

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont elewacji oraz renowacja i wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w budynku Ratusza w Rydzynie	
Branża:	Architektura, konstrukcja	
Adres obiektu budowlanego:	ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna działka nr geod. 359	
Inwestor:	Gmina Rydzyna Rynek 1, 64-130 Rydzyna	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska upr. 17/ZPOIA/2006 specj. architektoniczna	<b>mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 17/ZPOIA/2006
Projektant konstrukcja :	mgr inż. Tomasz Chruszczewski upr. LBS/0023/PWOK/06 specj. konstrukcyjno-budowlana	<b>mgr inż. Tomasz Chruszczewski</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z dn. 05.08.2006r.
Sprawdzający arch. + konstr.:	inż. Zenon Cichy upr. 5850/61 specj. architektoniczno-konstrukcyjna	<b>ZENON CICHY</b> inż. bud. lądowego ul. Niepodległości 14/1 67-400 Wschowa, tel. 065/5402445 upr. bud. art. 362 PB nr ewid. 5850/61
Kreślił:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta	
Jednostka projektowa:	INTELINVEST – Maciej Bonikowski ul. Ułańska 1a, 64-115 Świąciechowa kom. 601 831 979, info@intelinvest.pl	

Projekt zawiera:

Oświadczenia i uprawnienia projektanta i sprawdzającego

Projekt zagospodarowania działki

Projekt budowlany budynku – branża architektura i konstrukcja

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83  
NIP 778-10-33-758 REGON 004847816

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83  
NIP 778-10-33-758 REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia/ postanowienia/ pisma

nr..... 89/2016 IA

z dnia..... 22. 02. 2016r.

Załącznik do pozwolenia/ postanowienia/ pisma

nr..... 324/2014, A

z dnia..... 16. 07. 2014r.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

**mgr Małgorzata Mikołajczak**  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

**mgr Małgorzata Mikołajczak**  
Kierownik Delegatury w Lesznie

## **Spis treści:**

1.	OŚWIADCZENIE, ODPIS UPRAWNIENÍ I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB .....	4
1.1.	OŚWIADCZENIE .....	5
1.2.	ODPISY UPRAWNIENÍ I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB .....	6
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	13
2.1.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	14
2.2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	16
3.	OPIS DO PROJEKTU REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ ORAZ RENOWACJI I WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ W BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE. ....	17
3.1.	OPIS DO PROJEKTU REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ.....	18
4.	WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA .....	23
4.1.	WARUNKI GEOTECHNICZNE .....	24
4.2.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	24
5.	INFORMACJE DO PLANU BIOZ .....	25
5.1.	INFORMACJA DO PLANU BIOZ .....	26
6.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	28
7.	RYSUNKI TECHNICZNE.....	31

**Spis rysunków:**

**INWENTARYZACJA:**

1. Elewacja frontowa	AI-01
2. Elewacja tylna	AI-02
3. Zestawienie stolarki - Drzwi wejściowe	AI-03
4. Zestawienie stolarki - Okno szczytowe	Ai-04
5. Zestawienie stolarki - Okno szczytowe	AI-05
6. Zestawienie stolarki - Okna na piętrze	AI-06

**PROJEKT:**

1. Elewacja frontowa	A-01
2. Elewacja tylna	A-02
3. Zestawienie stolarki	A-03
4. Zestawienie stolarki - drzwi wejściowe projekt naświetla	A-04
5. Zestawienie stolarki - drzwi wejściowe widok	A-05
6. Zestawienie stolarki - drzwi wejściowe widoki i przekroje	A-06

1. OŚWIADCZENIE, ODPIS UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB

**OŚWIADCZENIE, ODPIS UPRAWNIEŃ I  
PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB**



## 1.1. OŚWIADCZENIE

Święciechowa, 30.05.2014

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany p.n.:

#### **REMONT ELEWACJI ORAZ RENOWACJA I WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE**

zlokalizowany:

**ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna  
działka nr geodezyjny 359**

inwestor:

**Gmina Rydzyna  
ul. Rynek 1  
64-130 Rydzyna**

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		<b>mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska Nr upr. 17/ZPOIA/2006
Projektant:	mgr inż. Agnieszka Szydłowska upr. 17/ZPOIA/2006 specj. architektoniczna	
Projektant:	mgr inż. Tomasz Chruszczewski upr. LBS/0023/PWOK/06 specj. konstrukcyjno-budowlana	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z dn. 06.06.2006 Nr ewid. LBS/0023/PWOK/06
Sprawdził:	inż. Zenon Cichy upr. 5850/61 specj. architektoniczno - konstrukcyjna	<b>ZENON CICHY</b> inż. bud. lądowego ul. Niepodległości 14/1 67-400 Wschowa, tel. 065/5402445 upr. bud. z art. 362 PB nr ewid. 5850/61

## 1.2. ODPISY UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Izolda Szydlowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 17/ZPOIA/2006, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1246**.

Członek czynny od: 20-01-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-02-2013 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1246-A9A8-534A-76D9-A35Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 41/OKK/2006

Szczecin, dnia 12.12.2006 r.

sygnatura akt: 21/OKK/UpB/2006

**DECYZJA nr 17/ZPOIA/2006**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsza zmiana: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Agnieszka Izolda Charukiewicz**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski    Michał Bay    Rajmund Borowski    Maciej Furmańczyk    Stanisław Kondarewicz    Marek Kosy    Andrzej Popiel  
Sekretarz    Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Charukiewicz  
ul. Unisławy 16/10  
71-413 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 F-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK-0054/7131-7132/02/06

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

Panu **Tomaszowi CHRUSZCZEWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi –kierunek budownictwo  
urodzonemu 14 czerwca 1976r. we Wschowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0023/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



1. Marek Puchalski

2. Emilia Kucharczyk

3. Jerzy Mińczyk

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II. Na mocy § 3 ust.1 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:**

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- 2) kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu (§ 16 ust.1 pkt.2).

Otrzymują:

1. Pan **Tomasz Chruszczewski**  
zam. 67-400 Wschowa ul. Orzechowa 30
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Marek Buchalski







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-Z92-ZHZ-3KF \***

**Pan Tomasz Chruszczewski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0175/06  
adres zamieszkania ul. Orzechowa 30, 67-400 Wschowa  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-09-01 do 2014-08-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-08-23 roku przez:

**Józef Krzyżanowski, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 139 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: [ibs@ibs.pilb.org.pl](mailto:ibs@ibs.pilb.org.pl)

Gorzów Wlkp., 25 listopada 2013 r.

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan/Pani **Zenon Cichy**

miejsce zamieszkania: **ul. Niepodległości 14/1;  
67-400 Wschowa**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0126/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**



PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Józef Krawczowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LO IB)

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
Komitet Budownictwa Urbanistyki i Architektury

Warszawa, dn. 26 września 1961 r.

Nr ewid. upraw. 5850/61

## U P R A W N I E N I A

z art. 362 prawa budowlanego

Ob. G I C H Y Zenon  
inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 26 lipca 1932 r. w Grodzisku Wlkp. pow. Nowy Tomyśl

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 Rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzenia projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych.

PRZEWODNICZĄCY

zm *[Podpis]*



2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**OPIS DO PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **2.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **2.1.1. Adres inwestycji:**

ul. Rynek 1  
64-130 Rydzyna  
działka nr geod. 359

### **2.1.2. Inwestor:**

Gmina Rydzyna  
ul. Rynek 1  
64-130 Rydzyna

### **2.1.3. Podstawa opracowania:**

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Mapa sytuacyjna do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem w zakresie funkcji i formy,
- Obowiązujące Normy, Normatywy i Przepisy Budowlane

### **2.1.4. Przedmiot inwestycji i lokalizacja**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu elewacji przedniej i tylnej oraz renowacji i wymiany stolarki drzwiowej i okiennej w istniejącym budynku Ratusza. Obiekt znajduje się na działce nr geodezyjny 359 w miejscowości Rydzyna przy ul. Rynek 1.

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej, posiada dwie kondygnacje oraz nieużytkowy strych. Program użytkowy pozostaje bez zmian - budynek użyteczności publicznej.

### **2.1.5. Istniejące zainwestowanie w terenie**

Teren inwestycji stanowi działka nr 359 zlokalizowana w miejscowości Rydzyna. Działka ma regularny kształt, zbieżny do prostokąta. Działka jest zabudowana budynkiem ratusza. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi powiatowej.

Działka sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- od strony północnej z działką nr 358,
- od strony południowej z działką nr 360
- od strony zachodniej z drogą nr 376,
- od strony wschodniej z działką 492/1

### **2.1.6. Projektowane zagospodarowanie działki**

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **2.1.7. Istniejące uzbrojenie działki**

Istniejący budynek posiada przyłącza:

- wodne – z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej,
- kanalizacyjne - do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- energetyczne – z istniejącej sieci nn,
- telefoniczne – z istniejącej sieci telefonicznej.

**NIE PRZEWIDUJE SIĘ WYKONYWANIA NOWYCH PRZYŁĄCZY**



**2.1.8. Bilans terenu**

Powierzchnia terenu działki	445,0 m <sup>2</sup>	100,00 %
Powierzchnia zabudowy budynku ratusza	228,2 m <sup>2</sup>	51,28 %
Powierzchnia pozostała	216,8 m <sup>2</sup>	48,72 %

**2.1.9. Wpływ szkód górniczych**

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych.

**2.1.10. Warunki konserwatorskie**

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej sprawowanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu- Delegatura w Lesznie i jest wpisany do rejestru zabytków.

**2.1.11. Ochrona środowiska**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.





3. OPIS DO PROJEKTU REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ ORAZ RENOWACJI I WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ W BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE.

## **OPIS DO PROJEKTU REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ ORAZ RENOWACJI I WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ**

### **3.1. OPIS DO PROJEKTU REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ**

#### **3.1.1. Dane ogólne**

Zakres opracowania obejmuje działkę nr geod. 359. Działka jest w pełni zagospodarowana znajduje się na niej budynek użyteczności publicznej - Ratusz.

#### **3.1.2. Opis architektoniczny**

Ratusz w Rydzynie to XVIII wieczny barokowy budynek użyteczności publicznej, którego powstanie datowane jest na 1761 rok. Budynek zaprojektowany został przez urodzonego w Legnicy architekta Karola Marcina Frantz'a (syna szwedzkiego architekta znanego jako Marcin Franz), na zlecenie rodziny Sułkowskich.

