



## STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4b  
64-100 Leszno

Leszno, dnia 24.07.2014r.

AB.6740.4.566.2014

### **DECYZJA Nr 424/P/2014**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013, poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.07.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla **GMINY RYDZYNA**  
z/s. w Rydzynie przy Rynku 1

**na inwestycję obejmującą:** remont elewacji oraz renowacja i wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w budynku Ratusza (kategoria XII)

na terenach (działce) położonych w Rydzynie  
przy Rynku 1

nr ewidencyjny gruntów: 359

wg. projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Agnieszkę Szydłowską – uprawnienia nr 17/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę DOIA pod nr ewid. DS-1246 oraz przez mgr inż. Tomasza Chruszczewskiego – uprawnienia nr LBS/0023/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę LOIIB pod nr ewid. LBS/BO/0175/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
  - roboty budowlane należy prowadzić w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
  - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania organów oraz jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:  
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;  
b) tymczasowych obiektów budowlanych;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy;
- inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2, ust. 1, pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie ustanowienia nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, ee
- najpóźniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie (lub rozbiórce), w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 359, 360, 492/1, 358 (obręb Rydzyna)

## UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

mgr inż. Arkadiusz Rzeszutka  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa



Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Otrzymują:**

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna  
Rynek 1  
64-130 Rydzyna
2. strony wg. załącznika

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225,poz.1635).

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie  
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Jakub Rzeźniczak*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

a/a  
DŚ

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i wykonalna.

Leszno, dnia 12.08.2014

Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Jakub Rzeźniczak*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

