

**UCHWAŁA NR XX/141/2020  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Dąbczu, pomiędzy ulicami: Łącznikową, Nad Zalewem, Wierzbową oraz drogą powiatową nr 4801P.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Dąbczu, pomiędzy ulicami: Łącznikową, Nad Zalewem, Wierzbową oraz drogą powiatową nr 4801P, o łącznej powierzchni ok. 77,9 ha.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Opacowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku nr 1.

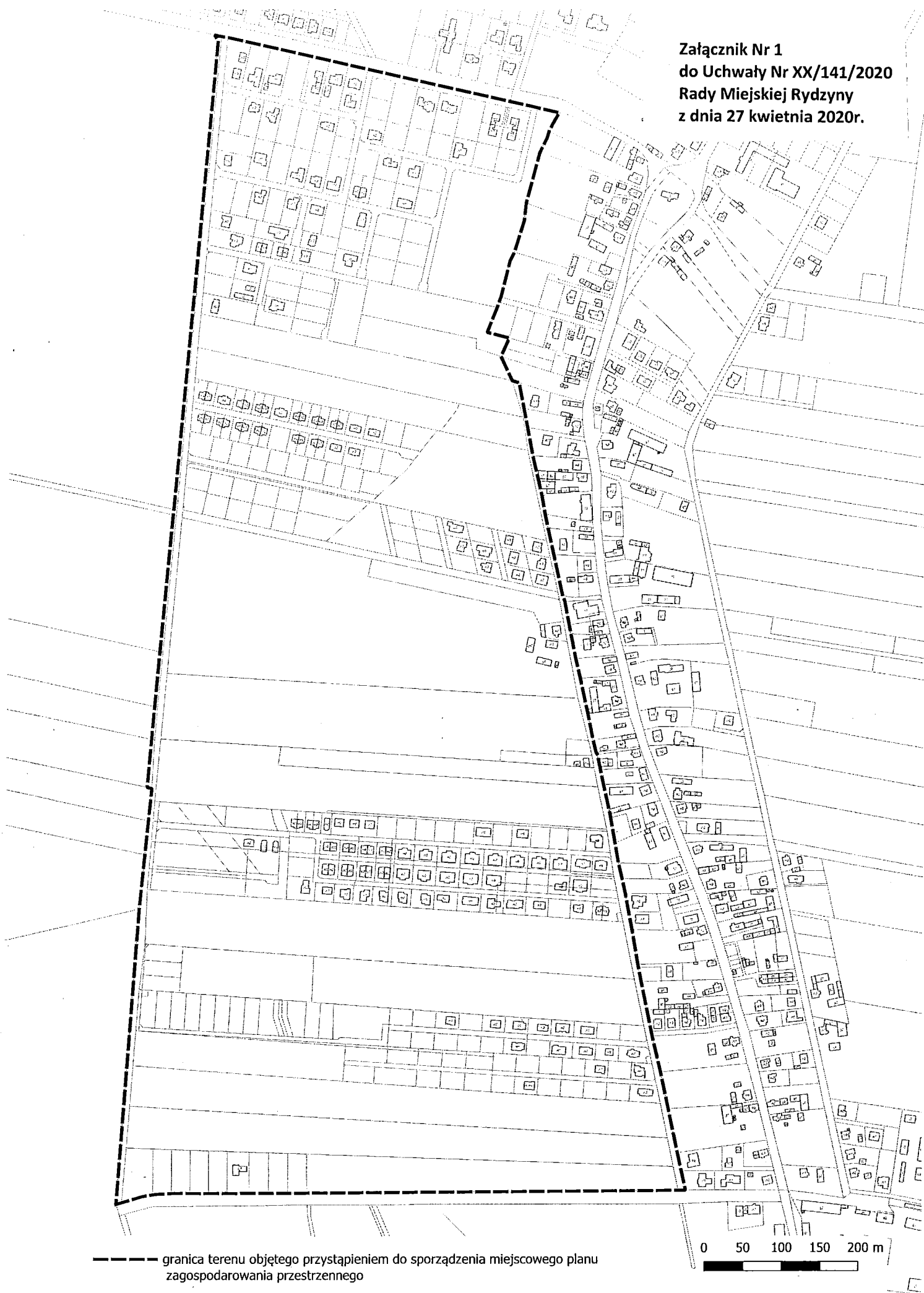
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

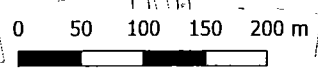
PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydzyny

**Roman Skiba**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XX/141/2020  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia 27 kwietnia 2020r.



----- granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XX/141/2020**  
**Rady Miejskiej Rydzyny**  
**z dnia 27 kwietnia 2020r.**

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, o powierzchni ok. 77,9 ha, zlokalizowany jest w obrębie Dąbcze, przy ulicach: Łącznikowej, Nad Zalewem, Wierzbowej i drodze powiatowej nr 4801P.

Przedmiotowy obszar częściowo pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uchwalonymi w 2005 r. i w 2017 r.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju wsi Dąbcze oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i racjonalnego wykorzystania przestrzeni.

Opracowanie planu pozwoli również na ujednoczenie obowiązujących dotychczas wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, co przyczyni się do uporządkowania zabudowy oraz pozwoli na modyfikację układu komunikacyjnego. Pozwoli również uruchomić nowe tereny pod zabudowę wielofunkcyjną, w ograniczonym zakresie, zgodnie z możliwością zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 293).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar jako teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych B\_R.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.