Jest to obiekt zabytkowy objęty ochroną Konserwatora zabytków, w dokumentacji Urzędu Ochrony Zabytków obiekt figuruje pod numerem 23/51.

Obecnie w budynku mieści się Urząd Miasta i Gminy Rydzyna.

Bryła:

Ratusz to wykonany na planie zbliżonym do prostokąta, 2 kondygnacyjny budynek składający się z kondygnacji parteru, piętra oraz nie użytkowego poddasza. Częściowo podpiwniczony.

Dach budynku ratusza to trójspadowy dach siodłowy z kalenicą ustawioną prostopadle do placu. Pokrycie dachu wykonane jest z dachówki ceramicznej, karpiówki w układzie podwójnej koronki. Więźba dachowa drewniana w schemacie ze stolcem stojącym potrójnym.

Od strony pierzei elewacja frontowa w formie ściany kurtynowej, wykończona dekoracyjnym murem szczytem.

Bryłę budynku wieńczy czterokątna wieżyczka z ośmiokątną arkadkową latarenką pod blaszanym hełmem. Hełm wieży zakończony jest sterczyną z kulą i chorągiewką. Wykończenie pokrycia wieżyczki wykonano z arkuszy ocynkowej blachy.

Od strony elewacji tylnej w dachu znajdują się dwie symetrycznie rozmieszczone lukarny z jednospadowymi daszkami. Na kalenicy dachu od strony zachodniej znajduje się również prostokątny komin.

Elewacja budynku:

Szczyt elewacji wejściowej murowany jest z cegły, tynkowany. Nad gzymsem koronującym znajduje się pseudogaleria płycinowa i trójkątny szczyt zwieńczony lukowym gzymsem łamany, po bokach wykończony spływami z profilowaną opaską. Wykończenie szczytu detalem naczółka nad zegarem ratuszowym i naczółkiem nad symetrycznie umieszczonym w szczycie półokrągłym oknem poddasza.

Elewacja piętra i parteru symetryczna (pięcioosiowa) z pięcioma rzędami okien, podzielona rytmicznie pionowymi lizenami opartymi na podmurówce.

Detale dekoracyjne na elewacji: lizeny, opaski okienne, portal wokół drzwi wejściowych, gzymсы, wykończenie szczytu są wykonane z cegły i tynkowane.

Tarcza zegara wykonana jest w kolorze czarnym z białymi rzymskimi cyframi oraz białymi wskazówkami.

Stolarka okienna drewniana szczepelinowana.

Na parterze i piętrze elewacji frontowej okna dwudzielne, trójpoziomowe, sześciopodziałowe z krzyżem okiennym.

Na szczycie ściany kurtynowej pojedyncze okno z górną częścią w kształcie półowalu. Krosnowe, dwudzielne, trójpoziomowe, sześciopodziałowe, w górnej części z podziałem promienistym na cztery tafle.

Otwory okienne wszystkich kondygnacji posiadają gzymsy parapetowe oraz obramienia okienne. Opaski okienne mają prosty, prostokątny kształt z umieszczonymi w górnej części „uszakami” po bokach i z umieszczonym symetrycznie „kluczem”.

Na parterze w osi budynku znajduje się główne wejście do budynku z prostym portalem wejściowym, z drewnianymi drzwiami i zachowaną nad nimi zabytkową tablicą.

Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe z naświetlem, powierzchnia drzwi wykończona dekoracyjnym obiciem z desek. Olistwowanie rombowe drzwi. Szczegóły na rysunku.

Tablica wykonana jest z piaskowca z trzema owalnymi kartuszami na których przedstawiono: godło Rzeczypospolitej, herb miasta Rydzyna oraz inicjały Augusta Sułkowskiego byłego właściciela miasta.

Wykończenie elewacji tylnej:

Elewacja tylna obejmuje dwie kondygnacje parter i piętro, jest niesymetryczna i pozbawiona detalu architektonicznego.

Na piętrze znajduje się sześć rzędów okien na parterze 4 rzędy okien i dwa wejścia do piwnicy i na parter. Elewacja zakończona gzymsem koronującym. Wokół okien brak opasek okiennych i portalu drzwiowego.

Okna na elewacji tylnej drewniane w konstrukcji skrzynkowej. Okna w dolnej części okratowane stolarka szczepelinowana. Pojedyncze okno składa się z dwóch ułożonych osobno jedno nad drugim, par skrzydeł. Każde z okien dwudzielne trójpoziomowe, sześciopodziałowe.

Lukarny na dachu z tyłu budynku z prostym jednospadowym dachem i dwuskrzydłowymi drewnianymi oknami.

Drzwi drewniane w konstrukcji ramowo-płycinowej, jednoskrzydłowe z trójdzielnym naświetlem. W dolnej części drzwi dwie prostokątne, ułożone symetrycznie płyciny.

### **3.1.3. Dane konstrukcyjno-budowlane**

Budynek podlegający opracowaniu wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne murowane jednowarstwowe z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Dach o konstrukcji drewnianej – trójspadowy, pokrycie stanowi dachówka karpiówka ułożona podwójnie w koronkę. Odwodnienie budynku zewnętrznymi rurami spustowymi oraz korytem z odprowadzeniem wody opadowej do sieci kanalizacji deszczowej.



### **3.1.4. Ocena stanu technicznego elementów budynku – elewacja oraz stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie gzymsów, parapety**

W wyniku przeprowadzonych oględzin ocena stanu technicznego elementów konstrukcji budowlanych jest następująca:

- Elewacja: stan techniczny niedostateczny ze względu na ubytki wyprawy tynkarskiej na elewacji frontowej i tylnej; liczne odpryski farby pokrywającej tynk elewacji,
- Stolarka okienna: stan techniczny stolarki okiennej niedostateczny- uszkodzenia powłoki malarskiej, które są powodem bezpośredniego oddziaływania czynników atmosferycznych, uszkodzenia okien w lukarnach w wyniku korozji biologicznej,
- Stolarka drzwiowa: stan techniczny stolarki niedostateczny - uszkodzenia powłoki malarskiej, które są powodem bezpośredniego oddziaływania czynników atmosferycznych,
- Obróbki blacharskie gzymsów, parapety: stan techniczny niedostateczny, elementy uległy korozji w wyniku oddziaływania czynników atmosferycznych.

### **3.1.5. Wnioski i zalecenia**

W wyniku przeprowadzonej oceny stanu technicznego elewacji frontowej, tylnej oraz stolarki okiennej i drzwiowej budynku ratusza zlokalizowanego w Rydzynie przy ul. Rynek 1 na działce o numerze ewidencyjnym 359 można sformułować następujące wnioski.

Wygląd zewnętrzny elewacji frontowej i tylnej obniża poziom estetyczny budynku Urzędu Miasta. Zły stan stolarki okiennej i drzwiowej dodatkowo podkreśla obniżenie walorów estetycznych elewacji budynku ratusza. Niedostateczny stan obróbek blacharskich gzymsów i parapetów powoduje liczne zacieki na elewacji frontowej i tylnej co ma istotny wpływ na uszkodzenia wyprawy tynkarskiej i powłoki malarskiej.

Zaleca się wykonanie na elewacjach budynku ratusza prac renowacyjnych, polegających odnowieniu wypraw tynkarskich oraz powłoki malarskiej.

Dobór kolorów elewacji i detalu określono na podstawie opracowania: „Badania styrograficzne i sondażowe wykonane na elewacjach Ratusza Miejskiego w Rydzynie” z dnia 07.04.2014 opracowanie wykonane przez: Daniel, Joachim, Szymon, Dawid Nowaczy, Konserwacja i Naprawa Przedmiotów Zabytkowych i Artystycznych. Opracowanie styrograficzne zostało uzgodnione z pozytywnie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

Stara stolarka okienna i drzwiowa ze względu na swój zły stan techniczny i skorodowanie powinna zostać wymieniona. Nowa stolarka okienna powinna zostać odtworzona i wzorowana na oknach istniejących obecnie w obiekcie, tzn: projektowane nowe okna powinny być zachować podział i kształt okna, proporcje i wielkość oszklenia a także grubość i kształt profili, słupków i szprosów okiennych. Ponadto należy wymienić obróbki blacharskie gzymsów i parapety.

Drzwi frontowe do ratusza przeznaczone są do wymiany i przeprojektowania, zalecenie to wynika z ww. opracowania „Drzwi wejściowe (...) w formie i kolorze daleko odbiegają od barokowego charakteru obiektu, co ma niebagatelny wpływ na estetykę budowli”.

Proponuje się wykonanie nowych drzwi wejściowych wraz z naświetlem wg projektu zaakceptowanego przez konserwatora zabytków szczegóły na rysunkach A-04, A-05, A-06.

Kolorystyka drzwi w kolorze mahoń, na ostateczny wybór wybarwienia drewna wymagane będzie uzgodnienie z konserwatorem.

### 3.1.6. Opis techniczny wykonania robót

- Prace przygotowawcze, zabezpieczenie placu budowy

**Przed przystąpieniem do robót związanych z malowaniem elewacji wykonać próbne malowanie na odcinku ściany. Wykonawca ma obowiązek wezwać Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem akceptacji kolorystyki. Po potwierdzeniu kolorystyki wykonawca może przystąpić do robót malarskich.**

Przystępując do robót należy w pierwszej kolejności wykonać wszystkie prace związane z zabezpieczeniem ruchu na przyległym chodniku oraz drodze. Prace należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w projekcie czasowej organizacji ruchu oraz ogólnymi zasadami BHP i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego.

- Rusztowania, zabezpieczenie

Po zabezpieczeniu miejsca budowy przystąpić do ustawienia rusztowania. Rusztowanie osłonić siatkami ochronnymi. Wejście do budynku oraz przejście po części chodnika zabezpieczyć daszkiem ochronnym.

UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac na wysokości należy dokonać odbioru rusztowania przez osobę uprawnioną.

- Demontaż orygnowania, opierzeń, elementów zewnętrznych

Demontaż orygnowania w całości wraz z rynhakami oraz uchwyty do rur spustowych. Zdemontować wszystkie elementy zewnętrzne takie jak numery świetlne, szyldy, uchwyty do flag, anteny.

