

ZARZĄDZENIE NR 110/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
Z DNIA 02 listopada 2016 r.

W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz.1774 ze zm.) oraz uchwały nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmienionej uchwałą nr IV/24/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 stycznia 2015 r. **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Nowa Wieś nr 58 stanowiących własność Gminy Rydzyna:
 - 3 lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej i gruncie,
 - 1 lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej i gruncie.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu sprzedaży określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **29 grudnia 2016 r.**

§3

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **na okres 21 dni tj. od dnia 16 listopada 2016 r. do dnia 07 grudnia 2016 r.** oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz BIP, ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek

Położenie, nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości i działki gruntu nr 374/1 i 374/3	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego w m ²	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych w m ² (łącznie)	Ogółem pow. użytkowa lokalu i pomieszczeniach przynależnych	łącznie cena netto w zł	Forma sprzedaży
NOWA WIEŚ nr 58 działka nr 374/1 o powierzchni 0,1526 ha, KW nr PO1L/00063291/5,	Lokal nr 1 – składający się z 2 pokoi, łazienki z WC, kuchni i przedpokoju	659/3470	45,20	20,70	65,90	61 182,00	Bezprzetargowa na rzecz najemcy
	Lokal nr 2 – składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i 2 przedpokoi	760/3470	53,20	22,80	76,00	68 294,00	Bezprzetargowa na rzecz najemcy
NOWA WIEŚ działka nr 374/3 o pow. 0,0153 ha KW nr PO1L/00030629/4	Lokal nr 3 – składający się z 3 pokoi, łazienki z WC, kuchni i przedpokoju	911/3470	74,70	16,40	91,10	97 715,00	Bezprzetargowa na rzecz najemcy
	Lokal nr 4 – składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju	1140/3470	79,20	34,80	114,00	104 076,00	Przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rydzyna dla działki nr 374/1 i 374/3 w Nowej Wsi: B-R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych

Księgi wieczyste nr PO1L/00063291/5 i PO1L/00030629/4 – nie wykazują wpisów obciążeniowych.

Dodatkowe informacje

- Zgodnie z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z oraz Uchwały Nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania (...) zmienionej uchwałą nr IV/24/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 stycznia 2015 r. najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu wpisu prawa własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek

