

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA**

**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH
W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA,
PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	771, 772, 773/1	B	PO1L/00024213/0	690 m ²	56 000,00	3 000,00
2.	773/2, 774, 775	B	PO1L/00024213/0	696 m ²	51 000,00	2 600,00
3.	768/2, 769, 770	B	PO1L/00024213/0	690 m ²	56 000,00	3 000,00

Położenie nieruchomości

Rydzyń, ulica Tadeusza Łopuszańskiego

Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie regularnym – zbliżonym do kwadratu, zlokalizowane w strefie miejskiej, częściowo porośnięte drzewami i krzewami.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Bezpośredni dojazd z drogi gminnej nieutwardzonej.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej w Rydzynie „Młyńska Góra” ul. Łopuszańskiego zatwierdzonym Uchwałą nr VII/56/2003 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 10 lipca 2003 r., przedmiotowe działki gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

Uzbrojenie nieruchomości w media

Nieruchomości znajdują się na terenie uzbrojonym w sieć: energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Dodatkowe informacje

- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%
- Księga wieczysta nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych

Przetarg odbędzie się w dniu 02 grudnia 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 26 listopada 2015 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 lub w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

**Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
/-/ Kornel Malcherek**