



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO  
WRAZ Z POMIĘSZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI ORAZ UDZIAŁEM W GRUNCIE

Nr ewidencyjny nieruchomości/ powierzchnia/ księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
<p>Działka 374/1 o powierzchni 0,1526 ha, księga wieczysta nr PO1L/00063291/5 oraz udział w gruncie działki nr 374/3 o powierzchni 0,0153 ha, księga wieczysta PO1L/00030629/4.</p>	<p><b>Położenie:</b> Nowa Wieś 58, lokal nr 4</p> <p><b>Opis lokalu:</b> Samodzielny lokal mieszkalny, położony na poddaszu budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 79,20 m<sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Media: prąd, woda, gaz, ogrzewanie - piec kaflowy Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. użytkowej 25,60 m<sup>2</sup> oraz strych nieużytkowy o pow. użytkowej 9,20 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 1140/3470 części oraz ułamkowy udział we własności gruntu działki nr 374/3 o pow. 0,0153 ha wynoszący 1140/3470 części.</p> <p><b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:</b> B-R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych</p>	<p>41 000,00</p>	<p>4 000,00</p>

BURMISTRZ  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

### Dodatkowe informacje

- Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 t.j.)
- Księgi wieczyste nie wykazują wpisów obciążeniowych.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 13 października 2017 r. na godz. 10.00 z powodu braku uczestników, zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 stycznia 2018 r. o godz. 10.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.**

**Wadium w kwocie 4 000,00 zł należy wpłacać w terminie do dnia 03 stycznia 2018 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.  
Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami

29. LIS. 2017

Aleksandra Plezjak

BURMISTRZ  
K. Malcherek  
mgr Kornel Malcherek