



Poznań, 16 grudnia 2016 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.3.127.2016.3

URZĄD MIASTA I GMINY W RYDZYNIE						
BMI G	Zm. BMI G	SMI G	KB	SEK	SKK	USC
BR	Z 1. GRU. 2016					SO
INF	L.dz. 7538 Zał. ....					GPK i OS
OK	DGZ	P-poż	OC	ROK	OPS	

**DECYZJA NR 159/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 25 października 2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Gmina Rydzyna  
ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna

obejmujące inwestycję pn.:

„Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie kolejowym”

zlokalizowaną na terenie zamkniętym kolejowym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid.: 315/2- obręb Rojęczyn, jednostka ewidencyjna Rydzyna

obejmującą – w zakresie objętym niniejszym postępowaniem – budowę sieci wodociągowej Ø 160mm PN 10

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie kolejowym kat. XXVI” opracowanym przez Pana Lecha Przybylaka posiadającego przygotowanie zawodowe (Nr ewid. 408/82/Lo) upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji wodociągowo - kanalizacyjnych, członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewid.: WKP/IS/4101/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  3. Terminy rozbiórek:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
  5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
    - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 t. j.);
    - należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).
  6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* mieści się w granicach działki, na której zlokalizowano obiekt.

#### UZASADNIENIE

1. W dniu 25 października 2016r. (data wpływu) inwestor – Gmina Rydzyna, ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję wraz z wymaganymi prawem dokumentami:
  - 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - ostateczną decyzję nr 50/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego z dnia 23 sierpnia 2016r. (znak: IR-III.746.48.2016.8),
  - zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.
2. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją lokalizacyjną.
3. Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 5 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na terenie zamkniętym kolejowym, na działce wyszczególnionej w sentencji decyzji.

4. Warunki w zakresie ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, nałożono na inwestora na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.).
5. Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę nie zostało wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j. t.) w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).
6. Skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń.
7. W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Jacek Wróblewski*  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j.t.).

Otrzymują:

1. Gmina Rydzyna  
ul. Rynek 1  
64-130 Rydzyna  
+ 2 egz. proj. budowlanego
2. PKP S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
w Poznaniu  
al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18  
61- 713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie  
stanowisko ds. podatków i opłat lokalnych  
ul. Rynek 1  
64-130 Rydzyna  
(informacja podatkowa)
3. aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 05.01.2017

Poznań, dnia 05.01.2017  
Starszy Specjalista

Wojciech Mudrow  
16.07.2017