



Poznań, 7 czerwca 2017 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.323.2016.5

DECYZJA NR 129/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 grudnia 2016 r. (data wpływu 9 grudnia 2016 r.), uzupełnionego w dniach: 3 stycznia 2017 r., 15 maja 2017 r. i 1 czerwca 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Rydzyna
ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna**

obejmujące:

**„Budowę wodociągowej sieci rozdzielczej”
w m. Rojęczyn, gm. Rydzyna,**

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid.: **273/8 i 274/4 - obręb ewid. Rojęczyn,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę sieci wodociągowej, w pasie drogowym drogi ekspresowej S5,

projekt budowlany pn.: „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej”, opracowany w czerwcu 2015 r., którego autorem jest Lech Przybylak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 408/82/Lo do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowo - kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/4101/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji nr 41/2017/C Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 marca 2017 r. zobowiązującej inwestora do wykonania badań archeologicznych (znak: Le.WA.5183.718.3.2017),

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 j.t.).

UZASADNIENIE

W dniu 9 grudnia 2016 r. inwestor – Gmina Rydzyna, ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa wodociągowej sieci rozdzielczej” w m. Rojęczyn, gm. Rydzyna, uzupełniony w dniu 3 stycznia 2017 r. (data wpływu do tut. urzędu).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję nr 17/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 5 sierpnia 2014 r. (znak: GPKiOŚ.67301.17.2014),

- ostateczną decyzję nr 21/2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 24 czerwca 2016 r. (znak: GPKiOŚ.67301.21.2016).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działek, na których zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z dnia 18 stycznia 2017 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W dniu 24 lutego 2017 r. organ działając na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wystąpił o uzgodnienie wnioskowanej inwestycji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na jej usytuowanie na obszarze występowania stanowisk archeologicznych – zespołu stanowisk archeologicznych nr 13, ujętym w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie w dniu 8 marca 2017 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie nr 87/2017 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 marca 2017 r. dot. uzgodnienia zamiaru realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych (znak: Le.WA.5183.718.2.2017) wraz z decyzją nr 41/2017/C z dnia 2 marca 2017 r. zobowiązującą inwestora do wykonania badań archeologicznych oraz informującą o konieczności uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do realizacji inwestycji (znak: Le.WA.5183.718.3.2017).

Po przeanalizowaniu akt sprawy organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem z dnia 9 marca 2017 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, wyznaczając termin uzupełnienia braków w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia. Inwestor potwierdził odbiór postanowienia w dniu 15 marca 2017 r.

W dniu 18 kwietnia 2017 r. (data nadania: 14 kwietnia 2017 r.) inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużenie do dnia 12 maja 2017 r. terminu określonego w przedmiotowym postanowieniu. W odpowiedzi na wniosek inwestora organ pismem z dnia 20 kwietnia 2017 r. przedłużył termin na dokonanie niezbędnych uzupełnień określony w ww. postanowieniu i poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy ustalonym na dzień 12 maja 2017 r.

W dniu 15 maja 2017 r. (data nadania: 12 maja 2017 r.) inwestor dokonał częściowego uzupełnienia projektu budowlanego oraz ponownie wystąpił o przedłużenie terminu określonego w przedmiotowym postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego, do dnia 31 maja 2017 r. W odpowiedzi na wniosek inwestora organ pismem z dnia 18 maja 2017 r. przedłużył termin dokonania niezbędnych uzupełnień określony w postanowieniu z dnia 9 marca 2017 r. i poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy ustalonym na dzień 31 maja 2017 r.

W dniu 1 czerwca 2017 r. (data nadania: 31 maja 2017 r.) inwestor dokonał stosownych uzupełnień projektu budowlanego.

Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od wymogu określonego w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1727 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227 j. t.), zgodnie z postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 maja 2017 r. (znak: IR-V.7840.2.7.2017.6).

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego sieci wodociągowej rozdzielczej, na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, w pasie drogowym drogi ekspresowej S5. Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Leszczyńskiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie jest sprzeczne z zapisami decyzji nr 17/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 5 sierpnia 2014 r. oraz z zapisami decyzji nr 21/2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 24 czerwca 2016 r.

Zakres inwestycji został uzgodniony z zarządcą drogi – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad zgodnie z decyzją z dnia 6 lipca 2015 r. (znak: O.PO. Z-3.4341.293.2015.1.jp), zmienioną decyzją z dnia 15 grudnia 2015 r. (znak: O.PO. Z-3.4341.293.2015.4.jp).

Przedsięwzięcie w zakresie określonym niniejszą decyzją zlokalizowane jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra, jednak w zakresie określonym niniejszą decyzją nie zostało objęte rozporządzeniem nie zostało objęte rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71.), nie jest zlokalizowane na obszarach Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymaganiom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz ich lokalizację poza obszarem Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowodują pogorszenia obszarów chronionych.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j.t.).



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Rydzyna
ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna
+ 2 egz. projektu budowlanego
- 2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad,
Oddział w Poznaniu
ul. Siemiradzkiego 5a, 60- 763 Poznań
- 3) Aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 3) Urząd Miasta i Gminy Rydzyna
ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna
(informacja podatkowa)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 26.06.2017r.

Poznań, dnia 19.07.2017r.

Starszy Specjalista

Iga Urbańska
Iga Urbańska

nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX -XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).