

Z A R Z Ą D Z E N I E NR 19/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE Z DNIA 12 marca 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)
zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości, obręb, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Położenie i przeznaczenie nieruchomości	Opis lokali	Udział w gruncie	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego w m ²	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych w m ²	Cena netto w zł
1.	165/1 Kaczkowo 0,1000 ha PO1L/00025749/3 - bez obciążeń	<u>Położenie:</u> Kaczkowo nr 4 – samodzielne lokale mieszkalne stanowiące odrębne nieruchomości wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. <u>Przeznaczenie:</u> brak mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych – C R.	- Lokal mieszkalny nr 1	5573/24921	49,97	5,76	31 000,00
			- Lokal mieszkalny nr 2	6120/24921	51,47	9,73	32 000,00
			- Lokal mieszkalny nr 3	5566/24921	49,81	5,85	31 000,00
			- Lokal mieszkalny nr 4	3932/24921	33,50	5,82	18 000,00
			- Lokal mieszkalny nr 5	3730/24921	31,45	5,85	19 000,00

§ 2

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 28 kwietnia 2015 r.**
- Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania (...) oraz Uchwały nr IV/24/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/140/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
- Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

§ 3

Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **na okres 21 dni tj. od dnia 17 marca 2015 r. do dnia 07 kwietnia 2015 r.** oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy, ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek