

**Uchwała Nr XLVI/353/2018  
Rady Miejskiej Rydziny  
z dnia 17 października 2018r**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie wsi Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części nieruchomości gminnych położonych w obrębie Jabłonna, oznaczonych jako działki o numerze 118 o powierzchni całkowitej 0,2400 ha i 119 o powierzchni całkowitej 0,1300 ha.
2. Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawianych gruntów opisanych w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEDSIĘDZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY  
Roman Słaba

RADCA PRAWNY

Krzysztof Pietrzak  
Pz. 17/14/99

## U Z A S A D N I E N I E

### do Uchwały Nr XLVI/353/2018 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 17 października 2018r.

Pan Mateusz Krasicki zamieszkały w Jabłonie wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części nieruchomości gminnych położonych w obrębie Jabłonna oznaczonych jako działki o numerze 118 o powierzchni całkowitej 0,2400 ha i 119 o powierzchni całkowitej 0,1300 ha.

Przedmiotowy grunt wydzierżawia się na polepszeniu zagospodarowania działki nr 120, na której wnioskodawca rozpoczął budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Dzierżawie będzie podlegać część wyżej wymienionych nieruchomości o łącznej powierzchni około 970 m<sup>2</sup>.

Działki gruntu nr 118 i 119 są niezabudowane, nieużytkowane oraz porośnięte drzewostanem, w ewidencji gruntów zapisane są jako drogi.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY  
*Roman Skiba*

Załącznik  
do uchwały nr XLVI/353/2018  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia 17.10.2018r.

