

**UCHWAŁA NR XXV/178/2020
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym **253/6** położonej w obrębie **Nowa Wieś**, gmina Rydzyna o powierzchni 0,5507 ha.

2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres 4 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXV/178/2020
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Pani Elżbieta Górczak wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym **253/6** położonej w obrębie **Nowa Wieś**, gmina Rydzyna. Pani Elżbieta Górczak jest obecnie dzierżawcą w/w nieruchomości. Zgodnie z zapisem w § 2 pkt. 2 umowy dzierżawy z dnia 24 stycznia 2017 roku, umowa może zostać przedłużona na kolejne lata bez przeprowadzania przetargu, jeśli dzierżawca wywiąże się należycie z umowy i złoży wniosek o przedłużenie umowy nie później niż do końca lipca danego roku, w którym upływa termin wygaśnięcia umowy. Mając powyższe na uwadze przedłużenie umowy dzierżawy jest zasadne. Grunt wydzierżawia się do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”