

**UCHWAŁA NR XX/143/2020
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie przy ulicach: Wolności, J. Poniatowskiego, S. Leszczyńskiego i Al. J. Sułkowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie przy ulicach: Wolności, J. Poniatowskiego, S. Leszczyńskiego i Al. J. Sułkowskiego, o łącznej powierzchni ok. 22,8 ha.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opacowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku nr 1.

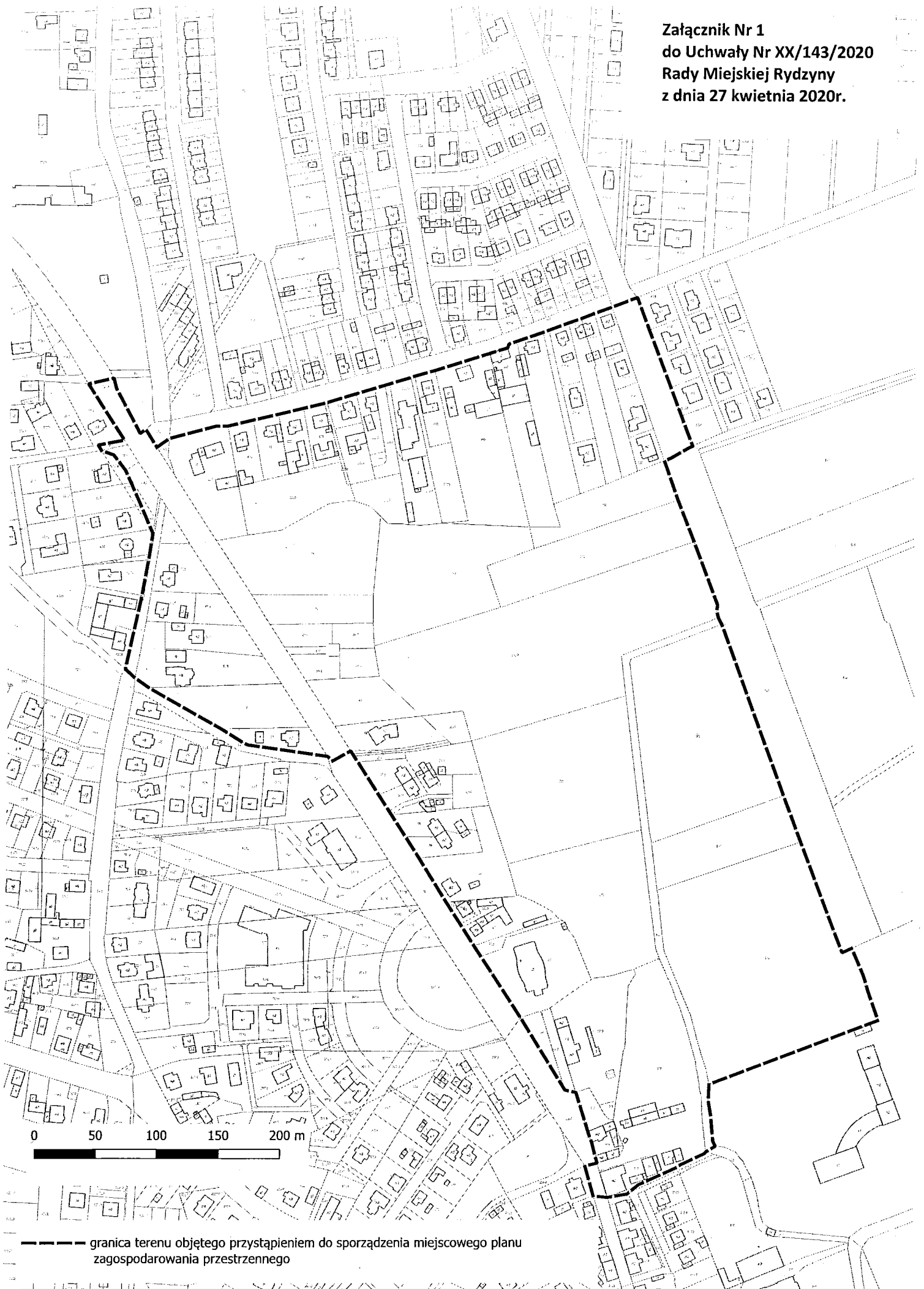
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/143/2020
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 27 kwietnia 2020r.**



0 50 100 150 200 m

----- granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/143/2020
Rady Miejskiej Rydzyna
z dnia 27 kwietnia 2020r.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, o powierzchni ok. 22,8 ha, zlokalizowany jest w mieście Rydzyna przy ulicach: Wolności, J. Poniatowskiego, S. Leszczyńskiego i Al. J. Sułkowskiego.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju miasta Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i racjonalnego wykorzystania przestrzeni. Opracowanie planu z jednej strony pozwoli na uruchomienie nowych terenów pod zabudowę wielofunkcyjną, w tym również terenów będących własnością Gminy Rydzyna, a z drugiej strony pozwoli ochronić tereny cenne przyrodniczo.

Przedmiotowy obszar w niewielkim stopniu pokryty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (ok. 0,04 %), uchwalonym w roku 2003. Zapisy przedmiotowego planu odbiegają od zapisów obecnie wymaganych przepisami prawa.

Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar jako teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych oraz tereny łączników ekologicznych.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.