



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA**

**III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	406/35	PO1L/00024212/3	0,1167	57 183,00	4 000,00
2.	406/37	PO1L/00024212/3	0,1008	49 392,00	3 500,00
3.	406/38	PO1L/00024212/3	0,0904	44 296,00	3 000,00
4.	406/39 i 155/39	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,1087 (łącznie)	53 263,00	3 500,00
5.	406/40 i 155/38	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0898 (łącznie)	44 002,00	3 000,00
6.	406/42	PO1L/00024212/3	0,1128	55 272,00	3 500,00
7.	406/43 i 155/42	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0711 (łącznie)	34 839,00	2 500,00
8.	406/44	PO1L/00024212/3	0,0914	44 786,00	3 000,00
9.	406/46 i 155/35	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0703 (łącznie)	34 447,00	2 500,00
10.	406/47 i 155/36	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0786 (łącznie)	38 514,00	2 500,00
11.	155/29	PO1L/00024727/6	0,0763	37 387,00	2 500,00
12.	155/30	PO1L/00024727/6	0,0971	47 579,00	3 500,00
13.	155/31	PO1L/00024727/6	0,1052	51 548,00	3 500,00
14.	155/32	PO1L/00024727/6	0,0722	35 387,00	2 500,00
15.	155/33	PO1L/00024727/6	0,0837	41 013,00	3 000,00
16.	155/34	PO1L/00024727/6	0,0788	38 612,00	2 500,00

Do każdej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

## **Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

### **1. Położenie nieruchomości**

Nieruchomości położone są na terenie miasta Rydzyna, w rejonie ul. Kościuszki i ul. Kurpińskiego

### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie regularnym – prostokątnym oraz nieregularnym (dogodna zabudowa).

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XI/92/2011 z dnia 28.09.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości stanowią – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „Mn”.

### **4. Uzbrojenie nieruchomości w media**

Nieruchomości nieuzbrojone posiadające dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

## **Dodatkowe informacje:**

- Obciążenie księgi wieczystej - w dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00024212/3 widnieje wpis polegający na ograniczonym prawie rzeczowym o treści: BUDYNEK DAWNEGO KONWIKTU PIJARÓW, OBECNIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. 17 PUŁKU UŁANÓW WIELKOPOLSKICH, UL. ZAMKOWA 3 W MIEJSCOWOŚCI RYDZYNA, GMINA RYDZYNA, POWIAT LESZCZYŃSKI WPISANY ZOSTAŁ DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POD NR 740/WLKP/A ( trwa procedura wykreślenia wpisu)
- Księga wieczysta nr PO1L/00024727/6 nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
- I przetarg ogłoszony na dzień 17 grudnia 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym
- II przetarg ogłoszony na dzień 14 kwietnia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2016 r. (wtorek) o godz. 10.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.**

**Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 15 czerwca 2016 r. (środa) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.**

## **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27**

**Burmistrz  
/-/ mgr Kornel Malcherek**