



V USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH
W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	406/34	PO1L/00024212/3	0,1270	63 500,00,-	3 200,00,-
2.	406/35	PO1L/00024212/3	0,1167	58 350,00,-	3 000,00,-
3.	406/37	PO1L/00024212/3	0,1008	50 400,00,-	2 600,00,-
4.	406/38	PO1L/00024212/3	0,0904	45 200,00,-	2 300,00,-
5.	406/39 i 155/39	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,1087 (łącznie)	54 350,00,-	2 800,00,-
6.	406/40 i 155/38	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0898 (łącznie)	44 900,00,-	2 300,00,-
7.	406/42	PO1L/00024212/3	0,1128	56 400,00,-	2 900,00,-
8.	406/43 i 155/42	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0711 (łącznie)	35 550,00,-	1 800,00,-
9.	406/44	PO1L/00024212/3	0,0914	45 700,00,-	2 300,00,-
10.	406/46 i 155/35	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0703 (łącznie)	35 150,00,-	1 800,00,-
11.	406/47 i 155/36	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0786 (łącznie)	39 300,00,-	2 000,00,-
12.	406/48 i 155/44	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0597 (łącznie)	29 850,00,-	1 500,00,-
13.	155/29	PO1L/00024727/6	0,0763	38 150,00,-	2 000,00,-
14.	155/30	PO1L/00024727/6	0,0971	48 550,00,-	2 500,00,-
15.	155/31	PO1L/00024727/6	0,1052	52 600,00,-	2 700,00,-
16.	155/32	PO1L/00024727/6	0,0722	36 100,00,-	1 900,00,-
17.	155/33	PO1L/00024727/6	0,0837	41 850,00,-	2 100,00,-
18.	155/34	PO1L/00024727/6	0,0788	39 400,00,-	2 000,00,-

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Nieruchomości położone są na terenie miasta Rydzyna, w rejonie ul. Kościuszki i ul. Kurpińskiego

2. Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane, niezbrojone, o kształcie regularnym – prostokątnym oraz nieregularnym (dogodna zabudowa).

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XI/92/2011 z dnia 28.09.2011r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości stanowią – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „Mn”.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Nieruchomości niezbrojone posiadające dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

5. Dodatkowe informacje

- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%
- Księgi wieczyste nie wykazują żadnych wpisów obciążeniowych

- I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 04 września 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16 października 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 05 grudnia 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- IV przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 13 lutego 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 18 maja 2015 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) **nr 65 1020 3088 0000 8102 0005 6424** lub w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

**Burmistrz Miasta i Gminy
w Rydzynie
/-/ Kornel Malcherek**