



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE**  
**OGŁASZA**  
**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA**

L.p.	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości / oznaczenie gruntu	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	187/25 a.m. 5 powierzchnia 0,1348 ha	PO1L/00030239/3	KŁODA Rola kl. IVb	35 230,00 zł  + podatek VAT w wysokości 23%	4 000,00 zł

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie z Uchwałą XXVIII/206/205 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 21 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kłoda i mieście Rydzyna składający się z działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 187/11; 187/13; 187/14; 187/15; 187/16; 187/17; 187/20; 187/21; 185/2; 455/2; 456; 457/4; 457/5; 557/9; 544/3; 560/3; 562; przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 187/25 obręb Kłoda leży na terenach oznaczonych symbolem 8P/U przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej Nr 5 dla obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni: - nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi — 25,0 m; - jednokondygnacyjnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi — 50,0 m; - wielokondygnacyjnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi — 70,0 m

**Opis nieruchomości:** niezabudowana, nieutwardzona, niezagospodarowana, nieogrodzona. Teren równy. Kształt działki regularny zbliżony do nieforemnego wieloboku, dobry. Media: kanalizacja sanitarna, gaz. Sąsiedztwo – zabudowa przemysłowo – usługowa, grunty rolne. Działka posiada dostęp do drogi nieutwardzonej. Linia zabudowy wyznaczona w planie ogranicza możliwości zabudowania działki. Część działki przeznaczona pod zabudowę to powierzchnia około 500 m<sup>2</sup>, posiada kształt zbliżony do trójkąta, pozostała część nie może zostać wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem, wobec czego alternatywny sposób wykorzystania to tereny zieleni.

**Forma sprzedaży:** ustny przetarg nieograniczony

Przetarg odbędzie się w **dniu 04 sierpnia 2020 r. o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

**Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 29 lipca 2020 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 28

**BURMISTRZ**  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek