

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY W RYDZYNIE**

o g ł a s z a

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna**

L.p.	Nr ewid. gruntu	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości / oznaczenie gruntu	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł
1.	245/2	PO1L/00035886/8	0,4900	JABŁONNA Grunt zabudowany budynkiem magazynowym	Przeznaczenie w studium: teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych	67 000,00	3 400,00

- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
  - Księga wieczysta nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych
1. **Przetarg odbędzie się w dniu 02 grudnia 2015 r. o godzinie 10.30 w sali nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.**
  2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** najpóźniej do **26 listopada 2015 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038** (liczy się data wpływu na konto) lub w kasie Urzędu – pokój nr 1.
  3. **Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**
    - dowód wpłaty wadium,
    - w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
    - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
    - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
  5. Wadia zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  6. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
  7. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.
  8. **Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 65 5388 – 503 wew. 27**

**Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna**  
/-/ Kornel Malcherek