



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA  
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA**

L.p.	Położenie i numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	Obręb Tworzanice, działka nr 135	- rola VI -0,9300 ha - łąka kl. IV – 1,00 ha	PO1L/00034812/2	1,9300 ha	83 000,00	5 000,00

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, teren równy. Kształt regularny, zbliżony do czworoboku. Media – brak.  
Sąsiedztwo-zabudowa mieszkaniowa, las, grunty orne.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna przedmiotowa nieruchomość leży na terenach „**łączników ekologicznych**”. **Na terenach łączników ekologicznych dopuszcza się prowadzenie rolniczej działalności produkcyjnej bez prawa zabudowy (sady, pastwiska, uprawa roli). Dopuszcza się również urządzenie terenów zieleni dla celów wypoczynku i rekreacji.**

**Dodatkowe informacje**

- Księga wieczysta nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221)

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2018 r. (piątek) o godzinie 10.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.**

**Forma przetargu**

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405 t.j. z dnia 2018.07.23), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: w myśl art. 2a w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **19 listopada 2018 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 w/w ustawy), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą, w pieniądzu wadium **w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038** przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1 **w terminie do dnia 19 listopada 2018 r.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 19 listopada 2018 r. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:**

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta;
- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 7, w tut. Urzędzie najpóźniej do dnia **19 listopada 2018 roku**.

**Imienna lista rolników indywidualnych zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu lub lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona w dniu 21 listopada 2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 28**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....