

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Rydzyny**  
**z dnia .....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości o powierzchni 0,5000 ha, położonej w obrębie **Tarnowa Łąka**, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym **634**.
2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres 5 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowanie projektu uchwały:  
Marta Maśląkowska – Armata

**RADCA PRAWNY**  
**Krzysztof Pietrzak**  
**PE-1711A/99**

## U Z A S A D N I E N I E

Pani Krystyna Łakoma wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o wydzierżawienie części gruntu o powierzchni 0,5000 ha usytuowanego w miejscowości Tarnowa Łąka, oznaczonego numerem ewidencyjnym 634.

Przedmiotowy grunt był dotychczas dzierżawiony przez męża wnioskodawczyni Pana Leszka Łakomego. W związku ze zgonem dotychczasowego dzierżawcy, Pani Krystyna Łakoma wyraziła swoje zainteresowanie związane z kontynuacją dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Grunt był i nadal pozostaje wydzierżawiony do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Opracowanie projektu uchwały:  
Marta Maśląkowska - Armata