokątnym oraz nieregularnym (dogodna zabudowa).

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XI/92/2011 z dnia 28.09.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości stanowią – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „Mn”.

### **4. Uzbrojenie nieruchomości w media**

Nieruchomości nieuzbrojone posiadające dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

### **5. Dodatkowe informacje**

- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%
- Księgi wieczyste nie wykazują żadnych wpisów obciążeniowych
- I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 04 września 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.10.2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **10.10.2014 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) **nr 65 1020 3088 0000 8102 0005 6424** lub w kasie Urzędu – pokój nr 1.

## **Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 434 wew. 27**

**Burmistrz Miasta i Gminy  
w Rydzynie  
/-/ Grzegorz Jędrzejczak**