



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA

III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA,  
PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	406/42	PO1L/00024212/3	0,1128	50 760,00	4 000,00
2.	406/47 i 155/36	PO1L/00024212/3 PO1L/00024727/6	0,0786 (łącznie)	35 370,00	4 000,00
3.	155/31	PO1L/00024727/6	0,1052	47 340,00	4 000,00
4.	155/33	PO1L/00024727/6	0,0837	37 665,00	4 000,00
5.	155/34	PO1L/00024727/6	0,0788	35 460,00	4 000,00

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości położone są na terenie miasta Rydzyna, przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego.

Nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone, nieogrodzone, nieutwardzone, o kształcie regularnym – prostokątnym oraz nieregularnym. Teren równy w stosunku do drogi. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki budowlane. Dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XI/92/2011 z dnia 28.09.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „Mn”. Nieruchomości nieuzbrojone posiadające dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

**Dodatkowe informacje:**

- Księgi wieczyste nie wykazują wpisów obciążeniowych.
- Do każdej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
- I i II przetarg ustny nieograniczony, z powodu braku uczestników zakończył się wynikiem negatywnym.

**Data i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **05 listopada 2018 r. (poniedziałek) o godz. 10.00** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

**Wadium:**

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **30 października 2018 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw (jeżeli są udzielone),
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 28**

BURMISTRZ

*max Kornet Małcher*

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....