

ZARZĄDZENIE NR 45/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
Z DNIA 25 maja 2016 r.

W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW WRAZ Z UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH
WSPÓLNYCH BUDYNKU I GRUNTU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz.1774 ze zm.) oraz uchwały nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmienionej uchwałą nr IV /24/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 stycznia 2015 r. **z a r z ą d z a m, co następuje:**

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych położonych w Rydzynie przy ul. Plac Dąbrowskiego 1 stanowiących własność Gminy Rydzyna przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej i gruncie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 12 lipca 2016 r.**

§3

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **na okres 21 dni tj. od dnia 31 maja 2016 r. do dnia 21 czerwca 2016 r.** oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz BIP, ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości, obręb, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości i działki gruntu nr 495/6	Udział w gruncie przyległym tj. działce nr 497/1	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego w m ²	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych w m ²	Ogółem pow. użytkowa lokalu i pomieszczeniach przynależnych	Łącznie cena netto w zł
1.	działka nr 495/6 RYDZYNA 0,0120 ha PO1L/00062985/0 oraz działka nr 497/1 RYDZYNA 0,0016 ha PO1L/00032741/9	- Lokal mieszkalny nr 1	588/1990	588/1990	54,70	4,10 - piwnica	58,80	110 434,00
		- Lokal mieszkalny nr 2	272/1990	272/1990	22,90	4,30 - piwnica	27,20	45 919,00
		- Lokal mieszkalny nr 3	373/1990	373/1990	37,30	X	37,30	72 997,00
		- Lokal mieszkalny nr 4	757/1990	757/1990	75,70	X	75,70	142 676,00

Położenie nieruchomości

Rydzyń, Pl. Jana Dąbrowskiego nr 1

Dodatkowe informacje

- Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania (...) zmienionej uchwałą nr IV/24/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 stycznia 2015 r. najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu wpisu prawa własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Księga wieczysta nr PO1L/00062985/0 – nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
- Księga wieczysta nr PO1L/00032741/9 – w dziale III OBCIĄŻENIA i OGRANICZENIA widnieje wpis – BUDYNEK DAWNEGO KONWIKTU PIJARÓW, OBECNIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. 17 PUŁKU UŁANÓW WIELKOPOLSKICH, UL. ZAMKOWA 3 W MIEJSCOWOŚCI RYDZYNA, GMINA RYDZYNA, POWIAT LESZCZYŃSKI WPISANY ZOSTAŁ DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POD NR 740/WLKP/A.

31.05.2016

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek