

ZARZĄDZENIE NR⁵⁴
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
Z DNIA^{19.06.2017r.}

**W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm oraz uchwały nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmienionej uchwałą nr IV /24/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 stycznia 2015 r. **z a r z ą d z a m, co następuje:**

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych położonych w Rydzynie przy ul. Rynek 4 stanowiących własność Gminy Rydzyna przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą zgłaszać wnioski w terminie **do dnia 14 sierpnia 2017 r.**

§3

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **na okres 21 dni tj. od dnia 28 czerwca 2017 r. do dnia 19 lipca 2017 r.** oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz BIP, ponadto informację o wywieszeniu wykaz opublikowano w prasie lokalnej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Lp.	Położenie oraz numer ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Opis lokalu	Udział ułamkowy w części wspólnych nieruchomości i działki gruntu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w m ²	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych w m ²	łącznie pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Cena netto w zł
1.	RYDZYNA, RYNEK NR 4 działka nr 356 o powierzchni 0,0442 ha księga wieczysta nr PO1L/00024764/7	- Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza, skrytki.	24/100	58,00	11,80	69,80	78 193,00
		- Lokal mieszkalny nr 6, Położony na parterze, składający się z 2 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym i łazienki z wc.	13/100	33,40	20,55	53,95	36 928,00

Dodatkowe informacje

- Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania (...) zmienionej uchwałą nr IV/24/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 stycznia 2015 r. najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
- Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Księga wieczysta nr PO1L/00024764/7 – w dziale III OBCIĄŻENIA i OGRANICZENIA widnieje wpis nr 1 i nr 2 o treści: ZARZĄD DOMEM WIELOMIESZKANIOWYM W RYDZYNI PRZY ULICY RYNEK 4 NALEŻY DO MIASTA I GMINY W RYDZYNI. Księga wieczysta nie wykazuje innych wpisów obciążeniowych.
- Budynek położony w Rydzynie przy ul. Rynek 4 wpisany jest do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 442/Wlkp/A.

INSPEKTOR
 ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 28.06.2017
 Zdjęto z tablicy ogłoszeń Aleksandra Dziurzak

BURMISTRZ
K. Malcherek
 mgr Kornel Malcherek