

**UCHWAŁA NR XX/138/2020
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości o powierzchni 0,8178 ha, położonej w Kłodzie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 626/10.

2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres 5 lat.

3. Szczegółowy zakres dzierżawy określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

MAPA ZASADNICZA - MAPA DO CELÓW PRAWNYCH

SKALA 1:1000
Sekcje mapy: 6.163.09.03.3
STAN NA DZIEŃ: 09.07.2019 r.

Załącznik
do Uchwały Nr XX/138/2020
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 27 kwietnia 2020r.

464

Powierzchnia przeznaczona do umowy dzierżawy p=0.8178 ha
POL/00029885/6

USŁUGI GEODEZYJNE Piotr Dołata

64-100 LESZNO, ul. Niepodległości 49
tel. +48 601 752 955
NIP: 697 15 88 513, REGON: 008276954

mgr inż. MIŁOSZ KAŁMUCZAK
geodeta, DAWKON
Świadczenie GGK nr 22472
tel. +48 609 718 135
e-mail: milosz.kalmutczak@gmail.com

625/2

626/10

627/8

6407700
5739100

6407800
5739200

kp. Bi

626/4

626/6

626/2

627/5

626/5

627/1

626/4

626/5

626/6

626/2

627/1

626/4

626/5

626/6

626/2

627/1

626/4

626/5

626/6

626/2

627/1

626/4

626/5

626/6

626/2

627/1

626/4

626/5

626/6

626/2

627/1

626/4

626/5

626/6

626/2

627/1

626/4

626/5

626/6

626/2

627/1

626/4

626/5

626/6

626/2

627/1

626/4

626/5

626/6

626/2

627/1

626/4

626/5

626/6

626/2

627/1

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/138/2020
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 27 kwietnia 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Pani Renata Piotrowiak wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o wydzierżawienie części gruntu powierzchnia 0,8178 ha usytuowanego w miejscowości Kłoda, oznaczonego numerem ewidencyjnym 626/10.

Wnioskodawczyni w miejscowości Kłoda prowadzi gospodarstwo rolne, które przejęła po śmierci swojego męża Kamila Piotrowiaka (dotychczasowego dzierżawcy przedmiotowego gruntu). Obecnie jest dzierżawcą i użytkuje działkę rolną, która bezpośrednio przylega do terenu będącego przedmiotem niniejszej uchwały. Działka 626/10 jest położona w odległości 300 m od gospodarstwa Pani Piotrowiak.

Grunt wydzierżawia się do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”