- Skucie fragmentów istniejącego tynku

Istniejący tynk na elewacji frontowej i tylnej skuć tylko w miejscach gdzie występują odwarstwienia lub gdzie widoczne są braki w tynku. Przed przystąpieniem do dalszych prac remontowych należy elewację oczyścić, opłukać i zagruntować preparatem gruntującym.

- Uzupelnienie ubytków tynku

Po skuciu fragmentów tynku należy wykonać uzupełnienie tynkiem wapiennym. Po wykonaniu uzupełnień przespachlować szpachlówką o uziarnieniu dostosowanym do tynku istniejącego.

- Przygotowanie podłoża

Po uzupełnieniu spękań i ubytków tynkiem wapiennym należy całość elewacji wyszpachlować cienką warstwą szpachlówki a następnie zagruntować preparatem gruntującym.

- Osadzenie obróbek i parapetów

Po wykonaniu prac tynkarskich pod tynk osadzić obróbkę gzymsów. Obróbkę wciąć w nowy tynk i uszczelnić uszczelniaczem np. Sikaflex11FC+. Parapety i obróbkę mocować na klej montażowy. Okapnik gzymsu – blacha miedziana gr. 0,5mm. Parapety betonowe wykończyć okapnikami z blachy miedzianej grubości min.0,70mm.

- Malowanie cokołu

Cokół budynku po oczyszczeniu i zagruntowaniu należy pomalować farbami mineralnymi. Kolorystyka cokołu w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie. Szczegóły na rys Elewacji.

- Montaż uchwytów do rur spustowych

Montaż uchwytów do rur spustowych w rozstawie co 2,0m. Zastosować kołki z obejmą z uszczelką gumową.



- Gruntowanie podłoża

Podłoże przed malowaniem zagruntować preparatem do gruntowania na ściany zewnętrzne.

- Malowanie elewacji

Malowanie elewacji farbami mineralnymi w kolorystyce uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie wg rysunku elewacji. Szczegóły na rys Elewacji.

- Montaż orynnowania

Montaż rynien oraz rur spustowych z blachy miedzianej gr.0,5mm.

- Montaż obróbek blacharskich

Montaż obróbek blacharskich wykonać po wykończeniu elewacji frontowej i tylnej elewacji. Obróbki blacharskie wykonać z blachy miedzianej gr. 0,5mm.

- Demontaż wraz z montażem oraz renowacją nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

Demontaż stolarki okiennej wykonać na tylnej elewacji w istniejących lukarnach zgodnie z dokumentacją techniczną. Nowa stolarka okienna powinna mieć wymiary oraz kolorystykę zgodną z pierwotną. Podziały okna zgodne z istniejącymi oknami na elewacji. Renowację stolarki okiennej i drzwiowej wykonać poprzez oczyszczenie i odtłuszczenie profili ościeżnicy oraz szprosów i pomalowanie farbą olejną w kolorystyce nawiązującej do istniejącej (biały). Okna i drzwi przeznaczone do renowacji oznaczone są na rzucie elewacji.

#### **Uwagi końcowe:**

W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót demontażowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem. Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy elewacji obiektu podlegającego pracom remontowym.

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora. Przed końcowym odbiorem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: niezbędne atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów, protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych. Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania .

4. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA

**WARUNKI GEOTECHNICZNE  
POSADOWIENIA**

#### **4.1. WARUNKI GEOTECHNICZNE**

Dla powyższego opracowania nie wymaga się oceny warunków geotechnicznych

#### **4.2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Dla powyższego opracowania nie wymaga się wykonania projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu.



5. INFORMACJE DO PLANU BIOZ

## **INFORMACJA DO PLANU BIOZ**

## **5.1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ**

### **5.1.1. Zakres robót**

- organizacja placu budowy, roboty przygotowawcze
- roboty malarskie
- roboty wykończeniowe.

### **5.1.2. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie stwierdza się elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **5.1.3. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj, miejsce i czas występowania**

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m

- montaż rusztowań,
- prace malarskie,

roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- roboty związane z tynkowaniem,
- montaż elementów obróbek i opierzeń,
- montaż orynowania,
- malowanie elewacji.

### **5.1.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu podczas którego:

- Powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- Skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- Zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

### **5.1.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach, pełnoletni, dodatkowo

przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach, posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości 1,0m ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami:

„UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- dla robót tych zostanie wydzielona strefa niebezpieczna – 6m,
- oznaczenie dwoma tablicami „UWAGA ! STREFA NIEBEZPIECZNA” i wydzielona biało – czerwoną taśmą BHP.

Prace na wysokości prowadzone będą z rusztowań inwentaryzowanych z barierą BHP (zaopatrzone w atest oraz instrukcję producenta)

Podczas prac na wysokości pracownicy zabezpieczeni będą w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji,

Na rusztowaniu wywieszona zostanie tabliczka informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań odbywać się będzie w pionach komunikacyjnych.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:

- Nie występują

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywaniu badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

PROJEKT BUDOWLANY OPRACOWAŁ/ SPRAWDZIŁ:

**mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr upr. 17/ZPOIA/2006

**mgr inż. Tomasz Chruszczewski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
z dn. 05.06.2006r.  
Nr ewid. I.BS.10023/PWOK/06

**ZENON CICHY**  
inż. bud. lądowego  
ul. Niepodległości 14/1  
67-400 Wschowa, tel. 065 5402445  
upr. bud. z art. 362 PB  
nr ewid. 5850/61



6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



OKNO NA ELEWACJI FRONTOWEJ

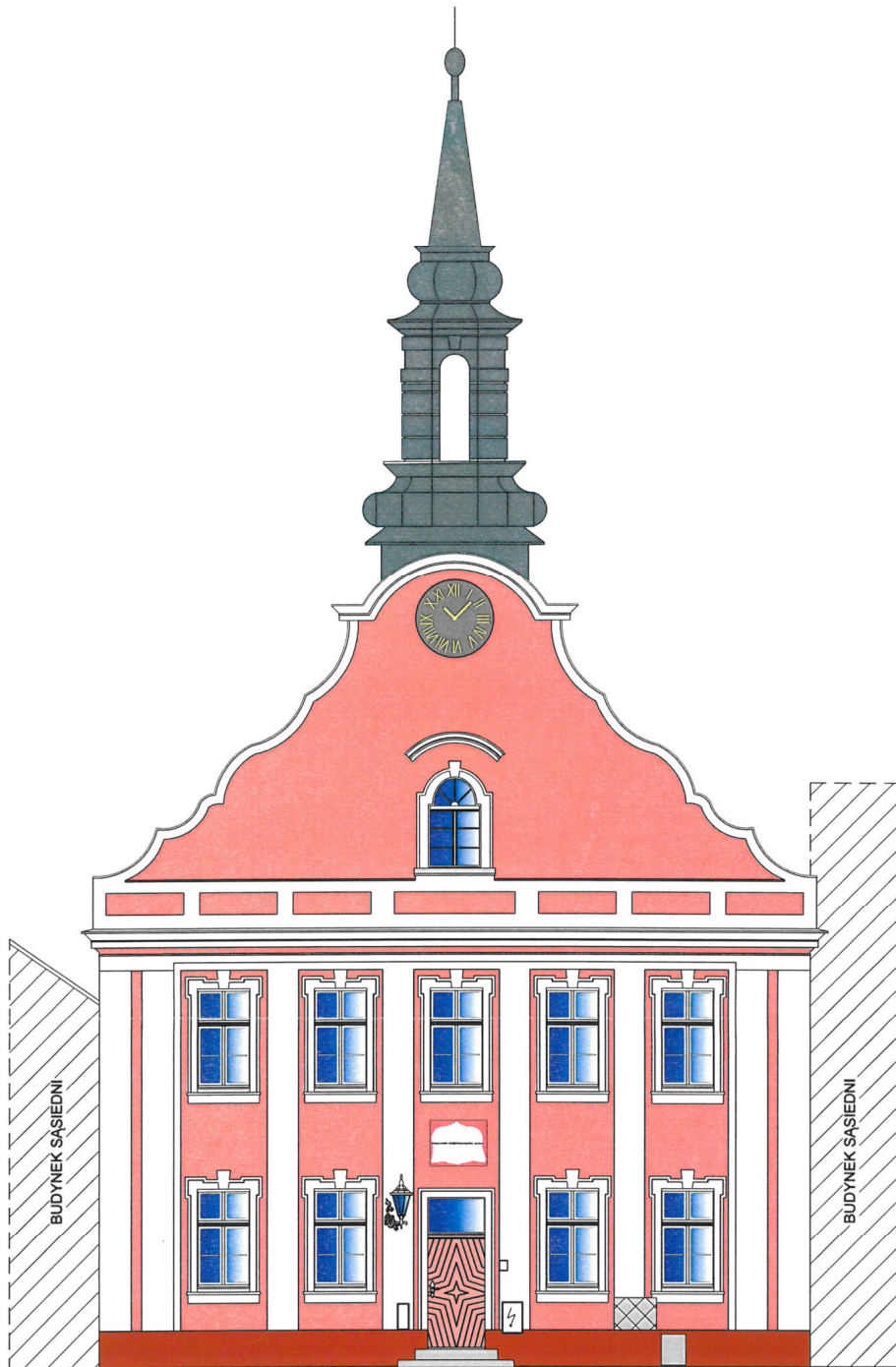


OKNA W LUKARNACH DO WYMIANY



7. RYSUNKI TECHNICZNE

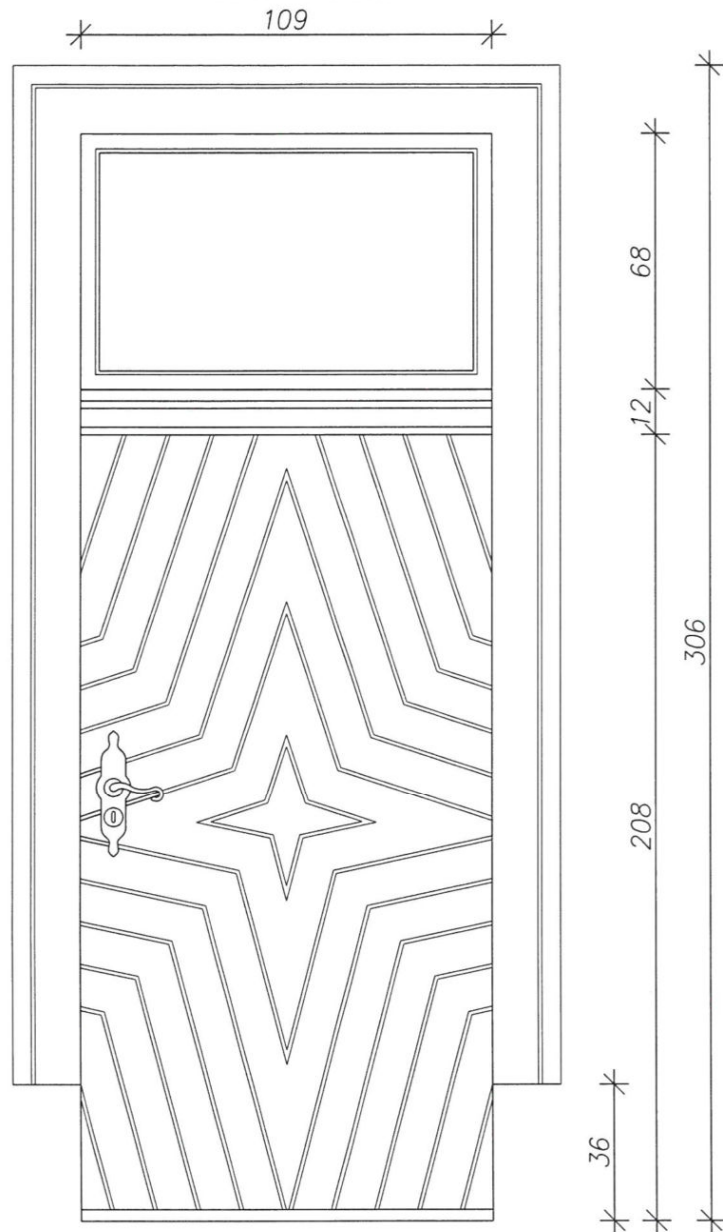
# RYSUNKI TECHNICZNE



ELEWACJA FRONTOWA  
INWENTARYZACJA

INTELINVEST - Maciej Bonikowski ul. Ułańska 1a , 64-115 Świąciechowa kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl			
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna		
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE		
RYSUNEK:	ELEWACJA FRONTOWA - inwentaryzacja	SKALA:	1:100
ADRES INWESTYCJE:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359		
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr: 17/2POM/2006		
KONSTRUK:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr: LBS/0023/PWOK/06		
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr: 5850/61		
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA INWENTARYZACJA	DATA:	05.2013
		RYS.:	AI-01
		NR STR.:	

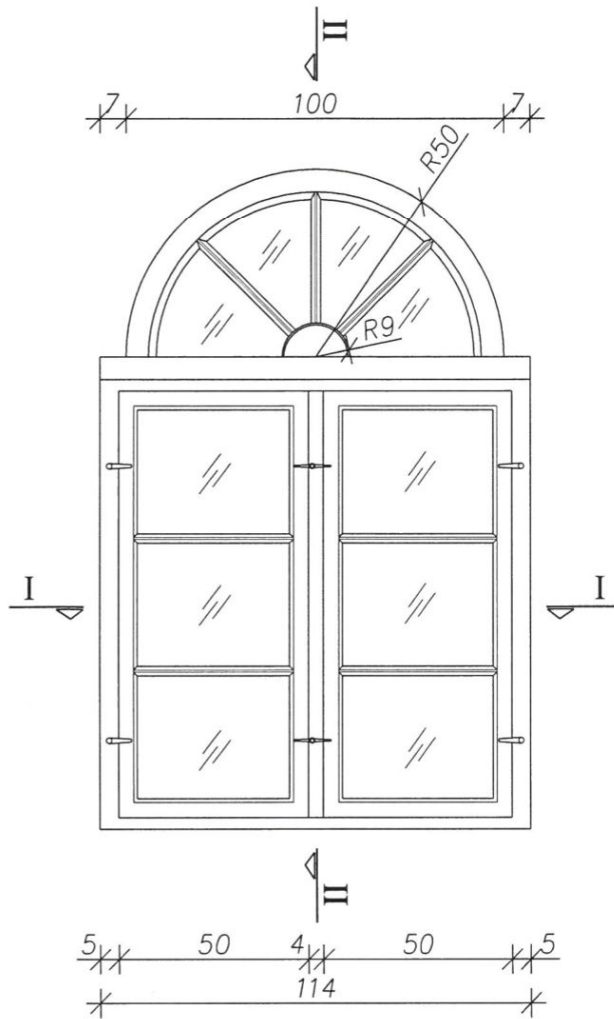
WIDOK DRZWI Z ZEWNĄTRZ  
SKALA 1:20



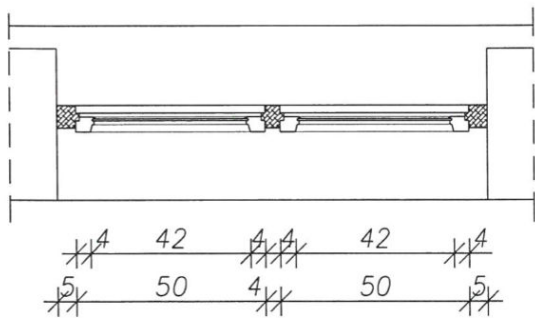
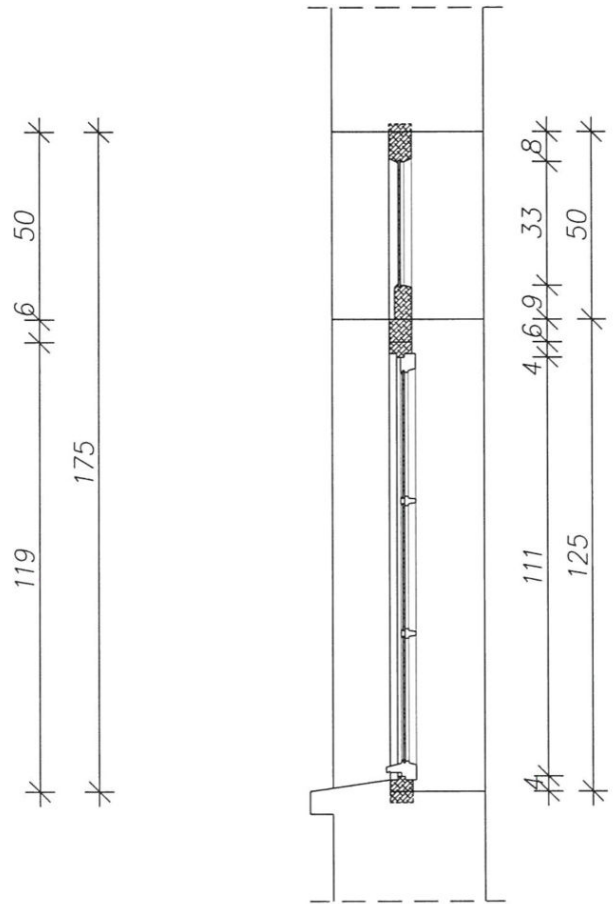
INTELINVEST - Maciej Bonikowski ul. Ułańska 1a, 64-115 Świąciechowa kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl			
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna		
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE		
RYSUNEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWI WEJŚCIOWE	SKALA:	1:20
ADRES INWESTYCJE:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359		
ARCHITEKT.:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr: 17/ZPOIA/2006		
KONSTRUK.:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr: LBS/0023/PWOK/06		
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr: 5850/61		
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta		
BRANZA:	ARCHITEKTURA inwentaryzacja	DATA: 05.2014	RYS.: <b>Ai-03</b> NR STR.:



WIDOK OKNA  
od środka SKALA 1:20



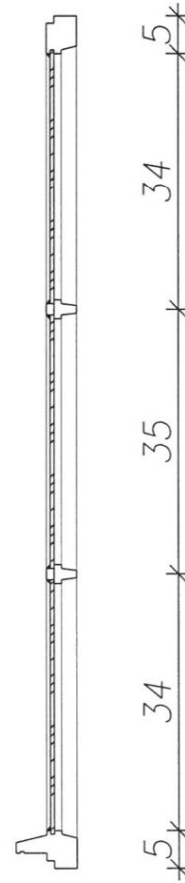
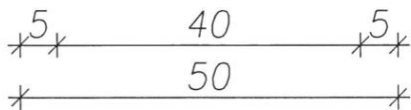
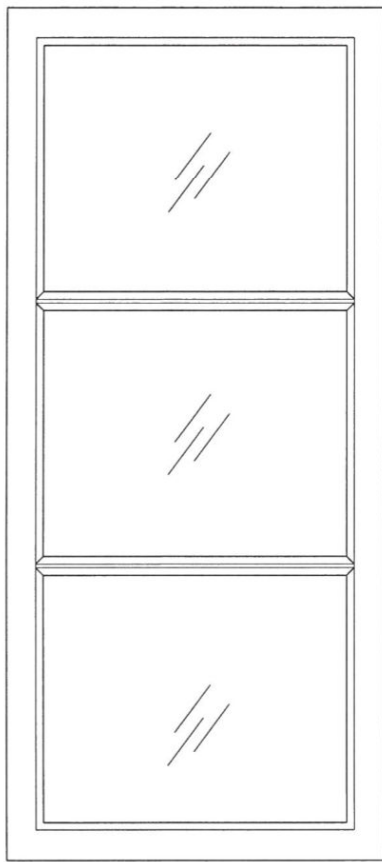
PRZEKRÓJ II-II  
podłużny, SKALA 1:20



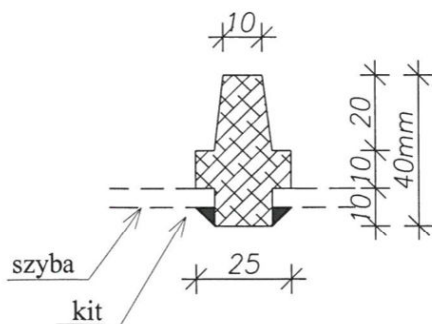
PRZEKRÓJ I-I  
poprzeczny, SKALA 1:20

INTELINVEST - Maciej Bonikowski ul. Ułańska 1a, 64-115 Świąciechowa kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl	
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNI
RYSunEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKNO SZCZYTOWE
ADRES INWESTYCJI:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr: 17/ZPOIA/2006
KONSTRUK.	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr: LBS/0023/PWOK/06
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr: 5850/61
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta
BRANŻA:	ARCHITEKTURA inwentaryzacja
DATA:	05.2014
RYs:	Ai-04
NR STR.:	

