

U M O W A

Zawarta w dniuzgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami SIWZ i złożonej oferty, pomiędzy

Gminą Rydzyna, ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy – Pana Kornela Malcherka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Pana Wojciecha Antoniaaka

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....,
reprezentowanym(a) przez:

.....
zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy i wynagrodzenie

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu operatów szacunkowych w zakresie:

Część I: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część II: wykonanie operatu szacunkowego dla sprzedaży gruntu stanowiącego własność Gminy Rydzyna na rzecz jego użytkownika wieczystego oraz w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część III: wykonanie operatu szacunkowego dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Rydzyna, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część IV: wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie do 30 nowo wydzielonych działek, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %, przy czym jeżeli dla jednej, dwóch lub więcej nieruchomości przylegających do siebie możliwe jest wykonanie jednego operatu szacunkowego, wynagrodzenie przysługiwać będzie za sporządzenie jednego operatu szacunkowego, niezależnie od ilości analizowanych nieruchomości (dotyczy jednej decyzji podziałowej).

Część V: wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie powyżej 30 działek, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %, przy czym jeżeli dla jednej, dwóch lub więcej nieruchomości przylegających do siebie możliwe jest wykonanie jednego operatu szacunkowego, wynagrodzenie przysługiwać będzie za sporządzenie jednego operatu szacunkowego, niezależnie od ilości analizowanych nieruchomości (dotyczy jednej decyzji podziałowej).

Część VI: sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część VII: ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2 Warunki płatności

1. Rozliczenie usługi odbywać się będzie w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu zleconego zadania, tj. dostarczeniu operatu szacunkowego lub opinii.
2. Zamawiający uiszcza przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 3 Termin wykonania

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje **od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2016 r.**
2. Na wykonanie jednego operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1, wyznacza się termin dni od otrzymania zlecenia na wykonanie wyceny.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający jest zobowiązany przekazać wszelkie niezbędne dane i dokumenty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Jeżeli Wykonawca wykona zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu inny termin odbioru operatu szacunkowego. Jednakże po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innej osobie na koszt Wykonawcy.

3. Za czynności podjęte przy sporządzaniu operatów w imieniu Wykonawcy przez osoby trzecie, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu dotyczącym ustalenia opłat adiacenckich aż do jego prawomocnego zakończenia, przez co należy rozumieć podejmowanie czynności zmierzających do korygowania operatów, gdy wskutek ich wadliwego sporządzenia doszło do uchylecia decyzji przez organ II instancji lub sąd administracyjny.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem, że zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

- a) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
- b) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....