

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5.
2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku nr 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Krzysztof Pietrzak
Dz. U. z 17.4.99

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, o powierzchni ok. 24,1 ha, zlokalizowany jest w obrębie Kłoda, pomiędzy linią kolejową nr 271 a drogą ekspresową S5, przy drodze powiatowej nr 4799P.

Przedmiotowy obszar częściowo obejmuje teren dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2000 r.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju wsi Kłoda oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i racjonalnego wykorzystania przestrzeni. Opracowanie planu pozwoli lepiej zagospodarować zainwestowane już tereny położone w dobrze skomunikowanym terenie.

Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar w większości jako teren koncentracji przemysłu i usług.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.