WIDOK SKRZYDŁO  
od środka SKALA 1:10

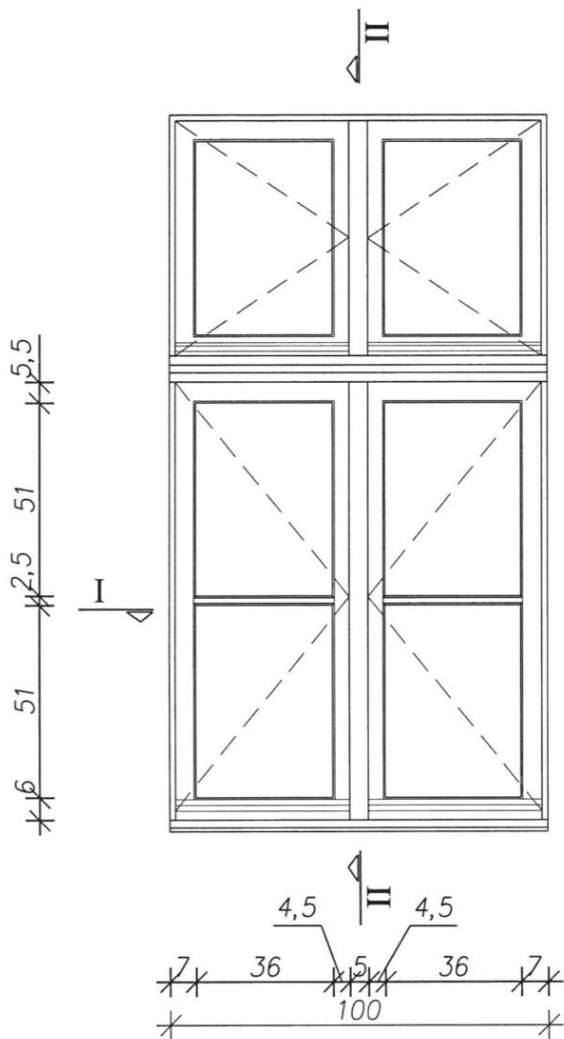


PRZEKRÓJ PRZEZ SZPROS  
SKALA 1:2

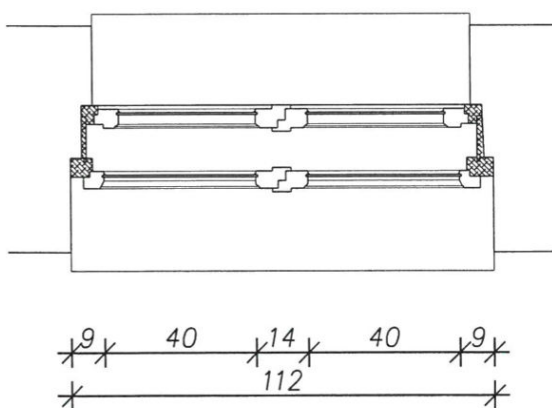
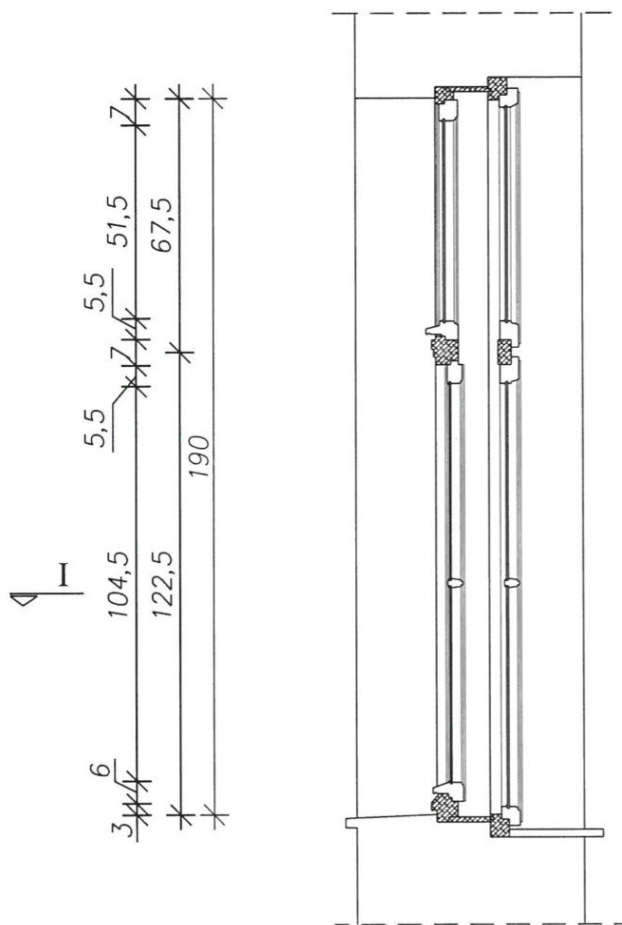


INTELINVEST - Maciej Bonikowski ul. Ułańska 1a , 64-115 Świąciechowa kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl			
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna		
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE		
RYSunEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKNO SZCZYTOWE	SKALA:	1:2 1:10
ADRES INWESTYCJE:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359		
ARCHITEKT.:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr: 17/ZPOIA/2006	<i>[Signature]</i>	
KONSTRUK.:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr: LBS/0023/PWOK/06	<i>[Signature]</i>	
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr: 5850/61	<i>[Signature]</i>	
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta	<i>[Signature]</i>	
BRANZA:	ARCHITEKTURA inwentaryzacja	DATA: 05.2014	RYS.: <b>Ai-05</b> NR STR.:

WIDOK OKNA  
od środka SKALA 1:20



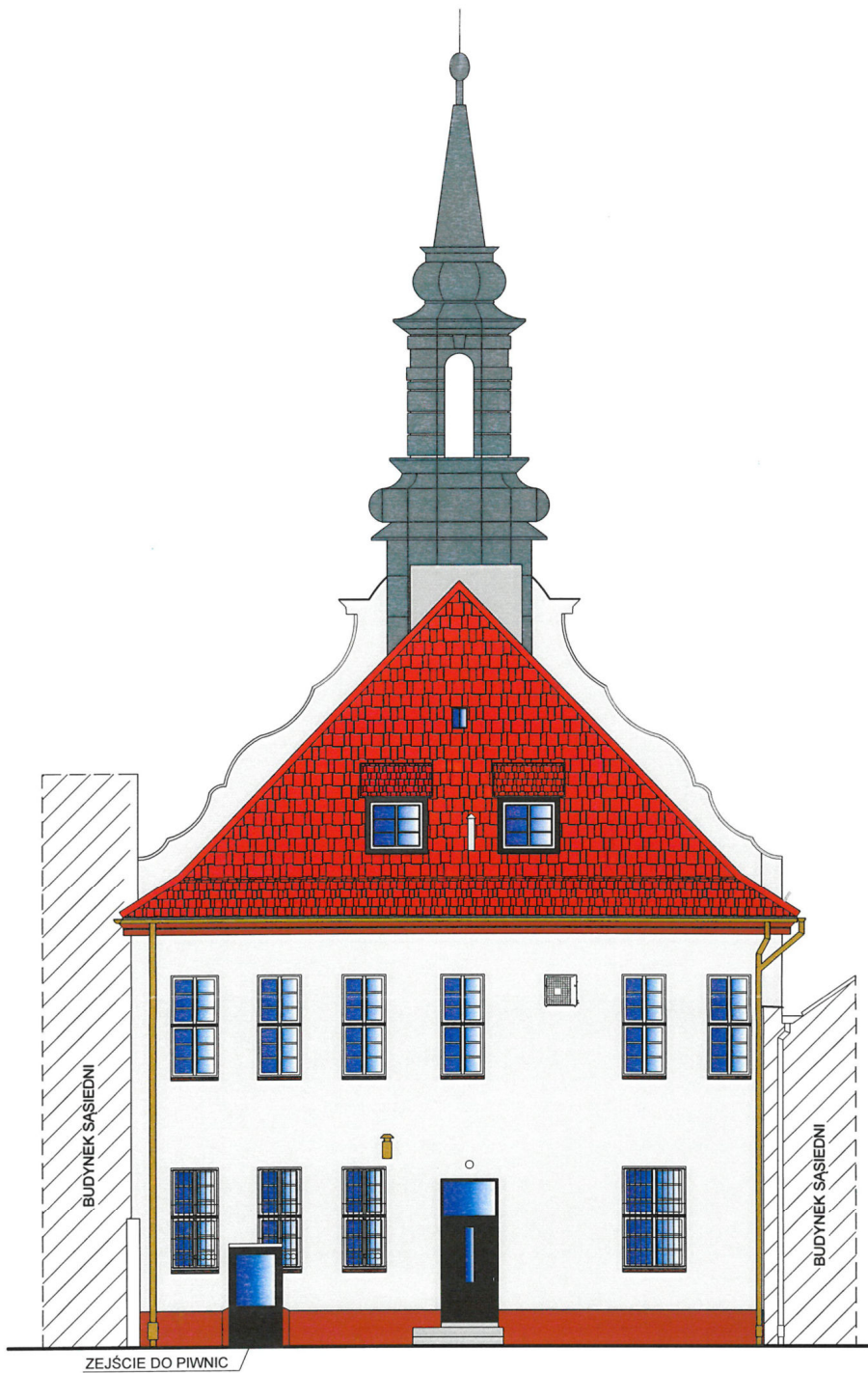
PRZEKRÓJ II-II  
podłużny, SKALA 1:20



PRZEKRÓJ I-I  
poprzeczny, SKALA 1:20

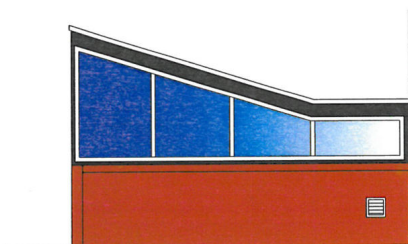
INTELINVEST - Maciej Bonikowski ul. Ułańska 1a , 64-115 Świąciechowa kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl		
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna	
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE	
RYSunEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKNA NA PIETRZE	SKALA: 1:20
ADRES INWESTYCJI:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359	
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr. 17/ZPOIA/2006	<i>[Signature]</i>
KONSTRUK.	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr. LBS/0023/PWOK/06	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr. 5850/61	<i>[Signature]</i>
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski osystant projektanta	<i>[Signature]</i>
BRANZA:	ARCHITEKTURA inwentaryzacja	DATA: 05.2014 RYS.: <b>Ai-06</b> NR STR.:



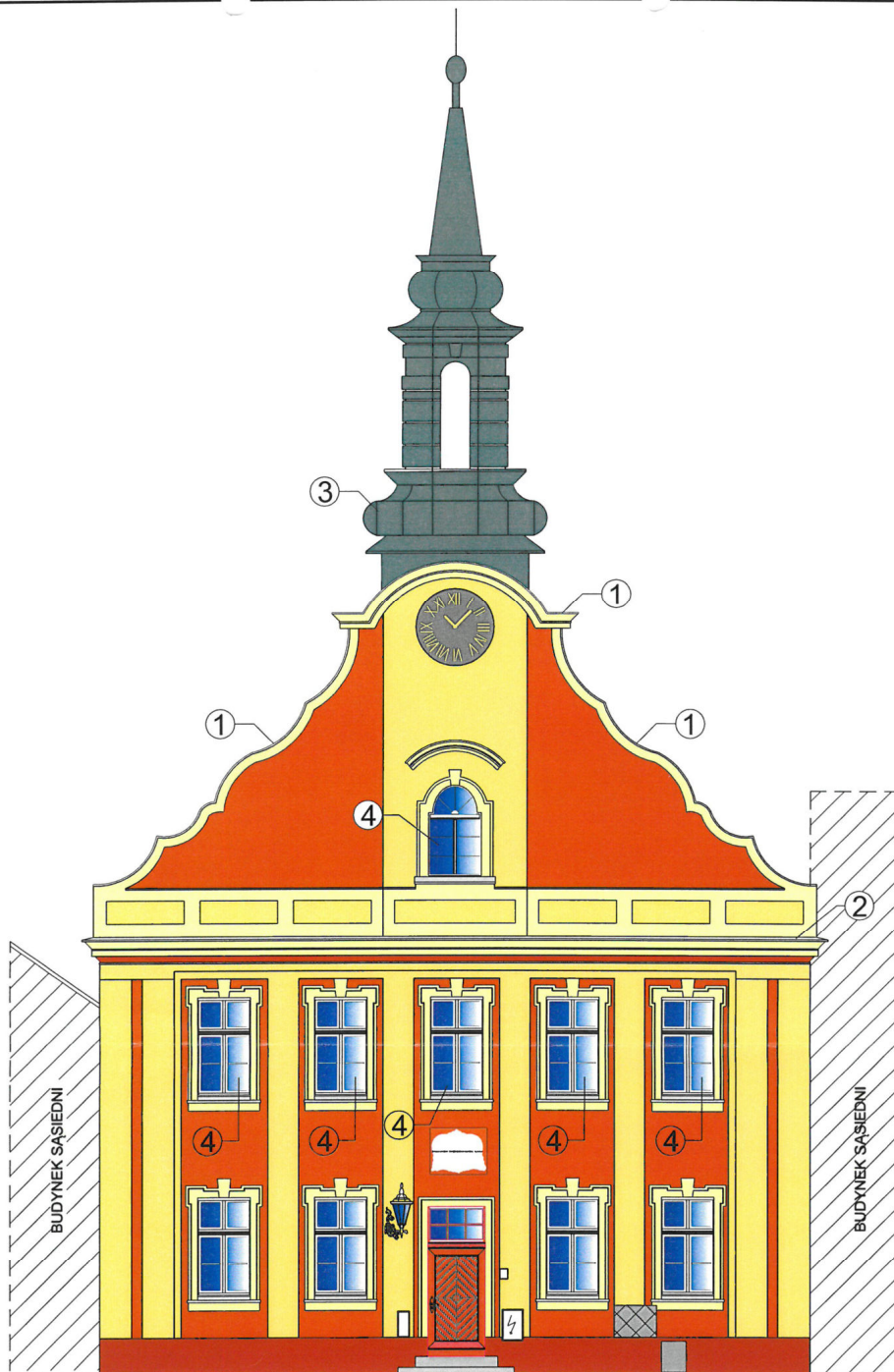


ELEWACJA TYLNA  
INWENTARYZACJA

ELEWACJA BOCZNA ZEJŚCIA DO PIWNIC  
1:50



INTELINVEST - Maciej Bonikowski ul. Ułańska 1a , 64-115 Świąciechowa kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl			
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna		
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE		
RYSunEK:	ELEWACJA TYLNA - inwentaryzacja	SKALA:	1:100
ADRES INWESTYCI:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359		
ARCHITEKT.:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr: 17/ZPOA/2006		
KONSTRUK.:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr: LBS/0023/PWOK/06		
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr: 5850/61		
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta		
BRANZA:	ARCHITEKTURA INWENTARYZACJA	DATA:	05.2013
		RYN.:	AI-02
		NR STR.:	

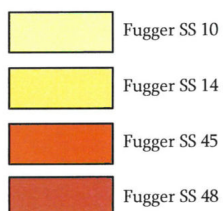


**UWAGI:**

1. Opierzenie- blacha tytan - cynk.  
gr. 0,5mm.
2. Obróbki blacharskie gzymsów, detali arch.  
blacha tytan - cynk gr. 0,5mm.
3. Pokrycie wieży blachą - do wymiany
4. Stolarka okienna do wymiany

Kształty we wszystkich profilach architektonicznych po  
zinventoryowaniu odtworzyć na odnowionej elewacji.

**KOLORYSTYKA:**



Przykładowa kolorystyka dobrana według wzornika  
FLUGGER Silikat Silicone 2005

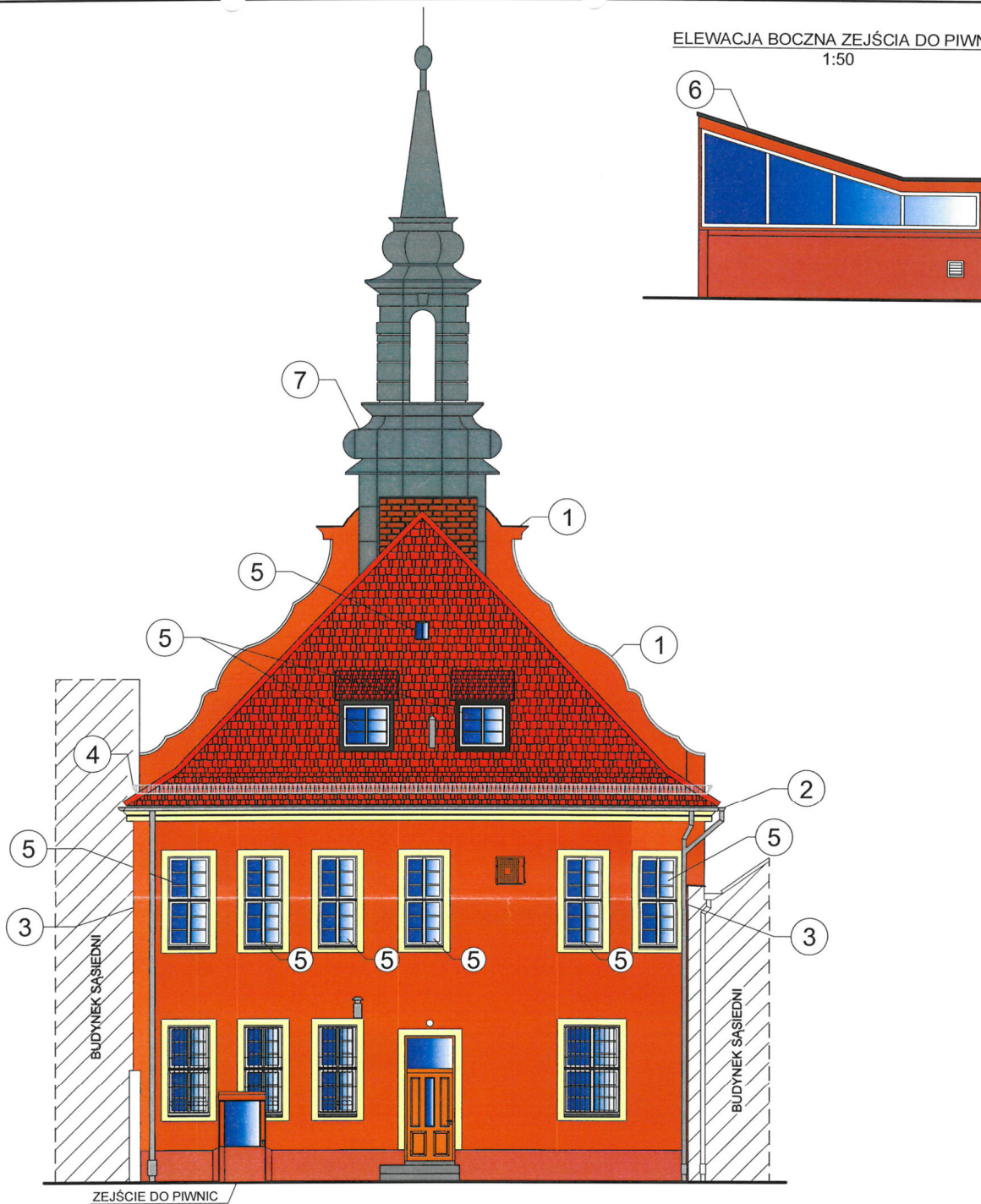
1. Kolory zawarte w projekcie uzyskane zostały  
metodą drukarską i mogą w niewielkim stopniu  
odbiegać od kolorów rzeczywistych.  
Na postrzeganie barw mają również wpływ  
rodzaj wyrobu i jego faktura, nasiąkliwość  
podłoża, rodzaj światła oraz zmienne warunki  
atmosferyczne, szczególnie podczas aplikacji  
produktów.

INTELINVEST - Maciej Bonikowski  
ul. Ułańska 1a , 64-115 Świąciechowa  
kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl

INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna		
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE		
RYSUNEK:	ELEWACJA FRONTOWA	SKALA:	1:100
ADRES INWESTYCJI:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359		
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr: 17/2POM/2005		
KONSTRUKT:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr: LBS/0023/PWOK/06		
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr: 5850/61		
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA PROJEKT	DATA:	05.2014
		RYS.:	A-01
		NR STR.:	



ELEWACJA BOCZNA ZEJŚCIA DO PIWNIC  
1:50



UWAGI:

1. Opierzenie ogniomurka - blacha tytan - cynk, gr. 0,5mm.
2. Rynna tytan - cynk Ø 150mm
3. Rura spustowa tytan - cynk Ø 120mm
4. Płotek śniegowy
5. Stolarka okienna do wymiany
6. Pokrycie z blachy trapezowej
7. Pokrycie wieży blachą - do wymiany

Kształty wszystkich profili architektonicznych po zainwentaryzowaniu odtworzyć na odnowionej elewacji

KOLORYSTYKA:

- Fugger SS 10
- Fugger SS 14
- Fugger SS 45
- Fugger SS 48

Przykładowa kolorystyka dobrana według wzornika FLUGGER Silikat Silicone 2005

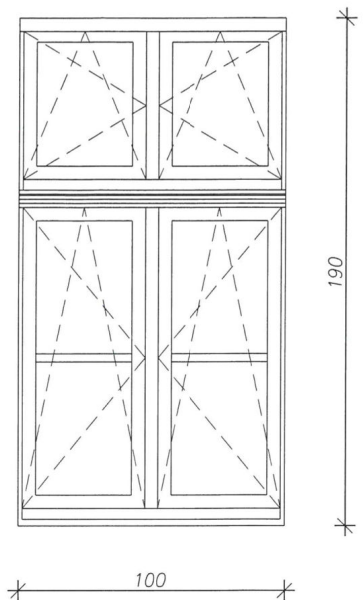
1. Kolory zawarte w projekcie uzyskane zostały metodą drukarską i mogą w niewielkim stopniu odbiegać od kolorów rzeczywistych. Na postrzeganie barw mają również wpływ rodzaj wyrobu i jego faktura, nasiąkliwość podłoża, rodzaj światła oraz zmienne warunki atmosferyczne, szczególnie podczas aplikacji produktów.

INTELINVEST - Maciej Bonikowski  
ul. Ułańska 1a, 64-115 Świąciechowa  
kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl

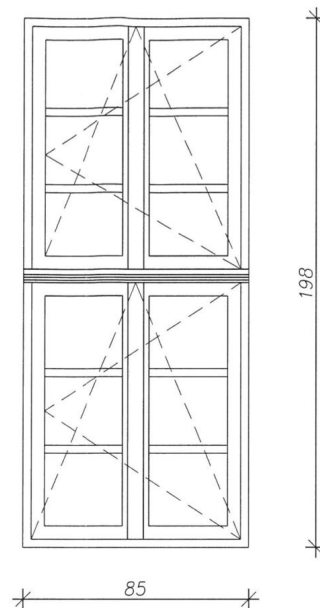
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna		
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE		
RYSunEK:	ELEWACJA TYLNA	SKALA:	1:100
ADRES INWESTYCJI:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359		
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr: 17/ZPO/04/2006		
KONSTRUKT:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr: LBS/0023/PWOK/06		
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr: 5850/61		
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA PROJEKT	DATA:	05.2014
		RYs.:	A-02
		NR STR.:	



**ELEWACJA FRONTOWA-  
SZTUK 5**



**ELEWACJA TYLNA-  
SZTUK 6**



**UWAGA:**

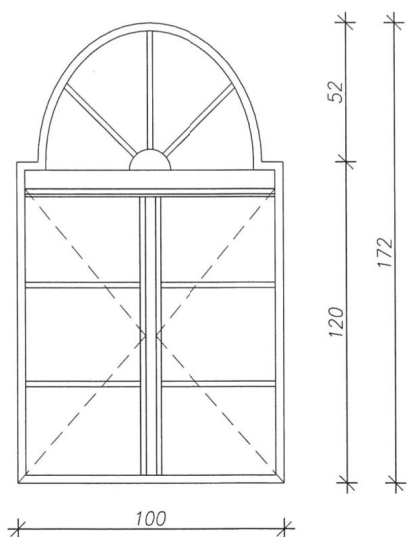
Okna zinventaryzować i po dokładnych oględzinach stanu technicznego wskazać te które będą wymagały renowacji i te które przeznaczone będą do wymiany.

Nowe okna drewniane mają być dokładną rekonstrukcją okien istniejących.

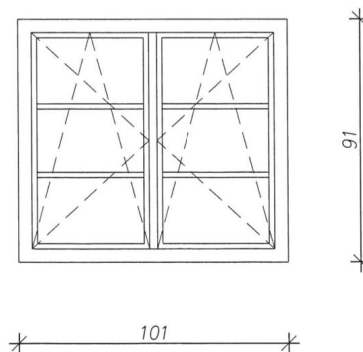
**UWAGI:**

1. Podane wymiary okna dotyczą wymiaru w świetle węgarka.
2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

**ELEWACJA FRONTOWA, STRYCH-  
SZTUK 1**

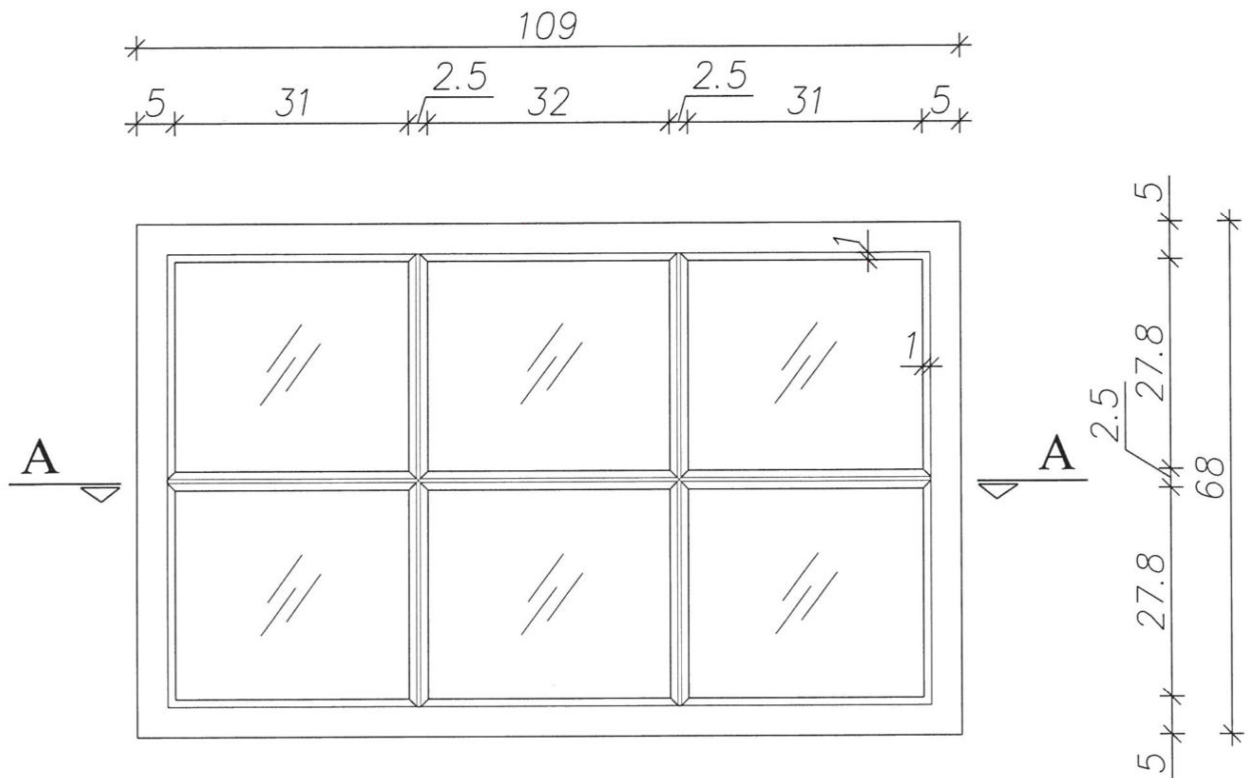


**ELEWACJA TYLNA, LUKARNY-  
SZTUK 2**

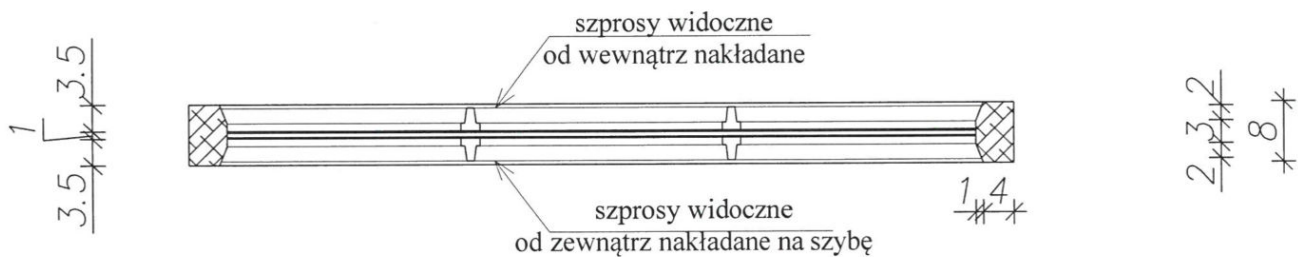


INTELINVEST - Maciej Bonikowski ul. Ulańska 1a , 64-115 Świąciechowa kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl	
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE
RYSUNEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI
ADRES INWESTYCJI:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr. 17/ZPOIA/2008
KONSTRUK:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr. LBS/0023/PWOK/06
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr. 5850/61
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta
BRANZA:	ARCHITEKTURA PROJEKT
DATA:	05.2014
RYS.:	A-03
NR STR.:	

