

## Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu oznacza, iż osoby biorące udział w nim zgadzają się na zawarcie umowy najmu i podporządkowują się postanowieniom w niej zawartym.
3. Zawarcie umowy najmu powinno nastąpić w terminie siedmiu dni od daty przeprowadzenia przetargu. Wydanie lokalu najemcy lub przekazanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi po zawarciu umowy najmu.
4. Przetarg nie dotyczy wyposażenia i wystroju wnętrza lokalu.
5. Wycofanie się z przetargu po jego wygraniu lub uchylenie od podpisania umowy najmu oznacza przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu. Osoby te nie będą mogły brać udziału w następnych przetargach na ten sam lokal, organizowanych przez Komisję przetargową.
6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
7. Inne wadia podlegają zwrotowi niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.
8. Przystępujący do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, stanem technicznym lokalu i projektem umowy.
9. Stawienie się jednego licytanta wystarcza się do odbycia przetargu.
10. Minimalną stawkę przebiccia w licytacji ustala się na 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użyt. lokalu plus 23% podatku Vat.
11. W przetargu nie mogą brać udziału dłużnicy Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie.
12. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

BURMISTRZ  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek