

**UCHWAŁA NR XXIV/170/2020
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości o powierzchni 0,5000 ha, położonej w obrębie **Tarnowa Łąka**, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym **634**.

2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/170/2020 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 22 września 2020r.

Pani Krystyna Łakoma wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o wydzierżawienie części gruntu o powierzchni 0,5000 ha usytuowanego w miejscowości Tarnowa Łąka, oznaczonego numerem ewidencyjnym 634. Przedmiotowy grunt był dotychczas dzierżawiony przez męża wnioskodawczyni Pana Leszka Łakomego. W związku ze zgonem dotychczasowego dzierżawcy, Pani Krystyna Łakoma wyraziła swoje zainteresowanie związane z kontynuacją dzierżawy przedmiotowego gruntu. Grunt był i nadal pozostaje wydzierżawiony do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Opracowanie projektu uchwały: Marta Maślakowska - Armata