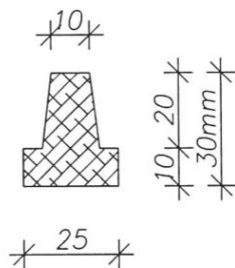
## NAŚWITLE NAD DRZWIAMI SKALA 1:10



## NAŚWITLE NAD DRZWIAMI PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:10



## PRZEKRÓJ PRZEZ SZPROS SKALA 1:2

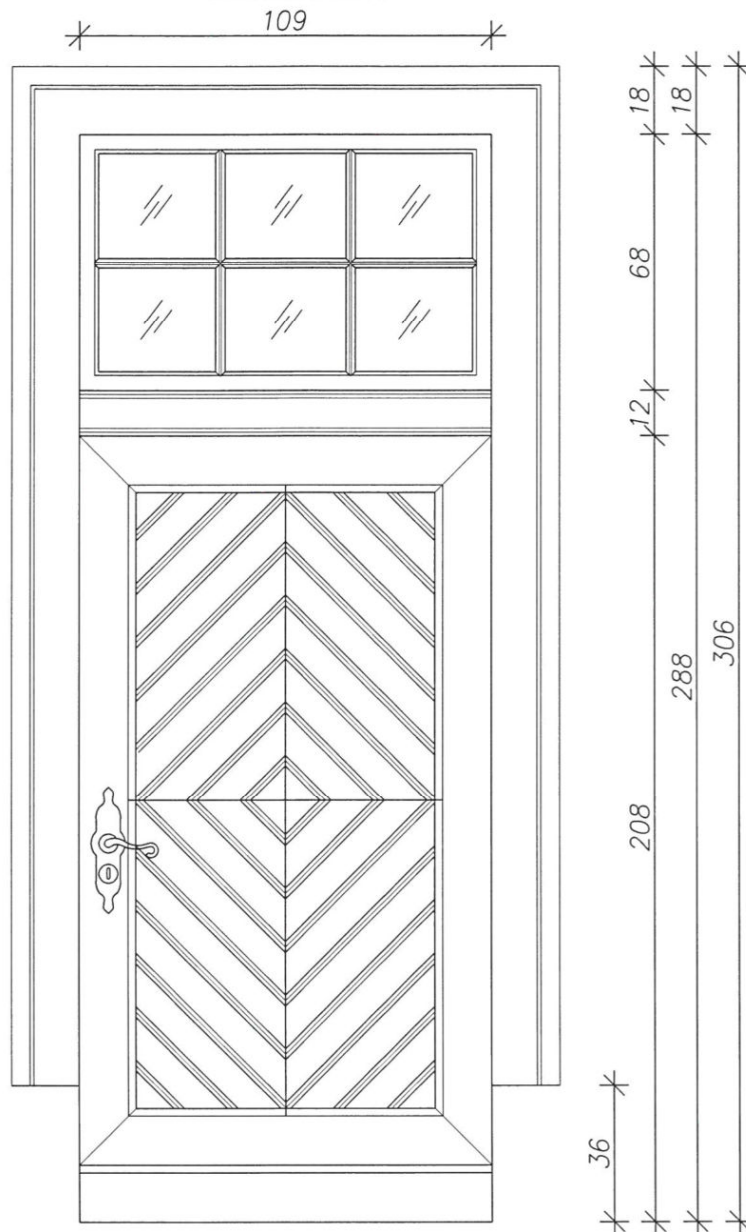


### UWAGI:

1. Podane wymiary dotyczą wymiaru w świetle.
2. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

INTELINVEST - Maciej Bonikowski ul. Ułańska 1a, 64-115 Świąciechowa kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl			
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna		
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE		
RYSunEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWI WEJŚCIOWE - PROJEKT NAŚWITLA	SKALA:	1:2 1:10
ADRES INWESTYCJI:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359		
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr: 17/ZPOIA/2006	<i>[Signature]</i>	
KONSTRUK:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr: LBS/0023/PWOK/06	<i>[Signature]</i>	
SPRAWDZIH:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr: 5850/61	<i>[Signature]</i>	
KREŚLIH:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta	<i>[Signature]</i>	
BRANZA:	ARCHITEKTURA P.B	DATA: 05.2014	RYs: A-04 NR STR.:

WIDOK DRZWI Z ZEWNĄTRZ  
SKALA 1:20

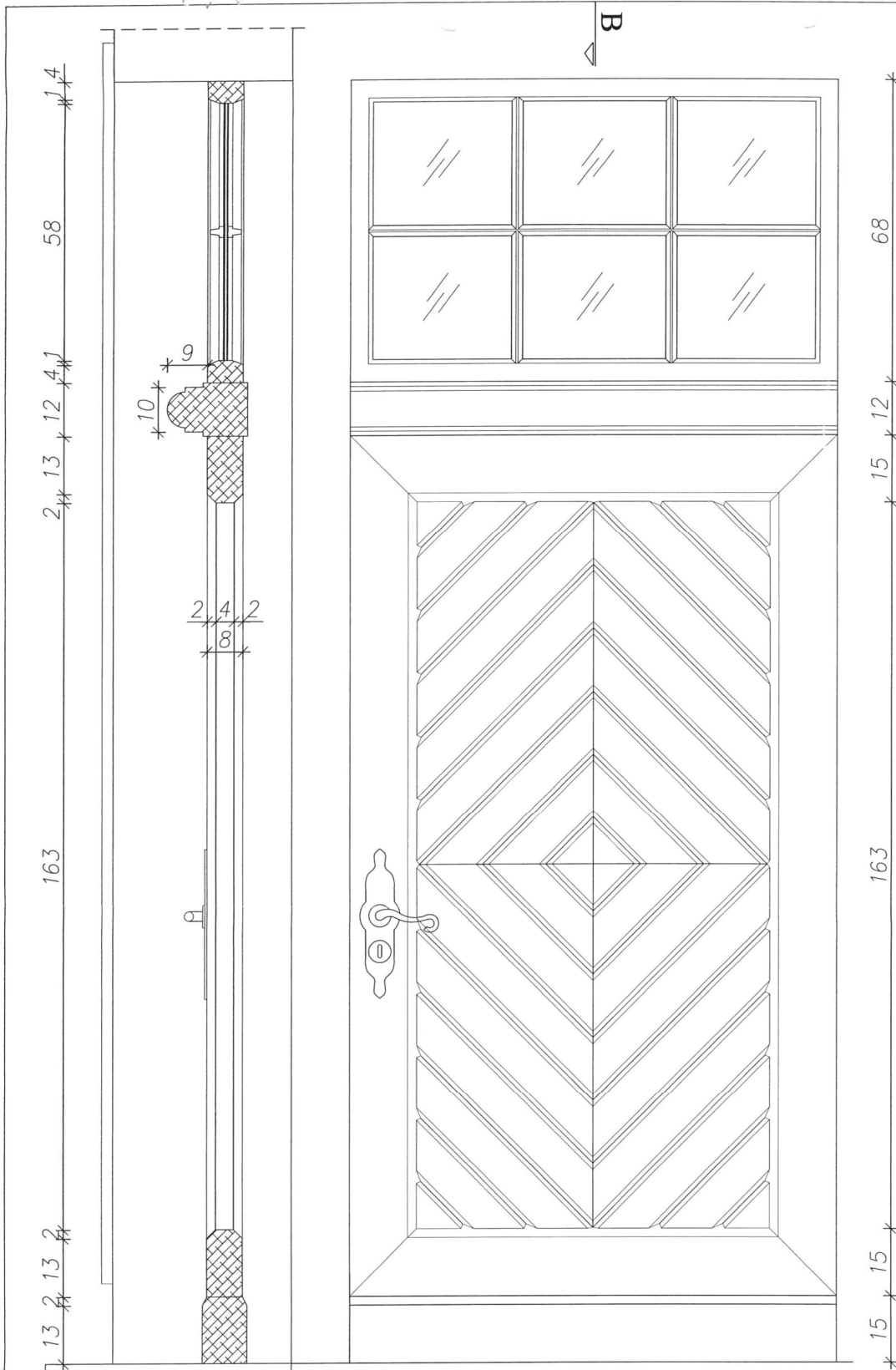


UWAGI:

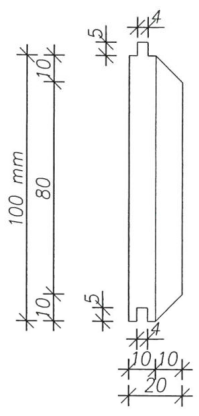
1. Podane wymiary dotyczą wymiaru w świetle.
2. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
3. Powierzchnię drewnianą skrzydeł i ościeży bejcować na kolor mahoń.

INTELINVEST - Maciej Bonikowski ul. Ułańska 1a , 64-115 Świąciechowa kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl			
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna		
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNIE		
RYSUNEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWI WEJŚCIOWE - WIDOK	SKALA:	1:20
ADRES INWESTYCJI:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359		
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr: 17/ZPOIA/2006	<i>Szydłowska</i>	
KONSTRUK:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr: LBS/0023/PWOK/05		
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr: 5850/61	<i>Cichy</i>	
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta	<i>Bonikowski</i>	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA P.B	DATA: 05.2014	RYS.: <b>A-05</b> NR STR.:





PRZEKRÓJ POPRZECZNY  
PRZEZ KLEPKĘ  
SKALA 1:2



PRZEKRÓJ B-B  
SKALA 1:10

WIDOK  
SKALA 1:10

- UWAGI:
1. Podane wymiary dotyczą wymiaru w świetle.
  2. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  3. Powierzchnię drewnianą skrzydeł i ościeży bejcować na kolor mahoń.

INTELINVEST - Maciej Bonikowski ul. Ułańska 1a, 64-115 Świąciechowa kom. 601 831-979, info@intelinvest.pl			
INWESTOR:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna		
TEMAT:	REMONT BUDYNKU RATUSZA W RYDZYNI		
RYSUNEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWI WEJŚCIOWE - WIDOK I PRZEKROJE	SKALA:	1:2 1:10
ADRES INWESTYCJI:	64-130 Rydzyna ; ul. Rynek 1 działka nr geod. 359		
ARCHTEKT:	mgr inż. arch. Agnieszka SZYDŁOWSKA UPR. Nr: 17/ZPDA/2006	<i>[Signature]</i>	
KONSTRUK.	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI UPR. Nr: 185/0023/PWOK/06	<i>[Signature]</i>	
SPRAWDZIŁ:	inż. Zenon CICHY UPR. Nr: 5850/61	<i>[Signature]</i>	
KREŚLIŁ:	mgr inż. Maciej Bonikowski asystent projektanta	<i>[Signature]</i>	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA P.B	DATA:	05.2014
		RYS.:	A-06
		NR STR.:	