

**UCHWAŁA NR XXI/180/2016
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY**

z dnia 19 października 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., 716 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,78 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015r., poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XI/93/2015 Rady Miejskiej Rydzyna z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dniem 1 stycznia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXI/180/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 19 października 2016r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Proponowany projekt uchwały uchyla dotychczasową Uchwałę nr XI/93/2015 Rady Miejskiej Rydzyna z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, w związku z obniżeniem górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. – wynikających z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. (M.P.2016r., poz. 779) – i odnoszących się do § 1 pkt 1 lit b i lit d, pkt 2 lit c i lit d niniejszego projektu uchwały.

Natomiast w przypadku pozostałych stawek podatku od nieruchomości proponuje się Wysokiej Radzie ich wzrost średnio o 3% w odniesieniu do wartości przyjętych na rok podatkowy 2016.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba